

LIVRO 2-

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Martin Afonso, 1.145
Fone: 224-8387 e 233-7282

DR. DINIZ ALBERTO BORBA ROLIM
Oficial Titular
C.P.F. 000540629-34

REGISTRO GERAL

FICHA
"1"

MATRÍCULA Nº 26.513

RUBRICA

Apartamento nº 13 do Tipo A-3, localizado no 1º pavimento do Bloco 01 do CONJUNTO RESIDENCIAL CAROLINA, situado na Rua José Wosch Sobrinho nº291 no Bairro Vila Tingui, desta Capital, com a área construída de 55,85m², área privativa de 51,32m², área comum de 4,53m², área útil de 46,28m², fração ideal do solo de / 0,01042 do total ou 41,98m², do terreno.-O referido Conjunto foi construído no lote de terreno "A" de forma irregular, com indicação fiscal nº078-108-006.000-6, quadricula E-17/18, localizado no Bairro Vila Tingui, na face oeste da Rua José // Wosch Sobrinho (E-141-G), a 54,82m., ao norte da Rua Arlindo de Lara (E-110-G), / onde mede 17,83m., de frente para a Rua José Wosch Sobrinho, de quem olha o imóvel de frente em sua lateral esquerda mede 29,25m., a partir do novo alinhamento da Rua José Wosch Sobrinho, confrontando com o lote 5.000 de propriedade de Zenon Kurroski, pendendo a esquerda mede 9,75m., com a mesma confrontação, pendendo a direita confronta com o lote 2.000 de propriedade dos Herdeiros de Arlindo de Lara, onde mede 32,13m., pendendo a direita confronta com o lote 1.000 de propriedade de Moacir de Lara, onde mede 26,60m., pendendo a esquerda com a mesma confrontação mede 11,80m., na linha de fundos confronta com o lote 10.000 pertencente ao Bloco Residencial Tingui II, onde mede 66,55m., de quem olha o imóvel de frente, em sua / lateral direita confronta com o lote 7.000 de propriedade de Altevir da Silva, onde mede 28,75m., a partir do novo alinhamento da Rua José Wosch Sobrinho, pendendo a / direita e com a mesma confrontação mede 16,40m., pendendo a esquerda confronta com os lotes 39.000, 38.000, 37.000 e 36.000, onde mede 58,68m., pendendo a esquerda confronta com o lote 34.000 pertencente a Comunidade da Igreja do Nazareno, onde mede 27,35m., com a área total de 4.048,37m², havido pelo registro nº05 da matrícula nº 20.191 do livro 2 de Registro Geral deste Ofício.

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS ASSALARIADOS DO PARANÁ - COHALAR, CGC/MF nº75.154.930/0001-07, com sede nesta Capital.-

R-1/M 26.513 - COOPERATIVA HABITACIONAL DOS ASSALARIADOS DO PARANÁ - COHALAR, / acima qualificada, "VENDEU" o imóvel objeto desta matrícula à IRACILDA PRESTES PADILHA, brasileira, solteira, maior, aux. administrativa, C.I. 186702 7-PR, CPF 642903529/87, residente e domiciliada a Rua Bororos 688- nesta cidade.-

pelo preço de NCz\$-19.670,06 sendo NCz\$-2.950,51 pela fração ideal e NCz\$ 16.719,55 - pela construção.- Conforme contrato particular assinado nesta Capital aos 01 de Julho de 1.989, ficando uma via arquivada neste Cartório.- Condições: Não há.- Sisa Guia nº 24.758 paga sobre a avaliação de NCz\$-40.891,44.- CND do IAPAS nº314.252.- Protocolo Geral nº 119.206. - Curitiba, 11 de Dezembro de 1.989.-

Custas NCz\$-12,73.-

IA

R-2/M. 26.513 - IRACILDA PRESTES PADILHA, brasileira, acima qualificada.-

"HIPOTECARAM" o imóvel ao BANESTADO S/A CREDITO IMOBILIARIO, Agente financeiro do S.F.H. sediado na Rua Mal. Deodoro nº333 nesta Capital, CGC/MF nº76.601.301/0001-32, VALOR: NCz\$-19.112,53 equivalente à 1.463.44028 VRF.- PRAZO: 300 meses. JUROS: Nominal 6,1% ao ano.- Conforme contrato particular assinado nesta Capital aos 01 de Julho de 1.989, ficando uma via arquivada neste Cartório, em primeira e especial hipoteca, com as demais condições constantes no referido contrato.- Protocolo Geral nº119.206. - Curitiba, 11 de Dezembro de 1.989.-

Custas NCz\$12,73.-

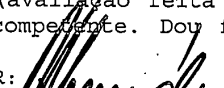
MATRÍCULA Nº 26.513

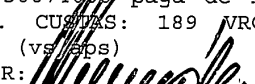
AV-3/M. 26.513 - Conforme contrato particular assinado nesta Capital, aos 01 de Julho de 1.989, ficando uma via arquivada neste Cartório, BANESTADO S/A CREDITO IMOBILIARIO, acima qualificado, CAUCIONA em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, os direitos creditorios referente a hipoteca registrada sob nº02 desta matrícula, com as demais condições constantes no referido contrato.- Protocolo Geral nº 119.206. - Curitiba, 11 de Dezembro de 1.989.-

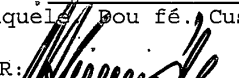
Custas NCz\$-296,82.- IA

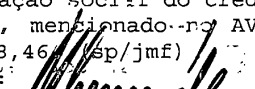
SEGUIE NO VERSO



CONTINUAÇÃO
R-04/M-26.513 - (Protocolo 252.116 de 12/12/2011) - **ARRESTO** -
Conforme Mandado, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da
Fazenda Pública, Falências e Concordatas, desta Comarca, extraído
dos autos de Execução Fiscal sob n° 85.661/2009, onde é **exequente**
MUNICÍPIO DE CURITIBA e **executada** IRACILDA PRESTES PADILHA,
acompanhado de Auto de Arresto, expedido pelo aludido juízo em 01
de dezembro de 2011, os quais ficam aqui arquivados sob o n°
072637, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel
a que se refere esta matrícula, foi **ARRESTADO** para garantir o
valor da execução de R\$.585,15 (atualizado até 26/10/2009).
Atribuído ao imóvel o valor de R\$.93.000,00 (avaliação feita em
01/12/2011). **FUNREJUS**: Oficializado o Juízo competente. Dou fé.
CUSTAS: NIHIL. (tms/aps)
Curitiba, 15 de dezembro de 2011. O REGISTRADOR: 


AV-05/M-26.513 - (Protocolo 267.291 de 29/05/2013) - **CANCELAMENTO**
- Conforme Ofício 188/2013-EB, expedido pelo Juízo de Direito da
02ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas de
Curitiba/PR, datado de 08 de março de 2013, extraído dos autos de
Execução Fiscal n° 85661/2009, onde é autor MUNICÍPIO DE
CURITIBA, e réu IRACILDA PRESTES PADILHA, o qual fica aqui
arquivado sob o n° **082959**, procedo a presente averbação para
consignar que fica **CANCELADO o Arresto a que se refere o R-04**
desta matrícula, ficando o respectivo imóvel liberado daquele
ônus. Dou fé. **FUNREJUS**: guia n° 13008721430074000 paga de 1,17
(recolhida sobre o valor de R\$.585,15). **CUSTAS**: 189 VRC =
R\$.26,65 (oficializado o Juízo competente). (vs/aps)
Curitiba, 11 de junho de 2013. O REGISTRADOR: 

AV-6-26.513 - (Protocolo 266.660 de 13/05/2013) - **INCORPORAÇÃO DE**
BANCO - Conforme termo de liberação de garantia hipotecária,
firmado e assinado na cidade de São Paulo (SP), aos 22 de maio de
2012, arquivado nesta Serventia sob n° **82929** e documentação a ele
apensa, os quais ficam arquivados nesta serventia sob n° **037641**,
procedo a presente averbação para consignar que, o credor
hipotecário **BANESTADO S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, mencionado no R-2
(AV-3) desta matrícula, foi incorporado pelo **BANCO DO ESTADO DO**
PARANÁ S.A., assumindo este o patrimônio daquele. Dou fé. **Custas**:
60 VRC = R\$.8,46 (sp/jmf).
Curitiba, 11 de junho de 2013. O REGISTRADOR: 

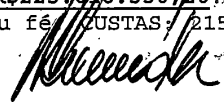
AV-7-26.513 - (Protocolo 266.660 de 13/05/2013) - **ALTERAÇÃO** -
Conforme documentação probatória arquivada nesta serventia sob n°
032964, procedo a presente averbação para consignar que fica
ALTERADA para BANCO BANESTADO S.A. a denominação social do credor
hipotecário **BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S.A.**, mencionado no AV-6
desta matrícula. Dou fé. **CUSTAS**: 60 VRC = R\$.8,46 (sp/jmf)
Curitiba, 11 de junho de 2013. O REGISTRADOR: 

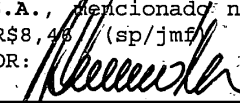
AV-8-26.513 - (Protocolo 266.660 de 13/05/2013) - **CESSÃO DE**
CRÉDITOS - Conforme Nota Explicativa firmada e assinada na cidade
de São Paulo/SP, aos 22 de maio de 2013, que fica arquivada nesta
serventia sob n° **82929**, e documentação probatória que se encontra
arquivada nesta serventia sob n° **044855**. **CEDENTE**: **BANCO BANESTADO**
S/A, (CNPJ/MF 76.492.172/0001-91). **CESSIONÁRIO**: **BANCO ITAU S/A**
(CNPJ/MF 60.701.190/0001-04) com sede na cidade de São Paulo, na
SEGUE

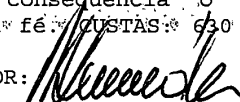



RUBRICA	FICHA
	02/Mat.26.513


CONTINUAÇÃO

Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100 - Torre Itausa. **OBJETO: Os direitos creditórios inclusive sobre o imóvel objeto desta matrícula e que consta do R-2 (AV-3),** cujos direitos compreendem o principal, seu reajuste monetário, os juros e demais encargos, bem como as garantias existentes. **MUTUÁRIO: IRACILDA PRESTES PADILHA** (CPF 642.903.529-87). **VALOR DA CESSÃO: R\$223.618.330,26.** Demais condições constam da aludida escritura. Dou fé. **CUSTAS: 2156 VRC = R\$304,00.** (sp/jmf).
Curitiba, 11 de junho de 2013. O REGISTRADOR: 

AV-9-26.513 - (Protocolo 266.660 de 13/05/2013) - ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL - Conforme termo de liberação de garantia hipotecária, firmado e assinado na cidade de São Paulo (SP) aos 22 de maio de 2012, arquivado nesta Serventia sob nº 82929, e fotocópia autenticada da Ata da Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária de 30 de abril de 2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nº 32.451/10-6 em 19/01/2010, publicada no Diário Oficial Empresarial de São Paulo-SP, em data de 21 de janeiro de 2010, o qual se encontra arquivado nesta serventia sob nº 066905, procedo a presente averbação para consignar que fica **ALTERADA para ITAÚ UNIBANCO S.A.** a denominação social do credor hipotecário BANCO ITAÚ S.A., mencionado no AV-8 desta matrícula. Dou fé. **CUSTAS: 60 VRC = R\$8,46** (sp/jmf).
Curitiba, 11 de junho de 2013. O REGISTRADOR: 

AV-10-26.513 - (Protocolo 266.660 de 13/05/2013) - CANCELAMENTO - Conforme autorização do credor hipotecário ITAÚ UNIBANCO S/A, contido no termo de liberação de garantia hipotecária, firmado e assinado na cidade de São Paulo (SP) aos 22 de maio de 2012, arquivado nesta Serventia sob nº 82929, procedo a presente averbação para consignar que fica **CANCELADA a Hipoteca a que se refere o R-2 desta matrícula,** e em consequência o imóvel respectivo foi liberado daquele ônus. Dou fé. **CUSTAS: 630 VRC = R\$88,83.** (sp/jmf).
Curitiba, 11 de junho de 2013. O REGISTRADOR: 

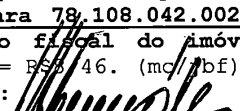
AV-11-26.513 - (Protocolo 266.661 de 13/05/2013) - CANCELAMENTO - Conforme autorização contida no ofício nº 548/2013-25/GIFUG/SP, aos 30 de abril de 2013, emitido pela Caixa Econômica Federal, arquivado nesta Serventia sob nº 82930, procedo a presente averbação para consignar que fica **CANCELADA a Caução a que se refere o AV-3 desta matrícula,** ficando o respectivo imóvel e ora matriculado liberado daquele ônus. Dou fé. **CUSTAS: 630 VRC = R\$88,83.** (sp/jmf).
Curitiba, 11 de junho de 2013. O REGISTRADOR: 

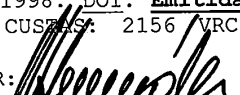
AV-12-26.513 - (Protocolo 269.704 de 16/08/2013) - RETIFICAÇÃO DO CPF - Conforme requerimento firmado nesta Capital, em 29 de agosto de 2013, acompanhado do Comprovante de Situação Cadastral no CPF, os quais ficam arquivados nesta Serventia sob nº 85260, procedo a averbação para **RETIFICAR** e consignar que **o CPF correto da proprietária IRACILDA PRESTES PADILHA é 516.152.888-68.** Dou fé. **Custas: 60 VRC = R\$8,46.** (mc/jbf).
Curitiba, 10 de setembro de 2013. O REGISTRADOR: 

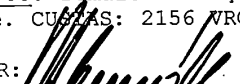
AV-13-26.513 - (Protocolo 269.704 de 16/08/2013) - ALTERAÇÃO DE INDICAÇÃO FISCAL - Conforme requerimento que deu origem a AV-12



CONTINUAÇÃO


desta matrícula, acompanhado da Declaração do Cadastro Imobiliário nº 12.226/2013, datada de 29 de agosto de 2013, os quais ficam arquivados nesta Serventia sob nº 85260, procedo a presente averbação para consignar que fica ALTERADO para 78.108.042.002-8 do Cadastro Municipal, o número da indicação fiscal do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. Custas: 60 VRC = R\$346. (mc/jbf). Curitiba, 10 de setembro de 2013. O REGISTRADOR: 

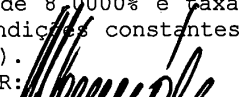
R-14-26.513 - (Protocolo 269.704 de 16/08/2013) - COMPRA E VENDA - Conforme Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, firmado nesta Capital em 29 de julho de 2013, o qual uma via fica arquivada nesta Serventia sob nº 85079, IRACILDA PRESTES PADILHA (C.I. RG 186702-7-SSP-PR e CPF 516.152.588-68), brasileira, solteira, funcionária pública estadual, residente e domiciliada na Rua Guararapes, 1375, apto 705, Vila Izabel, nesta Capital, neste ato sendo representada por Rafael Assunção (CPF nº 037.208.279-33), VENDEU o imóvel objeto desta matrícula a LOUISE DE SOUZA LEITE (C.I. RG 40152725-SSP-PR e CPF 533.817.699-87), brasileira, divorciada, secretária, residente e domiciliada na Rua Doutor Satilas do Amaral Camargo, nº 88, Tingui, nesta Capital, neste ato sendo representada por Heloisa Leite Rodrigues (CPF nº 033.643.329-83), pelo valor de R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais), dos quais R\$14.000,00 pagos com recursos próprios e R\$126.000,00 mediante a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, de cujo preço total o vendedor deu plena e geral quitação. IMPOSTOS: ITBI: GUIA PMC 37001/2013(30/07/2013) paga sobre avaliação de R\$140.000,00. FUNREJUS: Isento, em virtude de o imóvel ter área construída inferior a 70,00m², conforme o art. 3º, VII, b, 14, a Lei Estadual nº 12.216 de 15.07.1998. DOI: Emitida e enviada à SRF por esta Serventia. Dou fé. CUSTAS: 2156 VRC = R\$304,00 (1ª aquisição pelo SFH). (mc/jbf). Curitiba, 10 de setembro de 2013. O REGISTRADOR: 


R-15-26.513 - (Protocolo 269.704 de 16/08/2013) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme instrumento particular que deu origem ao R-14, LOUISE DE SOUZA LEITE, já identificada e qualificada, Alienou Fiduciariamente o imóvel a que se refere esta matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, sendo o valor da dívida de R\$126.000,00, que será amortizada no prazo de 387 prestações mensais e consecutivas, com vencimento a primeira delas no dia 29/08/2013, aos juros à taxa nominal de 8,5101% ao ano e a taxa efetiva de 8,8500% ao ano (taxa de juros nominal reduzida de 8,0000% e taxa de juros efetiva reduzida de 8,3000%). Valor do imóvel para fins de leilão público: R\$152.386,00. Demais condições acham-se pactuadas no aludido contrato. Dou fé. CUSTAS: 2156 VRC = R\$304,00. (mc/jbf) Curitiba, 10 de setembro de 2013. O REGISTRADOR: 


AV-16-26.513 - (Protocolo 269.704 de 16/08/2013) - CEDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Cédula de crédito imobiliário nº 1.4444.0364270-4, série 0713, representativa dos direitos e obrigações referentes à Alienação Fiduciária do R-15, emitida



RUBRICA 	FICHA 03/MAT.26.513
--	------------------------

CONTINUAÇÃO
nesta Capital, em 29 de julho de 2013, pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, na qual figura como devedora **LOUISE DE SOUZA LEITE**, já identificada e qualificada, no valor de R\$126.000,00, no prazo de 387 meses, em data inicial de 29/08/2013, taxa de juros nominal de 8,5101% a.a. e efetiva de 8,8500% a.a. (taxa de juros nominal reduzida de 8,0000% e taxa de juros efetiva reduzida de 8,3000%). Demais condições constantes da aludida cédula. Dou fé. CUSTAS: Nihil. (mc/jbf).
Curitiba, 10 de setembro de 2013. O REGISTRADOR: 

R-17-26.513 - (Protocolo 364.379 de 01/12/2021) - PENHORA -
Conforme termo de penhora expedido pelo Juízo de Direito da 20ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, aos 03 de novembro de 2021, extraído dos autos nº 0006089-28.2017.8.16.0194, requerida por COND. CONJ. RESID. CAROLINA contra LOUISE DE SOUZA LEITE (CPF 533.817.699-87), o qual fica arquivado, procedo ao presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$21.426,52 (vinte e um mil e quatrocentos e vinte e seis reais e cinquenta e dois centavos). FUNREJUS: guia nº 14000000007576967-6 paga de R\$48,50 sobre o valor de R\$24.248,84. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (783,00 VRC) = R\$169,91; Fundep: R\$8,49; ISS: R\$6,79; Selo: R\$5,25.
Selo Funarpen: F378V.9AqP3.uvsyO-Ch86f.LUbp.
Curitiba, 13 de dezembro de 2021. REGISTRADORA: 

AV-18-26.513 - (Protocolo 381.768 de 09/02/2023) - RETIFICAÇÃO -
Retifica-se o R-17 acima, nos termos do Termo de Penhora arquivado sob nº 364.379, para constar que a constrição recaiu sobre os **direitos** que a executada possui sobre o imóvel desta matrícula. Sem custas, conforme artigo 213, inciso I, "a", Lei 6.015/73. Dou fé.
Curitiba, 10 de fevereiro de 2023. REGISTRADORA: 

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 26.513, Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 13 de fevereiro de 2023. Certidão emitida às 11:02:06.
CERTIFICO que se encontra sob análise desta Serventia título prenotado sob nº 375707 em 09/09/2022, referente a esta matrícula.

Mariana Carvalho Pozenato Martins.
Oficial do Registro
José Marcos de Castro/ Rosilda Klimeki/ Ana Paula Soares/ Andressa Aparecida dos Santos/ Alessandra Rodrigues Soares Reis/ Thais Regina Ramos Chandoha - Escreventes

