

REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 49.986

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - Lote de terreno n.º 11, da quadra n.º 34, - da Planta Capanema, nesta Capital, medindo 12,00m de frente para a Rua Antonio Martins de Araujo (antiga - rua n.º 24), por 32,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, e 12,00m de largura na linha de fundos, confrontando pelo lado do direito de quem da referida rua olha o imóvel, com o lote n.º 10 - que corresponde a Ind. Fiscal n.º 24-019-038.000, pelo lado esquerdo com o lote n.º 12, que corresponde a Ind. Fiscal n.º 24-019.012.000 e nos fundos confronta-se com o lote n.º 22, que corresponde a Ind. Fiscal n.º 24-019-039.000, com a área total de 384,00m², sem benfeitorias, com a Indicação Fiscal. n.º 24-019-011.000-0 do Cadastro Municipal. **PROPRIETÁRIO:** - ESPÓLIO DE NELSON JOSE MAUAD, (CPF sob o n.º 691.770.909-34). **REGISTRO ANTERIOR:** - Transcrição n.º 19.141 do livro 3-J deste Ofício Imobiliário. O referido é verdade e dou fé. (RO). - Curitiba, 07 de dezembro de 1994. **OFICIAL:** - *Jefferson*

OBSERVAÇÃO: - As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes nos termos do Provimento n.º 88/93, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. -

R.1- 49.986 - COMPRA E VENDA: - F. 125.226 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada - em 28 de setembro de 1994, as fls. 125/126 do livro 427-N, nas notas do 10º Ofício, desta Comarca, ESPÓLIO DE NELSON JOSE MAUAD, representado por sua inventariante ELOAH CERCAL DA SILVA MAUAD, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI/RG n.º 176.170-6-PR e inscrita no CIC/ME n.º 691.770.909-34, residente e domiciliada à Rua Des. Clotário Portugal n.º 79, nesta Capital, conforme o Alvará n.º 71/94, expedido pelo Juízo de Direita da 3ª Vara Cível e Comércio desta Capital, transcrito na escritura, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, à JOSÉ ANTONIO SANTA RITTA ROCHA, brasileiro, securitário, casa do com MYRIAN MARCHAND ROCHA, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, portador da CI/RG n.º 872.678-PR e inscrito no CIC/ME sob o n.º 184.124.329-91, residente e domiciliado à Rua Bororós n.º 76, nesta Capital. Pela importância de R\$ 12.000,00 (doze mil reais). Sem Condições. ITBI. n.º 189.661/94, recolhido 2% sobre R\$ 32.943,00. Distr n.º 558 em data de 10/10/1994. Custas. 3652 (VRC). R\$ 164,34. O referido é verdade e dou fé. (RO). Curitiba, 07 de dezembro de 1994. - **OFICIAL:** - *Jefferson*

R-2- 49.986 - COMPRA E VENDA: Protocolado sob o n.º 130.131 em 10 de novembro de 1997: Nos termos da escri-

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

tura publica lavrada em 29 de outubro de 1997, nas notas do Tabelionato Distrital do Cajuru desta Comarca, as fls. 195/6 do livro 447N, JOSÉ ANTONIO SANTA RITTA ROCHA, já qualificado, e sua mulher MYRIAN MARCHAND ROCHA, brasileira, do lar, CI/RG nº 1.148.297-PR, CPF/MF nº 339.214.079-15, residentes e domiciliados na rua Lauro Malin nº 406, nesta Capital, venderam o imóvel objeto desta matrícula a RAIOMED COMÉRCIO E ASSISTÊNCIA TÉCNICA DE EQUIPAMENTOS HOSPITALARES LTDA, com sede nesta Capital na rua Castro nº 214, CGC/MF nº 80.172.257/00 01-60, pela importância de R\$ 12.000,00 sem condições.- I.T.B.I. nº 295.064/97 recolhido 2% sobre R\$ 70.600,00.- Custas: 3191(VRC) R\$.. 245,78.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de novembro de 1997. nc. OFICIAL: *[Assinatura]*

R.3-49.986-**ARRESTO**: Protocolado sob nº 217.722, em 04/08/2009. Nos Termos do Auto de Arresto, datado de 13/07/2009, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas da Comarca de Curitiba-PR, aqui arquivado, extraído dos autos nº 75.823/2008 em que o MUNICÍPIO DE CURITIBA move contra RAIOMED C A T DE E HOSPITALARES LTDA, procedo ao registro de arresto do imóvel descrito nesta matrícula, levado a efeito naqueles autos. Valor Total do Crédito Exequendo: R\$2.777,14 em 10/09/2008. **OBSERVAÇÃO**: O valor do Funrejus deverá ser consignado na conta geral do processo e pago pela parte sucumbente, conforme itens 21/22 da I.N. nº 01/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Custas:Nihil. O referido é verdade e dou fé. (Jb/lr). Curitiba, 07 de agosto de 2009. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

R-04/49.986 - PENHORA: Protocolado sob nº 366.188, em 17/08/2022. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 09/05/2022, por Ordem do MM. Juízo de Direito, extraído dos autos nº 0013302-15.2017.8.16.0185, oriundo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, na qual figuram como Exequente **MUNICÍPIO DE CURITIBA/PR**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.417.005/0001-86, e como Executada RAIOMED COMÉRCIO E ASSISTÊNCIA TÉCNICA DE EQUIPAMENTOS HOSPITALARES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 80.172.257/0001-60, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$6.472,63 (seis mil e quatrocentos e setenta e dois reais e sessenta e três centavos). Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sXnsI-D3Jnc.ejHFs. Curitiba-PR, 24 de agosto de 2022. Registrador Substituto *[Assinatura]* (Rodrigo Varela da Silva).***.

R-05/49.986 - PENHORA: Protocolado sob nº 379.405, em 21/07/2023. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 15/06/2022, por Ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0004798-59.2013.8.16.0185, em que figuram como exequente o **MUNICÍPIO DE CURITIBA/PR**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.417.005/0001-86, e como executada RAIOMED COMÉRCIO E ASSISTÊNCIA

SE GUE

RUBRICA

FOLHA

02F

Mat./49.986

CONTINUAÇÃO

TÉCNICA DE EQUIPAMENTOS HOSPITALARES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 80.172.257/0001-60, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida. Valor da causa: R\$6.841,62 (seis mil, oitocentos e quarenta e um reais e sessenta e dois centavos). Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: SFR11.AJ7IP.M4G8J-rzFhk.F389q. Curitiba-PR, 31 de julho de 2023.

Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***.

R-06/49.986 - PENHORA: Protocolado sob nº 401.527, em 16/01/2025. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora expedido em 27/10/2023, por Ordem do MM. Juízo de Direito da 3ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, extraído dos autos sob nº 0005564-65.2021.8.16.0013, na qual figuram como exequente **MUNICÍPIO DE CURITIBA/PR**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.417.005/0001-86, e como executada RAIOMED COMÉRCIO E ASSISTÊNCIA TÉCNICA DE EQUIPAMENTOS HOSPITALARES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 80.172.257/0001-60, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida. Valor da causa: R\$ 11.909,66 (onze mil, novecentos e nove reais e sessenta e seis centavos). Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFR11.8JFWP.CQUZZ-gR2Lz.F389q. Curitiba-PR, 23 de janeiro de 2025. Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***.

PARA SIMPLES COM O VALOR: R\$ 15,84
NÃO VALE COMO CANCELAMENTO

Visibilidade em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis