

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE PERUÍBE

FORO DE PERUÍBE

1ª VARA

Rua Nilo Soares Ferreira, nº 185, Centro - CEP 11750-000, Fone: (13) 3455-2034, Peruíbe-SP - E-mail: peruibe1@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0000204-50.2021.8.26.0441**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Indenização por Dano Material**
 Exequente: **Eva Maria Guimarães Cardoso**
 Executado: **Antônio Pelo Irmão**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Sandra Regina Piolôgo Silva (17575)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 441.2023/009701-5 dirigi-me ao endereço e aí sendo

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 02 dias do mês de outubro do ano de 2023, nesta Cidade e Comarca de Peruibe-SP, na qualidade de Oficiala de Justiça e nos termos da lei, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado expedido pelo (a) Meritíssimo (a) Juiz(a) de Direito desta Comarca, na ação de Cumprimento de Sentença que EVA MARIA GUIMARÃES CARDOSO promove em face de ANTONIO PELO IRMÃO ; PROCESSO Nº 0000204-50.2021, procedi à AVALIAÇÃO do bem imóvel a seguir descrito:

O lote de terreno nº 13 da Quadra 56 do loteamento denominado JARDIM RIBAMAR, RUA IGUAÇU, esquina com RUA CARLOS GOMES, no Município de Peruibe-SP.

Referido terreno conta com benfeitorias, onde foi construída um prédio tipo sobrado. Havendo serviços de água encanada, esgoto e energia elétrica, ficando em loteamento de casas com padrão de médio para alto, não próximo à orla marítima. Trata-se de um imóvel de esquina, com a construção de aparentemente duas salas comerciais com portas de aço, frente para a lateral do lote. Nos altos há a construção de apartamentos, entrada lateral com portão. Na frente para rua Iguaçu, há ainda um recuo coberto usado para guarda de materiais inservíveis.

Considerando o fato deste avaliador não ter tido acesso a maiores detalhes sobre o imóvel, e, após consulta a vários corretores de imóveis habituados a transacionarem imóveis na região, passo a avaliar o bem em R\$ 580.000,00 O referido é verdade e dou fé.

Peruíbe, 02 de outubro de 2023.

Número de Cotas:01- conforme guias-10086 e 10144
 R\$ 51,39 e R\$ 51, 39.