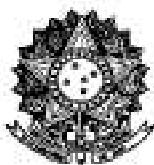


**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial**

Rua Urupuna, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Valide aqui
a certidão.



**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas Paraná**

Ficha nº 01

Matrícula nº **44.891**
08 de agosto de 2019

UNIDADE AUTONOMA: Apartamento duplex sob nº. 1202, situado no 13º Pavimento ou 12º Andar, do RESIDENCIAL VENEZIA, tem a área construída de utilização exclusiva de 252,0700m², área de uso comum de 74,0621m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 326,1321m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,024004553 ou 2,4004553%, quota do terreno de 57,9857m², direito de uso exclusivo de uma área descoberta de 78,5200m², referente a terraço descoberto localizado no Duplex Superior, e ainda direito de uso comum de uma área descoberta de 28,1321m², localizada no Térreo, edificado na Data de Terras sob nº 02/11/12, da Quadra nº 02 (dois), situado no Parque Veneza, nesta Cidade e Comarca de Arapongas, com área de 2.415,53 metros quadrados.

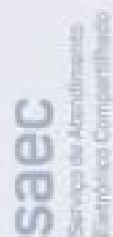
DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: Suas confrontações são mediante observação da Rua Pavão, de frente para a guarita. Confronta à direita com o apartamento sob nº. 1201, à esquerda com a data nº. 10, aos fundos com o apartamento sob nº. 1203, e de frente com a Rua Pavão. Compõe-se ainda, de sala de estar, sala de jantar, varanda, circulação, 02 (duas) cozinhas, 02 (dois) lavabos, banho de serv., área de serviço, dormitório serv., 04 (quatro) dormitórios, closet, e 03 (três) instalações sanitárias, escada, salão de festas e área de lazer descoberta. Registro Anterior nº R-7/M.22.225 de 27/07/2019. **PROPRIETÁRIOS:** I) - J.VAN - HOLDING LTDA.EPP, pessoa jurídica, com sede à Rua Marabú, 1229 - sala 02, centro, nesta cidade de Arapongas/PR, inscrita no CNPJ/MF sob o nº.29.091.272/0001-26; II) - GABRIEL GRAÇA REIS, brasileiro, estudante, solteiro, maior (Emancipado), conforme Certidão de Emancipação, matrícula nº.081695 01 55 2018 7 00009 194 0003204 27 do Registro Civil de Arapongas/PR, portador da carteira de identidade (RG) nº.12.865.098-9-SSP/PR e CPF/MF nº.096.791.929-03, residente e domiciliado à Rua Pavão, 12 - Aptº.102, Centro, em Arapongas-PR; III) - CLEITON CLEANTE, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade (RG) nº.1.428.483-4-SSP/PR e CPF/MF nº.349.470.789-87, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com MARIA APARECIDA GERMANOS CLEANTE, brasileira, do ar, portadora da carteira de identidade (RG) nº.2.249.694-8-SSP/PR e CPF/MF nº.181.474.598-07, residentes e domiciliados na Rua Pavão, nº.12, Aptº.104, centro, nesta cidade de

Continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F83LH-NVZHQ-TM4ZY-SFQ82>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br





2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Urupuna, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Valide aqui
a certidão.

Continuação Ficha nº 01

Arapongas-PR; IV) - **AGROPASTORIL CAFÉ NO BULE LTDA.**, pessoa jurídica, com sede à Estrada Pirapó - São Pedro, Km 07, Rodovia Erwin Schindler - Fazenda Ubatuba, no município de Apucarana/PR, inscrita no CNPJ/MF sob o nº.10.424.932/0001-15; V) - **AIRTON FERREIRA DO PRADO**, brasileiro, agricultor, portador da carteira de identidade (RG) nº.761.397-SSP/PR e CPF/MF nº.199.535.269-15, casado pelo regime de separação total de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com **RAQUEL DA SILVA PIMENTA PRADO**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade (RG) nº.5.799.524-6-SSP/PR e CPF/MF nº.018.752.359-22, residentes e domiciliados na Rua Pavão, 12, Aptº.203, centro, nesta cidade de Arapongas-PR; VI) - **MURILO VISONI BERTONCIN**, brasileiro, assistente administrativo, portador carteira de identidade (RG) nº.8.154.227-9-SSP/PR e CPF/MF sob nº.007.685.559-73, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com **PATRICIA BERGONCI GOUVEIA BERTONCIN**, brasileira, nutricionista, portadora da carteira de identidade (RG) nº.8.644.866-8-SSP/PR e CPF/MF nº.039.131.489-06, residentes e domiciliados na Rua Perdizes, nº.180, Aptº.43, centro, nesta cidade de Arapongas-PR; VII) - **OSVALDO DE OLIVEIRA NANTES**, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade (RG) nº.801.956-8-SSP/PR e CPF/MF nº.062.334.579-04, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com **MARIA DILENE FANTIN NANTES**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade (RG) nº.3.710.850-2-SSP/PR e CPF/MF nº.622.814.379-49, residentes e domiciliados na Rua Pavão, nº.12, Aptº.302, centro, nesta cidade de Arapongas-PR; VIII) - **VIVACE-ADMINISTRAÇÃO, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica, com sede à Rua Ibis, nº.281, centro, nesta cidade de Arapongas/PR, inscrita no CNPJ/MF sob o nº.04.315.757/0001-25; IX) - **FERNANDO MARQUES DE MARCOS**, brasileiro, médico, portador da carteira de identidade (RG) nº.6.518.246-7-SSP/PR e CPF/MF nº.007.376.509-07, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com **BEATRIZ ROSSETINI MOLINA MARQUES**, brasileira, farmacêutica, portadora da carteira de identidade (RG) nº.8.268.102-7-SSP/PR e CPF/MF nº.007.098.869-26, residentes e domiciliados à Rua Pavão, 12, Aptº.401, centro, nesta cidade de Arapongas-PR; X) - **MARCO ANTONIO POLISELI**, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade (RG) nº.4.059.890-1-SSP/PR e CPF/MF nº.673.991.269-68, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com **ELAINE BANDINI CAVALHEIRO POLISELI**, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade (RG) nº.7.728.962-3-SSP/PR e CPF/MF nº.015.346.849-13, residentes e domiciliados Rua Pavão, nº.12, Aptº.403, centro, nesta cidade de Arapongas-PR; XI) - **DANIELLE BUSSADORI**, brasileira, divorciada, autônoma,

Continua na ficha 02

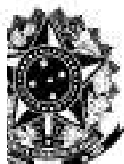
Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F83LH-NVZHQ-TM4ZY-SFQ82>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

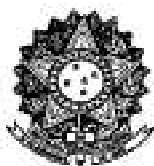
Serviço de Arquivamento
Eletrônico Compartilhado



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 ARAPONGAS - PARANÁ
 DIEGO FRANCO NORONHA
 Oficial

Rua Urupuna, Nº 550 - SL 03/04
 Centro, Arapongas - PR
 CEP 86701-010

Valide aqui
a certidão.



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Arapongas - Paraná

Ficha nº 03

Matrícula nº **44.891**
 08 de agosto de 2019

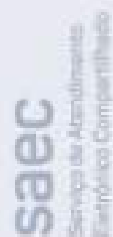
PALUDETTO, brasileira, farmacêutica bioquímica, portadora da carteira de identidade (RG) nº.6.468.084-6-SSP/PR e CPF/MF nº.032.865.329-24, residentes e domiciliados na Rua Pavão, 12, centro, nesta cidade de Arapongas-PR; **XXVII**) - **LUCIANA CRISTINA GONÇALVES**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da carteira de identidade (RG) nº.7.627.833-4-SSP/PR e CPF/MF nº.031.353.729-10, residente e domiciliada à Rua Batuira, 128, nesta cidade de Arapongas/PR; **XXVIII**) - **ANA CLAUDIA CREPALDI MOURA GUIDO**, brasileira, professora, portadora da carteira de identidade (RG) nº.5.953.168-9-SSP/PR e CPF/MF nº.878.379.949-49, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com **CESAR MUNHOZ GUIDO**, brasileiro, gerente de logística, portador da carteira de identidade (RG) nº.23.771.821-2-SSP/SP e CPF/MF nº.120.906.508-85, residentes e domiciliados na Rua Pavão, 12 - Aptº.804, centro, nesta cidade de Arapongas/PR; **XXIX**) - **ANDREIA DE PAULA JARDIM**, brasileira, advogada, portadora da carteira de identidade (RG) nº.7.857.649-9-SSP/PR e CPF/MF nº.053.441.489-33, casada pelo regime de separação total bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com **RICARDO DEO DA SILVA**, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade (RG) nº.7.723.574-4-SSP/PR e CPF/MF nº.035.939.859-00, residentes e domiciliados na Rua Pavão, 12 - Aptº.901, centro, nesta cidade de Arapongas-PR; **XXX**) - **ADRIELE DE PAULA JARDIM LAZARO**, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade (RG) nº.7.857.661-8-SSP/PR e CPF/MF nº.066.495.119-86, casada pelo regime de separação total de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com **GABRIEL GIOCONDO LAZARO**, brasileiro, representante comercial, portador da carteira de identidade (RG) nº.8.788.051-6-SSP/PR e CPF/MF nº.043.425.989-65, residentes e domiciliados na Rua Pavão, 12 - Aptº.902, centro, nesta cidade de Arapongas/PR; **XXXI**) - **CONDOR PARTICIPAÇÕES S/S. LTDA.**, pessoa jurídica, com sede à Rua Batuqueiro, 119, Jardim Morumbi, nesta cidade de Arapongas/PR, inscrita no CNPJ/MF sob o nº.07.614.358/0001-53; **XXXII**) - **LUIS FELIPE PERRIN OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, médico, portador da carteira de identidade (RG) nº.8.621.579-9-SSP/PR e CPF/MF nº.042.735.119-75, residente e domiciliado à Rua Drongo, 1540 - Aptº.501, centro, nesta cidade de Arapongas-PR; **XXXIII**) - **DMM**

Continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F83LH-NVZHQ-TM4ZY-SFQ82>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br





2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Urupuna, Nº 550 - SL 03/04
 Centro, Arapongas - PR
 CEP 86701-010

Valide aqui
a certidão.

Continuação Ficha nº 03

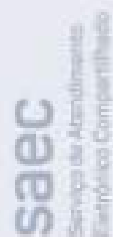
PARTICIPAÇÕES LTDA - ME, pessoa jurídica, com sede à Rua Pavão, 12, centro, nesta cidade de Arapongas/PR, inscrita no CNPJ/MF sob o nº.27.161.072/0001-77; **XXXIV) - LAERCIO VALMIR BORTOLLOTTI**, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade (RG) nº.3.914.200.7-SSP/PR e CPF/MF nº.528.619.299-87, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com **REGINA FATIMA LENARDON BORTOLLOTTI**, brasileira, gerente financeira, portadora da carteira de identidade (RG) nº.4.132.615-8-SSP/PR e CPF/MF nº.644.428.029-04, residentes e domiciliados na Rua Pavão, 12 - Aptº.1004, centro, nesta cidade de Arapongas-PR; **XXXV) - DANILO VISONI BERTONCIN**, brasileiro, assistente administrativo, portador da carteira de identidade (RG) nº.7.880.814-4-SSP/PR e CPF/MF nº.029.217.809-33, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com **GABRIELA KUMMEL LHAMAS FERREIRA BERTONCIN**, brasileira, veterinária, portadora da carteira de identidade (RG) nº.1.132.832-0-SSP/MT e CPF/MF nº.035.584.339-04, residentes e domiciliados na Rua Ibis, 67, centro, nesta cidade de Arapongas-PR; **XXXVI) - JOSE ALVES FERREIRA**, brasileiro, serralheiro, portador da carteira de identidade (RG) nº.2.253.715-6-SSP/PR e CPF/MF nº.390.267.019-34, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com **MARIA VERA DOS SANTOS FERREIRA**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade (RG) nº.4.432.493-8-SSP/PR e CPF/MF nº.633.843.709-10, residentes e domiciliados na Rua Cigarra Azulada, 7, Jardim Columbia I, nesta cidade de Arapongas-PR; **XXXVII) - AGRO 1.000 TRATORES E VEICULOS - EIRELI - ME**, pessoa jurídica, com sede à Rua Taça, 37, Jardim do Sol, na cidade de Londrina/PR, inscrita no CNPJ/MF sob o nº.11.154.574/0001-30; **XXXVIII) - SHALOM COBRANÇAS E SERVIÇOS LTDA. ME**, pessoa jurídica, com sede à Rua Pavão, 12 - Apto 1202, centro, nesta cidade de Arapongas/PR, inscrita no CNPJ/MF sob o nº.08.560.409/0001-74; **XXXIX) - GUERINO DARIO NETO**, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade (RG) nº.885.517-0-SSP/PR e CPF/MF nº.143.929.689-87, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com **CÉLIA LUIZA BRINHONI DARIO**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade (RG) nº.1.937.692-3-SSP/PR e CPF/MF nº.325.882.169-00, residentes e domiciliados na Rua Pavão, 12 - Aptº.1.203, centro, nesta cidade de Arapongas-PR; **XXXX) - SONIA ELOIZA CONFORTIN WATANABE**, brasileira, médica, portadora da carteira de identidade (RG) nº.12.561.272-5-SSP/PR CPF/MF nº.759.574.269-20, casada pelo regime de separação total de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, e seu marido **HELICIO KAZUHIRO WATANABE**, brasileiro, médico, portador da carteira de identidade (RG) nº.4.160.088-8-SSP/PR e CPF/MF nº.748.572.159-34, residentes e

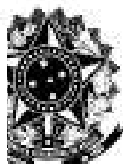
Continua na ficha 04

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F83LH-NVZHQ-TM4ZY-SFQ82>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br





2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 ARAPONGAS - PARANÁ
 DIEGO FRANCO NORONHA
 Oficial

Rua Urupuna, Nº 550 - SL 03/04
 Centro, Arapongas - PR
 CEP 86701-010

Valide aqui
a certidão.



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Arapongas - Paraná

Matrícula nº 44.891
 08 de agosto de 2019

Ficha nº 02

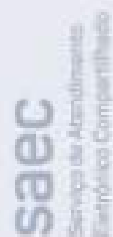
portadora da carteira de identidade (RG) nº.6.460.096-6-SSP/PR e CPF/MF nº.017.289.829-36, residente e domiciliada à Rua Pavão, 12 - Aptº.501, centro, nesta cidade de Arapongas-PR; XII) - **FABRICIO CREPALDI MOURA**, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade (RG) nº.6.514.376-3-SSP/PR e CPF/MF nº.026.856.219-97, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com **CLÁUDIA PÉRSIA CONSTANTINO MOURA**, brasileira, administradora, portadora da carteira de identidade (RG) nº.8.788.042-7-SSP/PR e CPF/MF nº.051.882.719-40, residentes e domiciliados na Rua Pavão, 12, centro, nesta cidade de Arapongas-PR; XIII) - **LINEA BRASIL - INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA.**, pessoa Jurídica, com sede à Rua Jurutau, 1750, Parque Industrial II, nesta cidade de Arapongas/PR, inscrita no CNPJ/MF sob o nº.95.387.569/0001-68; XIV) - **NELSON POLISELI**, brasileiro, industrial, portador da carteira de identidade (RG) nº.368.960-3-SSP/PR e CPF/MF nº.009.732.039-00, casado pelo regime de comunhão bens, anteriormente a vigência da Lei nº.6.515/77, com **HELENA CATTANEO POLISELI**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade (RG) nº.3.182.770-1-SSP/PR e CPF/MF nº.840.986.279-49, residentes e domiciliados na Rua Garças, 230, centro, nesta cidade de Arapongas-PR; XV) - **ELIO SERGIO PAVANATO**, brasileiro, divorciado, engenheiro mecânico, portador da carteira de identidade (RG) nº.1.286.756-5-SSP/PR e CPF/MF nº.323.319.919-87, residente e domiciliado à Rua Pavão, 12 - Aptº.601, centro, nesta cidade de Arapongas-PR; XVI) - **JULIO CÉSAR MARTINEZ LAVERDE**, brasileiro, diretor industrial, portador da carteira de identidade (RG) nº.4.925.182-3-SSP/PR e CPF/MF nº.535.319.579-53, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com **ANA MARIA PENHA LAVERDE**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade (RG) nº.4.170.000-9-SSP/PR e CPF/MF nº.562.748.669-49, residentes e domiciliados na Rua Pavão, 12 - Aptº.602, centro, nesta cidade de Arapongas-PR; XVII) - **CANASSA MARCHIORI ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS - EIRELI-ME.**, pessoa jurídica, com sede à Rua Barão de Guaraúna, 686 - Aptº.302, Andar 03, Alto da Glória, na cidade de Curitiba/PR, inscrita no CNPJ/MF sob o nº.20.945.169/0001-21; XVIII) - **RAFAELLA IGNEZ THOMAZ DE ARAUJO**, brasileira, solteira, maior e capaz, engenheira ambiental e sanitária,

Continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F83LH-NVZHQ-TM4ZY-SFQ82>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br





2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Urupuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Valide aqui
a certidão.

Continuação Ficha nº 02

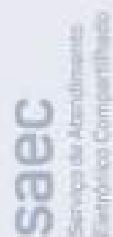
portadora da carteira de identidade (RG) nº.10.378.557-0-SSP/PR e CPF/MF nº.069.513.999-13, residente e domiciliada à Rua Rolinhas, 1349, centro, nesta cidade de Arapongas-PR; XIX) - **FERNANDA RAQUEL THOMAZ DE ARAUJO**, brasileira, solteira, maior e capaz, professora e advogada, portadora da carteira de identidade (RG) nº.9.690.684-6-SSP/PR e CPF/MF nº.057.818.469-99, residente e domiciliada à Rua José Monteiro de Mello, 150 - Aptº.1604, centro, na cidade de Londrina-PR; XX) - **URIAS VICENTE DE ARAUJO NETO**, brasileiro, procurador da fazenda nacional, portador da carteira de identidade (RG) nº.6.220.445-1-SSP/PR e CPF/MF nº.021.382.999-10, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com **CHIARA ALVES DE SOUZA**, brasileira, bancária, portadora da carteira de identidade (RG) nº.6.036.306-4-SSP/PR e CPF/MF nº.030.685.969-63, residentes e domiciliados à Avenida Gastão Vidigal, 2655, na cidade de Maringá-PR; XXII) - **MARIA LUIZA MARTINS BUSSADORI**, brasileira, viúva, professora, portadora da carteira de identidade (RG) nº.801.958-4-PR e CPF/MF nº.017.369.259-11, residente e domiciliada à Rua Pavão, 12 - Aptº.701, centro, nesta cidade de Arapongas-PR; XXIII) - **GILBERTO PALODETO**, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade (RG) nº.1.092.480-4-SSP/PR e CPF/MF nº.143.917.329-04, casado pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com **INEZ ROCHA PALODETO**, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade (RG) nº.4.407.141-0-SSP/PR e CPF/MF nº.323.259.409-34, residente e domiciliado à Rua Pavão 12, Aptº.702, centro, nesta cidade de Arapongas-PR; XXIII) - **ISADAN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica, com sede à Rua Anú Branco, 296, Jardim Portal das Flores, nesta cidade de Arapongas/PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº.23.701.070/0001-72; XXIV) - **RICARDO KUROMOTO**, brasileiro, médico, portador da carteira de identidade (RG) nº.3.386.250-4-SSPP/PR e CPF/MF nº.739.520.109-44, casado pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com **ANDREA KARINE LORENCIO KUROMOTO**, brasileira, secretária administrativa, portadora da carteira de identidade (RG) nº.8.154.231-7-SSP/PR e CPF/MF nº.007.473.239-09, residentes e domiciliados na Rua Pavão, 12 - Aptº.704, centro, na cidade de Arapongas-PR; XXV) - **ANTONIO SANCHES ESPELHO FILHO**, brasileiro, empresário, solteiro, maior e capaz, portador da carteira de identidade (RG) nº.000258148-SSP/MS e CPF/MF nº.205.040.049-72, residente e domiciliado à Avenida Veríssimo de Campos, S/Nº, Setor C, na cidade de Alta Loresta-MT; XXVI) - **ANDREY WILDER PALUDETTO**, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade (RG) nº.6.941.724-8-SSP/PR e CPF/MF nº.023.617.319-75, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com **LEILA ZALLOUM**

Continua na ficha 03

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F83LH-NVZHQ-TM4ZY-SFQ82>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br





2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 ARAPONGAS - PARANÁ
 DIEGO FRANCO NORONHA
 Oficial

Rua Urupuna, Nº 550 - SL 03/04
 Centro, Arapongas - PR
 CEP 85701-010

Valide aqui
 a certidão.



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Arapongas - Paraná

Ficha nº 04

Matrícula nº 44.891
 08 de agosto de 2019

domiciliados na Rua Pavão, 12 - Aptº.1.204, centro, nesta cidade de Arapongas-PR.
Observação: O imóvel objeto desta matrícula ficou pertencendo aos coproprietários nas seguintes proporções: J. VAN - HOLDING LTDA.EPP., em uma parte ideal correspondente à 22,13555%; à GABRIEL GRAÇA REIS, em uma parte ideal correspondente à 2,23879%; à CLEITON CLEANTE, em uma parte ideal correspondente à 2,23879%; à AGROPASTORIL CAFÉ NO BULE LTDA., AIRTON FERREIRA DO PRADO, MURILO VISONI BERTONCIN, OSVALDO DE OLIVEIRA NANTES, VIVACE - REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA., FERNANDO MARQUES DE MARCOS, DANIELLE BUSSADORI, FABRICIO CREPALDI MOURA, NELSON POLISELI, LINEA BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS LTDA., ELIO SERGIO PAVANATO, JULIO CESAR MARTINEZ LAVERDE, CANASSA MARCHIORI ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS-EIRELI-ME, MARIA LUIZA MARTINS BUSSADORI, GILBERTO PALODETO, ISADAN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., RICARDO KUROMOTO, ANTONIO SANCHES ESPELHO, ANDREY WILDER PALUDETTO, LUCIANA CRISTINA GONÇALVES, ANA CLAUDIA CREPALDI MOURA, ANDREIA DE PAULA JARDIM, ADRIELE DE PAULA JARDIM LAZARO, LUIS FELIPE PERRIN OLIVEIRA, LAERCIO VALMIR BORTOLLOTTI, DANILO VISONI BERTONCIN, JOSE ALVES FERREIRA, e, AGRO 1.000 TRATORES E VEÍCULOS - EIRELI - ME., em uma parte ideal correspondente à 1,96148% do mesmo para cada um; à RAFAELLA IGNEZ THOMAZ DE ARAÚJO e FERNANDA RAQUEL THOMAZ DE ARAUJO, em uma parte ideal correspondente à 0,49037% do mesmo para cada um; URIAS VICENTE DE ARAUJO NETO, em uma parte ideal correspondente à 0,98074% do mesmo; à MARCO ANTONIO POLISELI, e DMM PARTICIPAÇÕES LTDA - ME., em uma parte ideal correspondente à 2,06551% do mesmo para cada um; à CONDOR PARTICIPAÇÕES S/S LTDA., em uma parte ideal correspondente à 3,92297% do mesmo; à SHALOM COBRANÇAS E SERVIÇOS LTDA - ME, GUERINO DARIO NETO e SONIA ELOIZA CONFORTIN WATANABE e seu marido, em uma parte ideal correspondente à 2,81655% do mesmo para cada um. Dou fé. Protocolo 127.598 de 10/07/2019. Escrevente Substituto

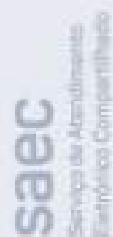
(Alan Denis Pereira Silvio).

Continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F83LH-NVZHQ-TM4ZY-SFQ82>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



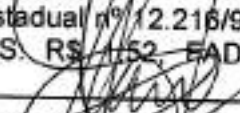



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Urupuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Valide aqui
a certidão.

Continuação Ficha nº 04

AV-1 - Matrícula nº 44.891 - Protocolo nº 127.598 em 10/07/2019 Nos termos da escritura pública de constituição de condomínio, especificações e divisão amigável, lavrada às fls. 013/037 do livro 194/N, aos 06/08/2018 e da escritura pública de rerratificação da escritura referida, lavrada às fls. 001/038, do livro 197/N, aos 22/02/2019, ambas, do 2º Tabelionato de Notas desta Cidade e Comarca, instruído de relatório municipal, procedo a presente averbação para constar a **inscrição municipal nº. 01.11.0001.0180.045 cadastro imobiliário nº. 87653346. FUNREJUS** no valor de R\$ 15,19, conforme disposto no artigo 3º, inciso XXV da Lei Estadual nº 12.216/98 incluída pela Lei Estadual nº 18.415/14. Custas: 315,00 VRC=R\$ 60,80, ISS: R\$ 11,52, FADEP: R\$ 3,04. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto  / (Alan Denis Pereira Silveiro). Arapongas, 08 de agosto de 2019.

AV-2 - Matrícula nº 44.891 - Protocolo nº 127.598 em 10/07/2019 - Nos termos da escritura referida no Av-1 supra, instruído de relatório municipal, procedo a presente averbação para constar o endereço do imóvel objeto da matrícula retro, sendo situado à **Rua Pavão, 12, Parque Venezia**, conforme referida certidão. FUNREJUS no valor de R\$ 2,89, conforme Lei 18.415/14. Custas: 60,00 VRC=R\$ 11,58, ISS: R\$ 0,29/FADEP: R\$ 0,58. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto  / (Alan Denis Pereira Silveiro). Arapongas, 08 de agosto de 2019.

R-3 - Matrícula nº 44.891 - Protocolo nº 127.598 em 10/07/2019 - Nos termos da escritura referida no Av-1 supra, o imóvel objeto da presente matrícula, ficou pertencendo a **SHALOM COBRANÇAS E SERVIÇOS LTDA. ME**, já qualificado, pelo valor de R\$ 462.198,08 (quatrocentos e sessenta e dois mil, cento e noventa e oito reais e oito centavos). As partes dispensam a apresentação das Certidões Negativas de Débitos expedidas pela Prefeitura Municipal desta Cidade, de conformidade com o Parágrafo 2º, Inciso V do Artigo 1º, do Decreto nº.93.240/86, bem como Código de Normas da Egrégia Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, assumindo toda e qualquer responsabilidade pela omissão. Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, referente aos condôminos, pessoas jurídicas, sob nºs. 020116397-67, 020116413-02, 020116407-55, 020117495-02, 020117486-01, 020117429-97, 020117438-04, 020117469-00, expedidas pela Secretaria de Estado da Fazenda, Estado do Paraná, Coordenação da Receita do Estado, em 19/06/2019. Certidões Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União,

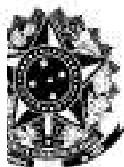
Continua na ficha 05

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F83LH-NVZHQ-TM4ZY-SFQ82>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

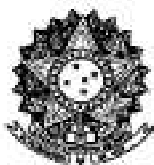
saec
Serviço de Arquivamento
Eletrônico Compartilhado



**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial**

Rua Urupuna, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

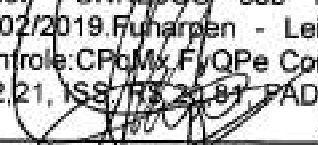
Valide aqui
a certidão.



**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná**

Ficha nº 05

**Matrícula nº 44.891
08 de agosto de 2019**

expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, referente aos condôminos, pessoas jurídicas, emitidas em 19/06/2019. Códigos de controles das certidões: 649ER.AE19.A3D5.A87F. 744E.2A93.B8CC.B759, 3681.A02D.2A99.3BD9, 8067.39E7.70D1.D7B3, C15F.61B5.A1D8.FAB4, 5083.DCF1.CB7A.2E3C. Certidões Positivas com efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, referente aos condôminos, pessoas jurídicas, emitidas em 19/06/2019. Códigos de controles das certidões: 10AB.2772.6AA0.911C, 51F4.1D41.E873.DE99, 5CA4.C7E2.1A5C.57C3. Demais certidões, são as constantes no título. FUNREJUS sob nº 14000000004429151-0, no valor de 5.728,68, pago em 22/02/2019. Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº b9VVn.V4bJQ.FzPhz, Controle:CPOM.F. QPe Consulte o selo em <http://funarpen.com.br>. Custas: 4.312,00 VRC=R\$ 832,21, ISS: R\$ 21,81, PADEP: R\$ 41,61. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto  / (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 08 de agosto de 2019.

R.4 - Matrícula nº 44.891 - Protocolo nº 129.305 em 03/12/2019 - Nos termos do instrumento particular de constituição de alienação fiduciária de imóvel para garantia de operações de cessão fiduciária de créditos, datado de 07.10.2019; e, 1º. aditivo ao instrumento particular de constituição de alienação fiduciária de imóvel para garantia de operações de cessão fiduciária de créditos, datado de 11.11.2019, a proprietária **SHALOM COBRANÇAS E SERVIÇOS LTDA. ME**, já qualificado, **ALIENA FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, nos termos da Lei nº. 9.514 de 20/11/1997, especialmente de seu artigo 22, § 1º, 1, à **PROSPECT SECURITIZADORA S/A**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Cel. Francisco Heráclito dos Santos nº. 746, sala 01, Jardim das Américas, em Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº. 23.187.233/0001-40, doravante designada como credora fiduciária, em garantia da dívida no valor de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais). A credora fiduciária disponibiliza um limite de crédito em favor da DEVEDORA: **D) MÓVEIS TARGO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado,

Continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F83LH-NVZHQ-TM4ZY-SFQ82>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



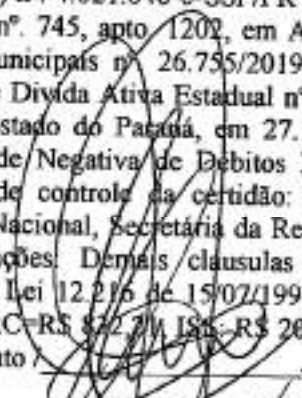


2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Urupuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Valide aqui
a certidão.

Continuação Ficha nº 5

inscrita no CNPJ nº. 31.652.383/0001-06, com sede e foro na Rua Bentererê de Peito Cinza nº. 150, Parque Industrial II, em Arapongas-PR; no valor de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), para ser utilizado em operações de cessão fiduciária de créditos, nos termos dos contratos entre as partes. As principais características das Obrigações Garantidas são as seguintes: a) Valor do principal: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), na data da celebração do instrumento, que representa o montante do limite de crédito aberto em favor da BENEFICIÁRIA para essa operação e que também é objeto de nota promissória vinculada a este contrato, que poderá ser levada a protesto pelo saldo devedor existente, em caso de inadimplemento. b) Garantia: Alienação fiduciária de bem imóvel, avaliado em R\$ 1.700.000,00 (um milhão, setecentos mil reais). c) Prazo médio dos títulos: entre 10 a 60 dias. d) Operacional dos recebíveis: d.1) Faturização de duplicatas com pagamentos normais; d.2) Duplicatas com pagamentos direcionados (comissárias e boletos especiais); d.3) Desconto de cheques; d.4) Fluxo futuro. e) Prazo de 5 anos, contados da data da assinatura do instrumento, com vencimento final em 07 de outubro de 2024; f) Encargos moratórios: (1) correção monetária pelo índice do INPC do IBGE; (2) juros de mora incidentes sobre a totalidade dos valores vencidos e acrescidos da respectiva remuneração, por dia de atraso, calculados de forma exponencial a taxa de 12% (doze por cento) ao ano; (3) multa contratual de 2% (dois por cento) do valor então apurado. As partes convencionaram que, para fins de leilão, o valor de: R\$ 1.560.000,00 (um milhão, quinhentos e sessenta mil reais). **DEVEDORES SOLIDÁRIOS: I) PAULO DE TARSO GOULART**, brasileiro, casado, contador, portador da carteira de identidade (RG) nº. 3.548.016-1-SSP/PR e CPF/MF nº. 516.640.709-15, residente e domiciliado na Rua Tucanos nº. 745, apto. 1202, em Arapongas-PR; e, **II) ROSEMEIRE DE ÁVILA GOULART**, brasileira, casada, professora, portadora da carteira de identidade (RG) nº. 4.021.648-0-SSP/PR e CPF/MF nº. 582.157.609-10, residente e domiciliada na Rua Tucanos nº. 745, apto. 1202, em Arapongas-PR. Certidão positiva com efeitos de negativa de débitos municipais nº. 26.755/2019, emitida aos 27.11.2019. Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº. 021084584-05, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda do Estado do Paraná, em 27.11.2019, com validade até 26.03.2020. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: AA5E.83FB.4753.4589, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal, em 27.11.2019, com validade até 25.05.2020. Observações: Demais cláusulas e condições constantes do título. **FUNREJUS** isento de acordo com a Lei 12.216 de 15/07/1998 e instrução Normativa 02, item 13 de 04/08/1999. Custas: 4.312,00 VRC: R\$ 82,20, ISS: R\$ 20,81, FADEP: R\$ 41,61. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto  (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 19 de dezembro de 2019.

Av.-5 - Matrícula nº 44.891 - Protocolo nº 146.875 em 03/05/2023 - Nos termos de despacho

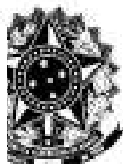
Continuação Ficha nº 5

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F83LH-NVZHQ-TM4ZY-SFQ82>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

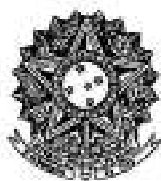
saec
Serviço de Arquivamento
Eletrônico Compartilhado



**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial**

Rua Urupuna, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Valide aqui a certidão.



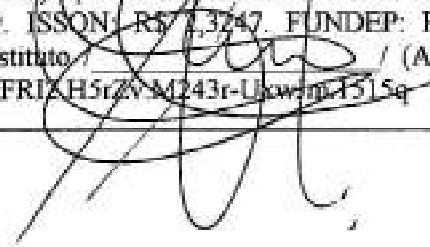
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná**

Matricula nº 44.891

CNS: 08.019.2

Ficha nº 06

8 de Agosto de 2019

proferido aos 20/03/2023, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Exmo. Sr. Dr. Gabriel Rocha Zenun, instruído de petição de manifestação da parte datado de 22/02/2023 e anexo ao mov. 74.1, ambos extraído do processo nº 0012360-39.2022.8.16.0045 (Ação de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica - Equequente: Banco Safra S.A. - Executados: P.B. Cobranças Ltda ME e outros) e demais documentos, enviados anteriormente através do sistema eletrônico de processo denominado "PROJUDI", procedo a presente averbação para constar a existência do processo de execução acima descrito, na qual, foi atribuído a causa, o valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), bem como a existência de Incidente de Desconsideração da Personalidade Jurídica sobre os bens imóveis. Guia de FUNREJUS nº 14000000009216530-9, no valor de R\$ 20,00, recolhido em 11/05/2023. Emolumentos, Impostos e taxas pagos: 378,00 VRC-R\$ 92,99. ISSQN: R\$ 1,3247. FUNDEP: R\$ 4,6495. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto:  (Alan Denis Pereira Silveiro). Arapongas, 29 de maio de 2023. SFR12.H5rZv.M243r-Ukwem.1515q

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F83LH-NVZHQ-TM4ZY-SFQ82>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ARAPONGAS/PR**

CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Medida Provisória nº 1.085 de 27/12/2021. Dou fé.

Arapongas, 22 de agosto de 2023.

(Assinado Digitalmente).

MÁRCIO TONI SOARES CABRAL-ESCREVENTE JURAMENTADO

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.v5Hjv.s9fru
94wZt.1515q

<https://selo.funarpen.com.br>

saec
Serviço de Arquivamento
Eletrônico Compartilhado

Pedido de Certidão: 151436