

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE CAMPINAS

FORO DE CAMPINAS

5ª VARA CÍVEL

Rua Francisco Xavier de Arruda Camargo, 300, Sala 36/37, Jd. Santana -
 CEP 13088-901, Fone: (19) 2101-3324, Campinas-SP - E-mail:
 campinas5cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1000444-77.2014.8.26.0114/01**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Nota Promissória**
 Exequente: **LICEU SALESIANO NOSSA SENHORA AUXILIADORA**
 Executado: **DAVID ELIAS YUNES NETO**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Adilson Jorge Ferreira (23891)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 114.2022/073650-2, no dia 23/10 às 12h45, acompanhado da Oficial Fharen Laubstein, dirigi-me a Rua Maestro Diogo Hugo Bratficher, 70, bloco C1, térreo, apto. 04, Jardim Miranda e, no local, fui atendido pelo morador, Sr. Allan Crasso Naia Souza, RG 3862429 e CPF 801.949.582.-72, que afirmou ocupar o imóvel na qualidade de locatário e ter firmado a locação através de imobiliária e, pelo que se recorda, a locadora seria uma mulher, nunca tendo ouvido o nome David Elias Yunes Neto. Informado do teor do mandado consentiu o acesso ao apartamento e aí **PROCEDI A CONSTATAÇÃO E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:**

Conforme constatado no local, trata-se de um imóvel de dois dormitórios, sala, cozinha, 01 banheiro, área de serviço e por ser no térreo apresenta ainda um pequeno quintal, que acabou coberto por uma telha de alumínio. O imóvel possui piso de ardósia na sala e nos quartos e piso frio no banheiro, cozinha e área de serviço. A pintura das paredes se apresenta um pouco velha e manchada. A pia da cozinha está localizada onde em tese seria inicialmente a área de serviço e não há tanque de roupa. O imóvel possui móveis planejados nos quartos, cozinha e área de serviço, que se apresentam em bom estado de conservação. O quarto maior apresenta móveis em três paredes, inclusive a cama faz parte do mobiliado, No segundo quarto apenas uma parede possui armário.

Em relação a avaliação é de se verificar que os parâmetros apresentados pelo exequente sofreram uma variação a maior, uma vez que os imóveis comercializados no local apresentam valor inicial em torno de 220.000,00. Considerando que o apartamento possui piso e armários planejados e se encontra em bom estado de conservação avalio em R\$ 235.000,00.

O referido é verdade e dou fé. Campinas, 24 de outubro de 2022.

Número de Cotas: 01

n2

18/10