



**ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Xanxerê**

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5002116-04.2020.8.24.0080/SC

EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SANTA CATARINA

EXECUTADO: ADALBERTO TRONCO

CERTIDÃO

MANDADO Nº 310044737046

**ATOS: AVALIAÇÃO, INTIMAÇÃO e
DEPÓSITO em 03/08/2023.**

Certifico que em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados e após as formalidades legais **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do bem abaixo descrito e **intimei acerca da PENHORA (eventos 40 e retificação constante no evento 51) e da AVALIAÇÃO** o executado **Adalberto Tronco** e sua esposa, Sra. **Silvana Brunetto Tronco**, sendo que ambos exararam suas assinaturas no anverso do mandado.

Tanto Adalberto quanto Silvana receberam cópias do mandado e dos eventos 40, 51 e 59.

BENS

Um imóvel, matriculado sob o nº 2.955 no Cartório de Registro de Imóveis de Xanxerê/SC. Trata-se de imóvel rural, com superfície de 132.560 m², com *área remanescente de 121.627,72 m² (conforme AV.14/2.955)*, localizado na Linha Serrinha/SC, interior de Xanxerê/SC. Imóvel com reserva legal (20%), metade do imóvel em terra de primeira, podendo ser utilizado para plantação mecanizada, e metade da área em terra de segunda. Sobre a superfície está construído um complexo de lazer, com piscinas, restaurante, área coberta, banheiros, quiosques, cabanas, e a residência dos executados. **AVALIO** o imóvel, em sua totalidade, em R\$ 4.056.000,00 (quatro milhões e cinquenta e seis mil reais).

De forma derradeira, **DEPOSITEI** o referido bem penhorado em mãos de **Adalberto Tronco** e sua esposa **Silvana Brunetto Tronco**, os quais passaram a se responsabilizar pela guarda e conservação das coisas, não abrindo mão delas sem ordem expressa do Juízo e sob as penalidades da lei.

Lavrei o presente laudo e certidão, os quais subscrevo.

Dou fé.

Resultado: Mandado Cumprido.

Conduções: 1.

Resumo dos atos/diligências: 03/08/2023, às 16h06min

Local: Linha Serrinha, snº, interior - Xanxerê/SC 89820000 (Residencial).

Xanxerê (SC), 10 de agosto de 2023.

CRISTIANO ZANATO BORELLA

Oficial de Justiça e Avaliador

Matrícula 28188

