



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA ESTADUAL**  
**Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina**  
**Central de Mandados - Xanxerê**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0001705-27.2012.8.24.0080/SC**

**EXEQUENTE:** COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DE ASSOCIADOS DO MEIO OESTE CATARINENSE - SICOOB CREDIMOC SC

**EXECUTADO:** BRANDELERO IMPLEMENTOS RODOVIÁRIOS LTDA E OUTRO

**CERTIDÃO**

**MANDADO Nº 310007363647**

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados e, após as formalidades legais, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** dos bens, conforme laudo que segue.

**LAUDO DE AVALIAÇÃO:**

**BEM(NS): Somente o Pavimento Inferior**, caracterizado como sala comercial, do imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Xanxerê/SC sob o nº 20.005, localizado na Rua Marechal Bormann, n. 17, Centro, na Cidade de Xanxerê/SC. Segundo registros da Prefeitura, a sala de alvenaria tem uma estrutura principal de 256,60 m<sup>2</sup>. O imóvel está completamente murado e possui calçadas na frente, mas estão fora do padrão. A sala possui diversas divisões internas que podem ser reorganizadas de acordo com a necessidade. Não possui matrícula própria.

**AVALIAÇÃO:** Considerando o terreno e a edificação; e efetuando uma busca de imóveis similares na cidade através dos sites das imobiliárias e classificados, o bem indicado foi avaliado em R\$ 800.000,00.

Lavrei o presente laudo, que subscrevo.

Dou fé.

Conduções: 2

Resumo dos atos/diligências: 01/09/2021, às 15h30 e 12h30.

Local: Indicado no Mandado.

Xanxerê (SC), 08/09/2021

**ALAN JONAS DIAS**

Oficial de Justiça e Avaliador

---

**0001705-27.2012.8.24.0080**

**310018809855 .V1 alandias© alandias**