

REGISTRO DE IMÓVEIS

9.a CIRCUNSCRIÇÃO

Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5.º And.
Conj. 505-A - Fone: 233-6168

Curitiba - Pr.

ASTROGILDO GOBBO

Oficial Titular

CPF 002307909 68

REGISTRO GERAL

FICHA
001

MATRICULA N.º46469..

LUBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 33 , do Tipo Ap.2/40, no pavimento ou andar, do bloco nº 03 , do Conjunto Residencial MORADIAS FERNANDO DE NORONHA, com a área construída exclusiva de 36,40m2 área construída comum de 4,37875m2., área construída total de ... 40,77875m2., e fração ideal do solo de 0,015625, Conjunto este construído no lote de terreno de forma quadrangular, com a área de 3.061,29m2., com as seguintes medidas, divisas e confrontações, obtidas no levantamento topográfico, a saber: COMEÇA no ponto 02 (dois) situado na divisa com o loteamento ROSA SPRADA e com a Rua Fernando de Noronha, ao azimute 321º11', mede 25,90mts., até e ponto 03 (três), fazendo a frente para a rua Fernando de Noronha, deste ponto 03 (três) ao azimute 250º54' mede 132,26mts., até o ponto 19-A fazendo divisa com herdeiros de Pedro Kosny, deste Ponto 19-A ao azimute 141º11' mede 22,60mts., até o ponto 01-M, fazendo divisa com herdeiros de Pedro Kosny, deste ponto 01-M ao azimute de 73º54' mede 41,27mts., até o ponto 13, fazendo divisa com o loteamento ROSA SPRADA, deste ponto 13, ainda fazendo divisa com o loteamento ROSA SPRADA, segue ao azimute 70º54' medindo 91,86mts., até encontrar o ponto de partida 02 (dois).....

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT Sociedade de Economia Mista Municipal criada nos termos da Lei Municipal nº 2.545 de 29/04/1965, com sede nesta Capital, à Rua Capitão Souza Franco nº 13, inscrita no CGC/MF sob nº 76.495.696/0001-36.....

REGISTRO ANTERIOR: R-4/451 Reg. Geral deste Ofício.....
O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de março de 1984.
(a) 210 OFICIAL DO REGISTRO.....

Av-1/46.469 . O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se HIPOTECADO em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO conforme consta do Registro nº 5/451 do Registro Geral deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de março de 1984.(a) OFICIAL DO REGISTRO.....

AR-2/46.469 . Prot. 62.349 de 15/03/1.984. De conformidade com Instrumento Particular de Compromisso de Compra e venda, firmado pelas partes aos 29 de dezembro de 1.983, nesta Capital, em 03 vias das quais uma fica arquivada neste Cartório, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, supra qualificada, PROMETEU VENDER o imóvel desta matrícula, pelo preço de G\$. G\$1.528.523,29 (Hum milhão, quinhentos e vinte e oito mil, quinhentos e vinte e três cruzeiros e vinte e nove centavos), nas condições do referido instrumento, para o (a) Sr.(a) RUBENS DA SILVA // LIMA, brasileiro, desquitado, funcionario público municipal, RG nº 459.372-Pr, residente à Rua Anita Garibaldi, 6010, nesta Capital.. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de março de 1984.(a) OFICIAL DO REGISTRO.....

AV.3/46.469.- Prot. 85.356 de 29.06.88.- De conformidade com documentação probatória que fica arquivada neste Ofício: Averba-se o falecimento da ex-mulher do adquirente e averba-se ainda o novo casamento seu com OLGA VOGT, passando o seu estado civil ser casado e sua esposa a assinar-se OLGA VOGT DA SILVA LIMA, sendo dito matrimônio celebrado sob o regime de separação de bens. Custas:-Cz\$ 200,16.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 04 de Julho de 1.988.- (a) OFICIAL DO REGISTRO.- WG.54.039.

AV.4/46.469.- Prot. 85.363 de 30.06.88.- De conformidade com Instrumento particular, com força de Escritura Pública

SEGUE NO VERSO

46469

Nº MATRÍCULA

CONTINUAÇÃO

"ex-vi", firmado nesta Capital aos 22 de Maio de 1.987, do qual uma via fica arquivada neste Ofício; Averba-se na presente matrícula o cancelamento da Hipoteca constante do R-5/451 do Registro Geral deste Ofício e mencionado em Av.l retro.-Custas:-Cz\$ 800,16.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 04 de Julho de 1.988.(a) OFICIAL DO REGISTRO

WG.54.039.

R-05/46.469.- Prot. 85.363 de 30.06.88.- De conformidade com Instrumento Particular, com força de Escritura Pública "ex-vi", firmado nesta Capital aos 22 de Maio de 1.987, do qual uma via fica arquivada neste Ofício; a Companhia de Habitação Popular de Curitiba-COHAB CT-retro qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para RUBENS DA SILVA LIMA casado com OLGA VOGT DA SILVA LIMA em regime de separação de bens, brasileiros, ele militar, ela do lar, portadores das C.Is.nºs 459.372-Pr. e 741.812-4-Pr. e dos CPFs. nºs 111.387.939-49 e 275.345.459-00, respectivamente, residentes e domiciliados na rua Fernande de Noronha nº 637 nesta Capital, pelo preço de Cz\$ 20.278,87 (Vinte mil, duzentos e setenta e oito cruzados e oitenta e sete centavos) sem condições.-GR-4-ITBI Nº 2.759/87-CND nº 224.646.-Custas:-Cz\$ 1.244,00.- O referido é verdade e dou fé Curitiba, 04 de Julho de 1.988.- (a) OFICIAL DO REGISTRO.-

WG.54.039.-

R.6/46.469.- Protocolizado sob nº 168981 em 15/07/05.- Por falecimento de RUBENS DA SILVA LIMA, conforme Formal de Partilha expedido por determinação da Dra Rosicler Maria Miguel Vigna Mandorlo, MM.Juiza de Direito da Vigésima Vara Cível nesta cidade, em data de 02/12/2004, extraído dos Autos nº 1.290/2003, homologado por sentença em data de 16/08/2004 e transitado em julgado a sentença em data de 16/08/2004, o imóvel objeto desta matrícula, então avaliado em R\$ 16.670,00, foi partilhado em favor de OLGA VOGT DA SILVA LIMA, brasileira, viúva, de prendas domésticas, inscrita no CPF 275.345.459-00, C.I. 741.812-4-Pr., residente e domiciliada na BR-116, Km 175, Município de Campo do Tenente-Pr, Distrito do Rio Vermelho, sem condições. Não incide Funrejus.- Guia GR.PR. recolhida nos autos.-Custas:- R\$ 383,46=(3652VRC).- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 15 de Julho de 2005.- (a) Registrador.-wg

R.7/46.469.- Protocolizado sob nº 192.722 em 11/03/2009. **Exegüente:** CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL FERNANDO DE NORONHA. **Executado:** RUBENS DA SILVA LIMA e outra. **PENHORA:** Ofício nº 190/2008 expedido pelo Dr. João Luiz Manasse de Albuquerque Filho, Juiz de Direito da 7ª Vara Cível desta Capital em data de 19/01/2009, extraído dos autos sob nº 1376/1998 de ação de Cobrança sob Rito Sumário- em fase de Execução de Sentença, e auto de penhora datado de 22/12/2008 extraído dos mesmos autos e que ficam arquivados nesta serventia. **VALOR: R\$ 14.030,24.** Não incide Funrejus, conforme Artigo 3º, Inciso VII, Alínea "b" item 14 da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998. Custas R\$96,39=(918VRC).- Selo: R\$2,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 13 de março de 2009. (a) Registrador. jcs

R.8/46.469.- Protocolizado sob nº 229.172 em 29/7/2013. De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às folhas 158/159 do Livro nº 1795-N, em data de 10 de julho de 2013, pelo 1º Tabelionato desta cidade; OLGA VOGT DA SILVA LIMA, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: EUDE MOURA DA SILVEIRA, brasileiro, do comércio, inscrito no CPF/MF. nº 275.708.519-00, C.I. 1.437.202-4/SSP-PR casado com CLEOZONIL COSTA DA SILVEIRA, pelo regime da comunhão de bens em data de 14/9/1974, residente e domiciliado na Rua Ângelo Dalpra, nº 552, São Gabriel, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço certo e ajustado de R\$51.900,00, sem condições. GUIA-ITBI nº 33282/2013. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 14, da Lei nº 12.216/98. **Observação:** Fica ressalvada a penhora constante do registro nº 07, objeto desta matrícula. Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$607,99=(4.312VRC) - Selo: R\$2,69. O referido é

SEGUE

em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA
46.469

RUBRICA

FICHA
002

verdade e dou fé. Curitiba, 16 de agosto de 2013.(a) _____ Registrador.-
gm

AV.9/46.469.-Protocolizado sob nº 259.195 em 13/10/2016. De conformidade com o Ofício nº0046761-17.2013.8.16.0001.0004, assinado digitalmente pela da Dra. Carla Melissa Martins Tria, MMª Juíza de Direito da 7ª Vara Cível de Curitiba – PROJUDI, em data de 20 de setembro de 2016, e demais documentos os quais ficam arquivados nesta Serventia, extraído dos Autos de Direitos e Títulos de Crédito, processo nº0046761-17.2013.8.16.0001. **Embargante:** Eude Moura da Silveira, já qualificado. **Embargado:** Condomínio do Conjunto Residencial Fernando de Noronha. **Terceiros:** Luiz Eduardo Horta de Lima, CPF/MF nº297.080.790-49, C.I 15854472-SSP/PR e Henri Siro Evrard, CPF/MF nº004.464.119-22, C.I 3569729-SSP/PR. **Valor da Causa:** R\$53.400,00, procede-se a esta averbação para consignar o **CANCELAMENTO DO REGISTRO Nº08** da presente matrícula. **Custas:** "Nihil". O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de outubro de 2016. (a) _____ Registrador.-
js

AV.10/46.469.- Protocolizado sob nº 261.316 em 30/01/2017. Procede a presente averbação para constar que foi recolhido pela parte interessada o valor de R\$ 392,39 = 2.156VRC, referente à averbação nº 09 da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 31 de janeiro de 2017.(a) _____ Registrador.-gm

R.11/46.469.-Protocolizado sob nº 325.093 em 13/12/2022. **PENHORA:** De conformidade com o Termo de Penhora, expedido por determinação da Dra. Rafaela Zarpelon, MM. Juíza de Direito da 20ª Vara Cível – Curitiba - PR, em data de 13 de outubro de 2022, extraído dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0002973-43 2019.8.16.0194, em data de 13 de outubro de 2022, os quais ficam arquivados, em que é **EXEQUENTE: CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS FERNANDO DE NORONHA. EXECUTADA: OLGA VOGT DA SILVA LIMA**, já qualificada. **VALOR DA CAUSA:** R\$40.272,02 (quarenta mil, duzentos e setenta e dois reais e dois centavos). Foi recolhido o valor de R\$80,54, destinado ao funrejus através da guia 1400000000962289-2, a qual fica arquivada neste serviço de registro de imóveis. **Custas:** R\$269,52=(1.096VRC); Fundep: R\$13,48; ISS: R\$10,78; Selo Funarpen: R\$5,95 - código nº F400V.kfqPY.yCfsIeLlGQ2.l3Qnc. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de dezembro de 2022. (a) _____
registorador.-kcc

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

NÃO VALORADO
 PARA O SISTEMA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

em www.registradores.org.br
 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONR