

IMÓVEL: - Apartamento nº 04 do térreo andar, do Bloco C Prédio C-1 - do Conjunto Residencial Jardim Dom Nery, à Rua Maestro Diogo Hugo Bratficher sob nº 70, Gleba 1, Quarteirão nº 2.275 do Cadastro Municipal, com a área útil de 48,86 ms.2 - área comum de 6,46 ms.2 computada à área da escola, somando a área total de 55,32 ms.2 correspondendo-lhe a porcentagem ideal de 0,25127% e a cota parte ideal de 63,56 ms.2 no terreno; e uma vaga no estacionamento, descoberto com o mesmo número do apartamento.

CC. nº 042.090.717- PROPRIETÁRIA:- SCHAHIN CURY ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., com sede na Capital, à Av. São Luiz nº 112, Conjs. n.os 201/202, CGC sob nº 61.226.890/0001-49. - TÍTULO AQUISITIVO. Matrícula nº 54.672 deste Cartório. - Campinas, 02 de Junho - de 1987


O OFICIAL *[assinatura]*

AV. 01. - Em 02 de Junho - - de 1987 - Vide Lº 3 - nº 4.057 (Convenção) Vide R. 02 - Matr. 54.672 (INCORPORAÇÃO) Vide R. 4 - R. 7 Matr. 54.672 (INST. e ESPECIFICAÇÃO).

O Escr. Aut. *[assinatura]*

CÉLIA M. RIBEIRO PEREIRA
Esc. Aut.


R. 02. - Em 02 de Junho - - de 1987. - Por contrato particular assinado nesta cidade, em 27/05/87 - a proprietária já qualificada, Vendeu,

o imóvel objeto da presente matrícula, à: - FRANCISCO CARLOS PAULINO, RG 9.835.132-SP, técnico eletrônico, CPF 901.492.708/87, e s/m MARIA CRISTINA BOREGGIO PAULINO, RG 8.584.728-SSP/SP do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à rua Julia Segallio, nº 1108, nesta cidade, pelo preço de Cz\$830.000,00.- V.V. Cz\$72.151,00. A Esc. aut. 

CÉLIA M. RIBEIRO PEREIRA
Esc. Aut.

R. 03. - Em 02 de Junho - - de 1987. - Por contrato particular assinado nesta cidade, em 27/05/87 - o(s) proprietário(s): - FRANCISCO - CARLOS PAULINO e s/m MARIA CRISTINA BOREGGIO PAULINO, - -

já qualificados, deram o imóvel objeto da presente matrícula em HIPOTECA, de 1º grau, em favor da "CAIXA ECONÔMICA FEDERAL", para garantia da dívida do valor de Cz\$ 457.000,00.- - - , pagável por meio de 252 - prestações mensais aos juros de 9,4% a. a., taxa efetiva de 9,81574% a. a., ocorrendo impontualidade na satisfação de qualquer obrigação de pagamento, a quantia a ser paga corresponderá ao valor da obrigação em cruzados na data do vencimento, acrescida de ônus adicional calculado a taxa que vigorar na data do pagamento de acordo com a regulamentação do S.F.H., vencendo-se a primeira prestação 30 dias após a data da assinatura do contrato do valor de Cz\$ 5.453,56 - - - - - , Multa de 10%.

O Escr. Aut. 

CÉLIA M. RIBEIRO PEREIRA

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VÁLIDO COMO CERTIDÃO VALOR: R\$ 21,55

Oruy

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.04/87.820, em 29 de Dezembro de 1997.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 6º Tabelionato local, em 12/02/1990, às fls. 179 do Lº 115, os proprietários FRANCISCO CARLOS PAULINO, técnico senior e sua mulher MARIA CRISTINA BOREGGIO PAULINO, residentes e domiciliados nesta cidade, atualmente à Rua Campo Redondo nº 277, casa 30, Bairro Aero Continental, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a DAVID ELIAS YUNES NETO, brasileiro, do comércio, RG- 3.042.622-SSP/SP, CIC- 214.193.706-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROSELI THOMAZ YUNES, brasileira, do lar, RG- 14.714.903-4-SSP/SP, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Maestro Diogo Hugo Bratisficher nº 70, Apto. 04-C1 Bloco C, Jd. Miranda, pelo valor de NCz\$ 112.271,64 (m.e.) e valor venal de R\$ 12.821,99., permanecendo em vigor a hipoteca objeto do R.03/87.820, em favor da Caixa Econômica Federal - CEF. (Conf.ACFD) JFA.

A Escrevente

Alexandra Leonetti
Alexandra Leonetti

AV.05/87.820, em 14 de Agosto de 1998.

De conformidade com Instrumento Particular de Quitação, assinado nesta cidade em 06/07/1998, formulado pela Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, procede-se esta averbação para constar que FICA CANCELADA A HIPOTECA objeto do R.03 desta matrícula, ficando em consequência o imóvel, livre e desembaraçado do referido ônus. (Conf.LRCE) JFA.

A Escrevente

Alexandra Leonetti
Alexandra Leonetti

AV.06, em 21 de junho de 2.018.

De conformidade com Certidão (PH000212631) emitida nos termos do Provimento CGJ 22/12 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, datada de 24/05/2018, expedida pelo Juízo da 5ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 1000444-772014, movida pelo exequente **LICEU SALESIANO NOSSA SENHORA AUXILIADORA**, inscrito(a) no CNPJ nº **46.043.881/0001-29**, contra o executado **DAVID ELIAS YUNES NETO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **214.193.706-00**, foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADO, para garantia da execução da dívida no valor de R\$3.731,96, sendo o executado David Elias Yunes Neto,

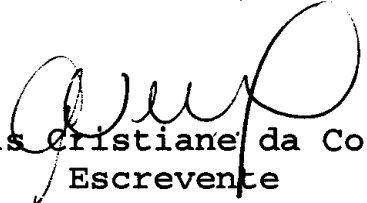
Vide Verso

MATRÍCULA
87.820FOLHA
002

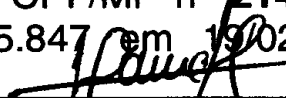
VERSO

CNM 113274.2.0087820-33

nomeado como fiel depositário. (Conf.PSA) ION. Prenotação nº
599.385 de 24/05/2018.


Thais Cristiane da Costa
Escrevente

Av.07 - em 12 de março de 2024 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Pelo Requerimento emitido em Campinas-SP, em 19/02/2024, Certidão emitida em 19/01/2024, pela 2ª Vara Cível da Comarca de São Sebastião do Paraíso-MG, emitidos pelo Sistema e-Protocolo AC003320406 em 19/02/2024, e nos termos do Artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, foi ajuizada na referida Vara, a ação de Cumprimento de Sentença - processo nº 5001724-23.2017.8.13.0647, distribuída em 26/06/2017, onde figuram como exequentes **PATRICIA APARECIDA BRAGHINI**, inscrito(a) no CPF/MF nº **122.400.708-54**, e **MARIA ZELIA SANTOS BRAGHINI**, inscrito(a) no CPF/MF nº **047.962.796-79** e como executado **DAVID ELIAS YUNES NETO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **214.193.706-00**. Valor da Causa R\$118.642,14. Prenotação: 745.847 em 19/02/2024. Selo Digital: 113274331000000091936324P. Eu  Nilson Derlei Sanches - Escrevente.

PARA SIMPLIFICAR CONSULTA
NÃO VALE COMO VALOR: R\$ 21,55