



VÂNIA MARA DE OLIVEIRA SILVA
Oficial Designada

Rua Dr. Colares, 257 - Fone: (42) 3027-4419
84.010-010 - Ponta Grossa - Paraná
E-mail: 3registrodeimoveis@gmail.com

REGISTRO GERAL

FICHA

13.281 - 01

MATRÍCULA nº 13.281

RUBRICA

IMÓVEL: Casa de alvenaria nº 68, modelo M40B, setor A, do **Condomínio Moradas Ponta Grossa**, com entrada pela **Avenida Antonio Saad, 2.510**, com a área real construída privativa de 40,9100 metros quadrados, área real construída comum de 0,7235 metros quadrados, **área real construída total de 41,6335 metros quadrados**; quota de terreno de 23,6396 metros quadrados, de uso exclusivo 174,1300 metros quadrados, sendo 40,9100 metros quadrados da unidade, 133,2200 metros quadrados de jardim, quintal, circulação e vaga de estacionamento, quota total de 197,7696 metros quadrados, fração ideal do solo de 0,1826%, na área de terreno denominada C, oriunda da subdivisão da Chácara Maria Emilia VI, da quadra s/nº, de forma irregular, quadrante N-O, situada na **Chácara Maria Emilia VI**, Bairro Boa Vista, distante 1.136,67 metros da Rua Helena Nastas Sallum, medindo 45,55 metros de frente para a Avenida Antonio Sad, daí faz ângulo reto para dentro medindo mais 30,00 metros, com a Chácara Maria Emilia VI, de propriedade de Guilherme Germano Telles Bauer e Nikolas Anagnostopoulos, novo ângulo agudo para fora medindo mais 138,25 metros, com parte da Chácara Maria Emilia VI, de propriedade de Guilherme Germano Telles Bauer e Nikolas Anagnostopoulos, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 54,90 metros, com parte da Chácara Maria Emilia VI, de propriedade de Guilherme Germano Telles Bauer e Nikolas Anagnostopoulos, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 48,26 metros, com parte da Chácara Maria Emilia VI, de propriedade de Guilherme Germano Telles Bauer e Nikolas Anagnostopoulos, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 25,72 metros, com parte da Chácara Maria Emilia VI, de propriedade de Guilherme Germano Telles Bauer e Nikolas Anagnostopoulos, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 34,42 metros, com parte da Chácara Maria Emilia VI, de propriedade de Guilherme Germano Telles Bauer e Nikolas Anagnostopoulos, lado ímpar, sentido oeste-leste, confrontando de quem da frente olha, do lado direito, com a Chácara Maria Emilia VI, de propriedade de Guilherme Germano Telles Bauer e Nikolas Anagnostopoulos, onde mede 348,20 metros, do lado esquerdo, com a área B, de propriedade de Sistema Fácil Incorporadora Imobiliária - Ponta Grossa I - SPE Ltda., onde mede 75,60 metros, daí faz ângulo reto para dentro medindo mais 20,23 metros, com a área B, de propriedade de Sistema Fácil Incorporadora Imobiliária - Ponta Grossa I - SPE Ltda., novo ângulo obtuso para fora em direção ao fundo medindo mais 265,57 metros, com a área B, de propriedade de Sistema Fácil Incorporadora Imobiliária - Ponta Grossa I - SPE Ltda., e de fundo, com parte da Chácara Maria Emilia VI, de propriedade de Guilherme Germano Telles Bauer e Nikolas Anagnostopoulos, onde mede 327,37 metros, com a área total de 108.280,85 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 08.4.36.73.2059.045.

PROPRIETÁRIA: **ELISANGELA DA CRUZ** (CI-RG-6.604.627-3-SSP-PR e CPF-MF-028.762.339-40), brasileira, solteira, maior, corretora de imóveis, residente e domiciliada na Rua Almirante Barroso, 991, Bairro de Uvaranas, nesta cidade.

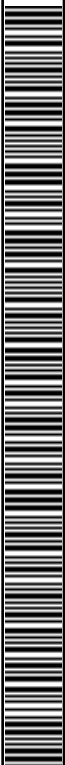
REGISTROS ANTERIORES: R-1-1.507, Registro Geral, de 18 de novembro de 2009, R-1-1.507CS68, Registro Geral, de 30 de setembro de 2011, R-792-1.507, Registro Geral, de 29 de maio de 2013 e convenção de condomínio sob nº R-1.147, Registro Auxiliar, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 29 de maio de 2013. (a) (Vânia Mara de Oliveira Silva – Oficial Designada).

AV-1-13.281 – Prot. 22.639, L. 1-B, em 30-4-2013 – **ÔNUS** – O imóvel constante desta

SEGUE NO VERSO

13.281

MATRÍCULA



CONTINUAÇÃO

está onerado por alienação fiduciária, registrada sob nº R-2-1.507CS68, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, de que é credora Caixa Econômica Federal - CEF (Emolumentos: VRC 60 – R\$ 8,46). Em 29 de maio de 2013. Dou fé. (a) [assinatura]
(Vânia Mara de Oliveira Silva – Oficial Designada).

R-2-13.281 – Prot. 49.477, L. 1-D, em 7-6-2017 – **PENHORA** – O credor **Condomínio Moradas Ponta Grossa** (CNPJ-13.116.362/0001-94), pessoa jurídica de direito privado, sediado na Rua Antônio Saad, 2.500, nesta cidade, penhorou os direitos sobre o imóvel desta, pertencente a Elisângela da Cruz, já qualificada, conforme Termo de Penhora datada de 20 de junho de 2016, expedido dos Autos de Cumprimento de Sentença nº 11632-57.2014.8.16.0019, da 1ª Vara Cível local, pelo valor da dívida de R\$ 1.858,95 (um mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e noventa e cinco centavos), não figurando o nome do depositário (**FUNREJUS** – de 13-6-2017 s/R\$ 2.330,85 – R\$ 4,66 – Emolumentos: VRC 378 – R\$ 68,79). Arq. Em 19 de junho de 2017. Dou fé. (a) [assinatura]
(Jussara Maria dos Santos Wasilewski – Escrevente Substituta).

R-3-13.281 – Prot. 70.804, L. 1-H, em 30-6-2020 – **PENHORA** – O credor **Município de Ponta Grossa** (CNPJ-76.175.884/0001-87), com sede na Avenida Visconde de Taunay, 950, nesta cidade, penhorou o imóvel desta matrícula de propriedade de Elisângela da Cruz, já qualificada, pelo valor da dívida de R\$ 1.088,12 (um mil, oitenta e oito reais e doze centavos), conforme Termo de Penhora, datado de 29 de junho de 2020, expedido nos Autos de Execução Fiscal nº 0039447-24.2017.8.16.0019, da 1ª Vara da Fazenda Pública local (Emolumentos: VRCEExt. 378 – R\$ 72,95 – FUNREJUS s/ 2.203,80 – R\$ 4,41 – corrigido pelo IPCA/junho/2020 – despesas inclusas na conta da liquidação). Arq. Em 15 de julho de 2020. Dou fé. (a) [assinatura]
(Clayton de Paula Santos Oliveira Matos – Oficial de Registro Titular).

CERTIFICO nesta data que consta prenotado sob n. 56265, L. 1-8, deste Ofício Imobiliário, título para fins de registro/averbação com referência ao imóvel objeto desta Matrícula.

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIFICO que esta fideiicópia é reprodução da
matrícula de nº 13.281, Registro Geral e seus
lançamentos. Dou Fé.
Em 25 de agosto de 2022
Assinado digitalmente.

