

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial**

Rua Urupuna, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Valide aqui
a certidão.



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná

Matrícula nº 44.959
08 de agosto de 2019

Ficha nº 01

UNIDADE AUTONOMA: Vaga de estacionamento 13: vaga simples, com capacidade para um veículo, e têm a área construída de utilização exclusiva de 9,9000m², área de uso comum de 3,1767m², área de circulação de veículos de 16,5420m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 29,6187m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,001040244 ou 0,1040244%, e quota do terreno de 2,5127m², localizada no 1º Subsolo, edificada na Data de Terras sob nº 02/11/12, da Quadra nº 02 (dois), situado no Parque Veneza, nesta Cidade e Comarca de Arapongas, com área de 2.415,53 metros quadrados.

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: ao O confronta-se com a Data nº. 03; ao E confronta-se com a circulação de veículos; ao N confronta-se com a vaga de estacionamento sob nº. 14; ao S confronta-se com a vaga de estacionamento sob nº. 12. Registro Anterior nº R-7/M.22.225 de 27/07/2019. **PROPRIETÁRIOS:** I) - **J.VAN - HOLDING LTDA.EPP**, pessoa jurídica, com sede à Rua Marabú, 1229 - sala 02, centro, nesta cidade de Arapongas/PR, inscrita no CNPJ/MF sob o nº.29.091.272/0001-26; II) - **GABRIEL GRAÇA REIS**, brasileiro, estudante, solteiro, maior (Emancipado), conforme Certidão de Emancipação, matrícula nº.081695 01 55 2018 7 00009 194 0003204 27 do Registro Civil de Arapongas/PR, portador da carteira de identidade (RG) nº.12.865.098-9-SSP/PR e CPF/MF nº.096.791.929-03, residente e domiciliado à Rua Pavão, 12 - Aptº.102, Centro, em Arapongas-PR; III) - **CLEITON CLEANTE**, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade (RG) nº.1.428.483-4-SSP/PR e CPF/MF nº.349.470.789-87, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com **MARIA APARECIDA GERMANOS CLEANTE**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade (RG) nº.2.249.694-8-SSP/PR e CPF/MF nº.181.474.598-07, residentes e domiciliados na Rua Pavão, nº.12, Aptº.104, centro, nesta cidade de Arapongas-PR; IV) - **AGROPASTORIL CAFÉ ERWIN BULE LTDA.**, pessoa jurídica, com sede à Estrada Pirapó - São Pedro, Km 07, Rodovia Erwin Schindler - Fazenda Ubatuba, no município de Apucarana/PR, inscrita no CNPJ/MF sob o nº.10.424.932/0001-15; V) - **AIRTON FERREIRA DO PRADO**, brasileiro, agricultor, portador da carteira de identidade (RG) nº.761.397-SSP/PR e CPF/MF nº.199.535.269-15, casado pelo regime de separação total de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com **RAQUEL DA SILVA**

Continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SU5XS-GYDPU-36YYK-B77UJ>



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Urupuna, Nº 550 - SL 03/04
 Centro, Arapongas - PR
 CEP 86701-010

Valide aqui
a certidão.

Continuação Ficha nº 01

PIMENTA PRADO, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade (RG) nº.5.799.524-6-SSP/PR e CPF/MF nº.018.752.359-22, residentes e domiciliados na Rua Pavão, 12, Aptº.203, centro, nesta cidade de Arapongas-PR; VI) - **MURILO VISONI BERTONCIN**, brasileiro, assistente administrativo, portador carteira de identidade (RG) nº.8.154.227-9-SSP/PR e CPF/MF sob nº.007.685.559-73, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com **PATRICIA BERGONCI GOUVEIA BERTONCIN**, brasileira, nutricionista, portadora da carteira de identidade (RG) nº.8.644.866-8-SSP/PR e CPF/MF nº.039.131.489-06, residentes e domiciliados na Rua Perdizes, nº.180, Aptº.43, centro, nesta cidade de Arapongas-PR; VII) - **OSVALDO DE OLIVEIRA NANTES**, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade (RG) nº.801.956.8-SSP/PR e CPF/MF nº.062.334.579-04, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com **MARIA DILENE FANTIN NANTES**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade (RG) nº.3.710.850-2-SSP/PR e CPF/MF nº.622.814.379-49, residentes e domiciliados na Rua Pavão, nº.12, Aptº.302, centro, nesta cidade de Arapongas-PR; VIII) - **VIVACE-ADMINISTRAÇÃO, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica, com sede à Rua Ibis, nº.281, centro, nesta cidade de Arapongas-PR; inscrita no CNPJ/MF sob o nº.04.315.757/0001-25; IX) - **FERNANDO MARQUES DE MARCOS**, brasileiro, médico, portador da carteira de identidade (RG) nº.6.518.246-7-SSP/PR e CPF/MF nº.007.376.509-07, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com **BEATRIZ ROSSETINI MOLINA MARQUES**, brasileira, farmacêutica, portadora da carteira de identidade (RG) nº.8.268.102-7-SSP/PR e CPF/MF nº.007.098.869-26, residentes e domiciliados à Rua Pavão, 12, Aptº.401, centro, nesta cidade de Arapongas-PR; X) - **MARCO ANTONIO POLISELI**, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade (RG) nº.4.059.890-1-SSP/PR e CPF/MF nº.673.991.269-68, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com **ELAINE BANDINI CAVALHEIRO POLISELI**, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade (RG) nº.7.728.962-3-SSP/PR e CPF/MF nº.015.346.849-13, residentes e domiciliados Rua Pavão, nº.12, Aptº.403, centro, nesta cidade de Arapongas-PR; XI) - **DANIELLE BUSSADORI**, brasileira, divorciada, autônoma, portadora da carteira de identidade (RG) nº.6.460.096-6-SSP/PR e CPF/MF nº.017.289.829-36, residente e domiciliada à Rua Pavão, 12 - Aptº.501, centro, nesta cidade de Arapongas-PR; XII) - **FABRICIO CREPALDI MOURA**, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade (RG) nº.6.514.376-3-SSP/PR e CPF/MF nº.026.856.219-97, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com **CLÁUDIA PÉRSIA CONSTANTINO MOURA**, brasileira, administradora,

Continua na ficha 02

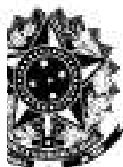
Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SU5XS-GYDPU-36YYK-B77UK>



Documento assinado digitalmente
www.registradores-onr.org.br

saec

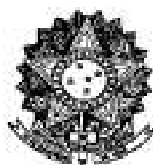
Serviço de Arquivamento
 Eletrônico Compartilhado



**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial**

Rua Urupuna, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Valide aqui
a certidão.



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná

Matricula nº 44.959
08 de agosto de 2019

Ficha nº 02

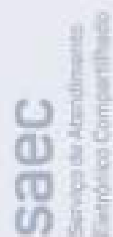
portadora da carteira de identidade (RG) nº.8.788.042-7-SSP/PR e CPF/MF nº.051.882.719-40, residentes e domiciliados na Rua Pavão, 12, centro, nesta cidade de Arapongas-PR; XIII) - **LINEA BRASIL - INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA.**, pessoa Jurídica, com sede à Rua Jurutau, 1750, Parque Industrial II, nesta cidade de Arapongas/PR, inscrita no CNPJ/MF sob o nº.95.387.569/0001-68; XIV) - **NELSON POLISELI**, brasileiro, industrial, portador da carteira de identidade (RG) nº.368.960-3-SSP/PR e CPF/MF nº.009.732.039-00, casado pelo regime de comunhão bens, anteriormente a vigência da Lei nº.6.515/77, com **HELENA CATTANEO POLISELI**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade (RG) nº.3.182.770-1-SSP/PR e CPF/MF nº.840.986.279-49, residentes e domiciliados na Rua Garças, 230, centro, nesta cidade de Arapongas-PR; XV) - **ELIO SERGIO PAVANATO**, brasileiro, divorciado, engenheiro mecânico, portador da carteira de identidade (RG) nº.1.286.756-5-SSP/PR e CPF/MF nº.323.319.919-87, residente e domiciliado à Rua Pavão, 12 - Aptº.601, centro, nesta cidade de Arapongas-PR; XVI) - **JULIO CÉSAR MARTINEZ LAVERDE**, brasileiro, diretor industrial, portador da carteira de identidade (RG) nº.4.925.182-3-SSP/PR e CPF/MF nº.535.319.579-53, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com **ANA MARIA PENHA LAVERDE**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade (RG) nº.4.170.000-9-SSP/PR e CPF/MF nº.562.748.669-49, residentes e domiciliados na Rua Pavão, 12 - Aptº.602, centro, nesta cidade de Arapongas-PR; XVII) - **CANASSA MARCHIORI ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS - EIRELI-ME.**, pessoa jurídica, com sede à Rua Barão de Guaraúna, 686 - Aptº.302, Andar 03, Alto da Glória, na cidade de Curitiba/PR, inscrita no CNPJ/MF sob o nº.20.945.169/0001-21; XVIII) - **RAFAELLA IGNEZ THOMAZ DE ARAUJO**, brasileira, solteira, maior e capaz, engenheira ambiental e sanitária, portadora da carteira de identidade (RG) nº.10.378.557-0-SSP/PR e CPF/MF nº.069.513.999-3, residente e domiciliada à Rua Rolinhas, 1349, centro, nesta cidade de Arapongas-PR; XIX) - **ERNANDA RAQUEL THOMAZ DE ARAUJO**, brasileira, solteira, maior e capaz, professora e advogada, portadora da carteira de identidade (RG) nº.9.690.684-6-SSP/PR e CPF/MF nº.057.818.469-99, residente e domiciliada à Rua José Monteiro de Mello, 150 - Aptº.1604,

Continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SU5XS-GYDPU-36YYK-B77UK>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br





2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Urupuna, N° 550 - SL 03/04
 Centro, Arapongas - PR
 CEP 86701-010

Valide aqui
a certidão.

Continuação Ficha nº 02

centro, na cidade de Londrina-PR; XX) - **URIAS VICENTE DE ARAUJO NETO**, brasileiro, procurador da fazenda nacional, portador da carteira de identidade (RG) nº.6.220.445-1-SSP/PR e CPF/MF nº.021.382.999-10, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CHIARA ALVES DE SOUZA, brasileira, bancária, portadora da carteira de identidade (RG) nº.6.036.306-4-SSP/PR e CPF/MF nº.030.685.969-63, residentes e domiciliados à Avenida Gastão Vidigal, 2655, na cidade de Maringá-PR; XXII) - **MARIA LUIZA MARTINS BUSSADORI**, brasileira, viúva, professora, portadora da carteira de identidade (RG) nº.801.958-4-PR e CPF/MF nº.017.369.259-11, residente e domiciliada à Rua Pavão, 12 - Aptº.701, centro, nesta cidade de Arapongas-PR; XXII) - **GILBERTO PALODETO**, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade (RG) nº.1.092.480-4-SSP/PR e CPF/MF nº.143.917.329-04, casado pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com INEZ ROCHA PALODETO, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade (RG) nº.4.407.141-0-SSP/PR e CPF/MF nº.323.259.409-34, residente e domiciliado à Rua Pavão 12, Aptº.702, centro, nesta cidade de Arapongas-PR; XXIII) - **ISADAN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica, com sede à Rua Anú Branco, 296, Jardim Portal das Flores, nesta cidade de Arapongas/PR, inscrita no CNPJ/MF sob o nº.23.701.070/0001-72; XXIV) - **RICARDO KUROMOTO**, brasileiro, médico, portador da carteira de identidade (RG) nº.3.386.250-4-SSPP/PR e CPF/MF nº.739.520.109-44, casado pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ANDREA KARINE FLORENCIO KUROMOTO, brasileira, secretária administrativa, portadora da carteira de identidade (RG) nº.8.154.231-7-SSP/PR e CPF/MF nº.007.473.239-09, residentes e domiciliados na Rua Pavão, 12 - Aptº.704, centro, na cidade de Arapongas-PR; XXV) - **ANTONIO SANCHES ESPELHO FILHO**, brasileiro, empresário, solteiro, maior e capaz, portador da carteira de identidade (RG) nº.000258148-SSP/MS e CPF/MF nº.205.040.049-72, residente e domiciliado à Avenida Veríssimo de Campos, S/Nº, Setor C, na cidade de Alta Floresta-MT; XXVI) - **ANDREY WILDER PALUDETTO**, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade (RG) nº.6.941.724-8-SSP/PR e CPF/MF nº.023.617.319-75, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com LEILA ZALLOUM PALUDETTO, brasileira, farmacêutica bioquímica, portadora da carteira de identidade (RG) nº.6.468.084-6-SSP/PR e CPF/MF nº.032.865.329-24, residentes e domiciliados na Rua Pavão, 2, centro, nesta cidade de Arapongas-PR; XXVII) - **LUCIANA CRISTINA GONÇALVES**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da carteira de identidade (RG) nº.7.627.833-4-SSP/PR e CPF/MF nº.031.353.729-10, residente e domiciliada à Rua Batuira, 128, nesta cidade

Continua na ficha 03

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SU5XS-GYDPU-36YYK-B77UK>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Arquivamento
 Eletrônico Compartilhado



**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial**

Rua Urapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Valide aqui
a certidão.



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná

Matricula nº 44.959
08 de agosto de 2019

Ficha nº 03

de Arapongas/PR; XXVIII) - **ANA CLAUDIA CREPALDI MOURA GUIDO**, brasileira, professora, portadora da carteira de identidade (RG) nº.5.953.168-9-SSP/PR e CPF/MF nº.878.379.949-49, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com **CESAR MUNHOZ GUIDO**, brasileiro, gerente de logística, portador da carteira de identidade (RG) nº.23.771.821-2-SSP/SP e CPF/MF nº.120.906.508-85, residentes e domiciliados na Rua Pavão, 12 - Aptº.804, centro, nesta cidade de Arapongas/PR; XXIX) - **ANDREIA DE PAULA JARDIM**, brasileira, advogada, portadora da carteira de identidade (RG) nº.7.857.649-9-SSP/PR e CPF/MF nº.053.441.489-33, casada pelo regime de separação total bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com **RICARDO DEO DA SILVA**, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade (RG) nº.7.723.574-4-SSP/PR e CPF/MF nº.035.939.859-00, residentes e domiciliados na Rua Pavão, 12 - Aptº.901, centro, nesta cidade de Arapongas-PR; XXX) - **ADRIELE DE PAULA JARDIM LAZARO**, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade (RG) nº.7.857.661-8-SSP/PR e CPF/MF nº.066.495.119-86, casada pelo regime de separação total de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com **GABRIEL GIOCONDO LAZARO**, brasileiro, representante comercial, portador da carteira de identidade (RG) nº.8.788.051-6-SSP/PR e CPF/MF nº.043.425.989-65, residentes e domiciliados na Rua Pavão, 12 - Aptº.902, centro, nesta cidade de Arapongas/PR; XXXI) - **CONDOR PARTICIPAÇÕES S/S. LTDA.**, pessoa jurídica, com sede à Rua Batuqueiro, 119, Jardim Morumbi, nesta cidade de Arapongas/PR, inscrita no CNPJ/MF sob o nº.07.614.358/0001-53; XXXII) - **LUIS FELIPE PERRIN OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, médico, portador da carteira de identidade (RG) nº.8.621.579-9-SSP/PR e CPF/MF nº.042.735.119-75, residente e domiciliado à Rua Drongo, 1540 - Aptº.501, centro, nesta cidade de Arapongas-PR; XXXIII) - **DMM PARTICIPAÇÕES LTDA - ME**, pessoa jurídica, com sede à Rua Pavão, 12, centro, nesta cidade de Arapongas/PR, inscrita no CNPJ/MF sob o nº.27.161.072/0001-77; XXXIV) - **AERCIO VALMIR BORTOLLOTTI**, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade (RG) nº.3.914.200.7-SSP/PR e CPF/MF nº.528.619.299-87, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com **REGINA FATIMA LENARDON**

Continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SU5XS-GYDPU-36YYK-B77JK>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Arquivamento
Eletrônico Compartilhado



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Urupuna, N° 550 - SL 03/04
 Centro, Arapongas - PR
 CEP 86701-010

Valide aqui
a certidão.

Continuação Ficha nº 03

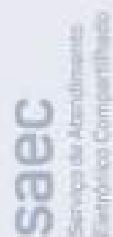
BORTOLLOTI, brasileira, gerente financeira, portadora da carteira de identidade (RG) nº.4.132.615-8-SSP/PR e CPF/MF nº.644.428.029-04, residentes e domiciliados na Rua Pavão, 12 - Aptº.1004, centro, nesta cidade de Arapongas-PR; **XXXV) - DANILO VISONI BERTONCIN**, brasileiro, assistente administrativo, portador da carteira de identidade (RG) nº.7.880.814-4-SSP/PR e CPF/MF nº.029.217.809-33, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com **GABRIELA KUMMEL LHAMAS FERREIRA BERTONCIN**, brasileira, veterinária, portadora da carteira de identidade (RG) nº.1.132.832-0-SSP/MT e CPF/MF nº.035.584.339-04, residentes e domiciliados na Rua Ibis, 67, centro, nesta cidade de Arapongas-PR; **XXXVI) - JOSE ALVES FERREIRA**, brasileiro, serralheiro, portador da carteira de identidade (RG) nº.2.253.715-6-SSP/PR e CPF/MF nº.390.267.019-34, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com **MARIA VERA DOS SANTOS FERREIRA**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade (RG) nº.4.432.493-8-SSP/PR e CPF/MF nº.633.843.709-10, residentes e domiciliados na Rua Cigarra Azulada, 7, Jardim Columbia I, nesta cidade de Arapongas-PR; **XXXVII) - AGRO 1.000 TRATORES E VEICULOS - EIRELI - ME**, pessoa jurídica, com sede à Rua Taça, 37, Jardim do Sol, na cidade de Londrina/PR, inscrita no CNPJ/MF sob o nº.11.154.574/0001-30; **XXXVIII) - SHALOM COBRANÇAS E SERVIÇOS LTDA. ME**, pessoa jurídica, com sede à Rua Pavão, 12 - Apto 1202, centro, nesta cidade de Arapongas/PR, inscrita no CNPJ/MF sob o nº.08.560.409/0001-74; **XXXIX) - GUERINO DARIO NETO**, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade (RG) nº.885.517-0-SSP/PR e CPF/MF nº.143.929.669-87, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com **CÉLIA LUIZA BRINHONI DARIO**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade (RG) nº.1.937.692-3-SSP/PR e CPF/MF nº.325.882.169-00, residentes e domiciliados na Rua Pavão, 12 - Aptº.1.203, centro, nesta cidade de Arapongas-PR; **XXXX) - SONIA ELOIZA CONFORTIN WATANABE**, brasileira, médica, portadora da carteira de identidade (RG) nº.12.561.272-5-SSP/PR CPF/MF nº.759.574.269-20, casada pelo regime de separação total de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, e seu marido **HELICIO KAZUHIRO WATANABE**, brasileiro, médico, portador da carteira de identidade (RG) nº.4.160.088-8-SSP/PR e CPF/MF nº.748.572.159-34, residentes e domiciliados na Rua Pavão, 12 - Aptº.1.204, centro, nesta cidade de Arapongas-PR. **Observação:** O imóvel objeto desta matrícula ficou pertencendo aos coproprietários nas seguintes proporções: **J. VAN - HOLDING LTDA.EPP.**, em uma parte ideal correspondente à 2,13555%; à **GABRIEL GRAÇA REIS**, em uma parte ideal correspondente à 2,23879%; à **CLEITON CLEANTE**, em uma parte ideal correspondente à 2,23879%; à **AGROPASTORIL**

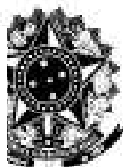
Continua na ficha 04

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SU5XS-GYDPU-36YYK-B77UK>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

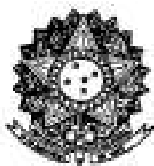




2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 ARAPONGAS - PARANÁ
 DIEGO FRANCO NORONHA
 Oficial

Rua Uirapuna, Nº 550 - SL 03/04
 Centro, Arapongas - PR
 CEP 86701-010

Valide aqui a certidão.



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Arapongas - Paraná

Matrícula nº 44.959
 08 de agosto de 2019

Ficha nº 04

CAFÉ NO BULE LTDA., AIRTON FERREIRA DO PRADO, MURILO VISONI BERTONCIN, OSVALDO DE OLIVEIRA NANTES, VIVACE - REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA., FERNANDO MARQUES DE MARCOS, DANIELLE BUSSADORI, FABRICIO CREPALDI MOURA, NELSON POLISELI, LINEA BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS LTDA., ELIO SERGIO PAVANATO, JULIO CESAR MARTINEZ LAVERDE, CANASSA MARCHIORI ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS-EIRELI-ME, MARIA LUIZA MARTINS BUSSADORI, GILBERTO PALODETO, ISADAN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., RICARDO KUROMOTO, ANTONIO SANCHES ESPELHO, ANDREY WILDER PALUDETTO, LUCIANA CRISTINA GONÇALVES, ANA CLAUDIA CREPALDI MOURA, ANDREIA DE PAULA JARDIM, ADRIELE DE PAULA JARDIM LAZARO, LUIS FELIPE PERRIN OLIVEIRA, LAERCIO VALMIR BORTOLLOTTI, DANILO VISONI BERTONCIN, JOSE ALVES FERREIRA, e, AGRO 1.000 TRATORES E VEÍCULOS - EIRELI - ME., em uma parte ideal correspondente à 1,96148% do mesmo para cada um; à RAFAELLA IGNEZ THOMAZ DE ARAÚJO e FERNANDA RAQUEL THOMAZ DE ARAUJO, em uma parte ideal correspondente à 0,49037% do mesmo para cada um; URIAS VICENTE DE ARAUJO NETO, em uma parte ideal correspondente à 0,98074% do mesmo; à MARCO ANTONIO POLISELI, e DMM PARTICIPAÇÕES LTDA - ME., em uma parte ideal correspondente à 2,06551% do mesmo para cada um; à CONDOR PARTICIPAÇÕES S/S LTDA., em uma parte ideal correspondente à 3,92297% do mesmo; à SHALOM COBRANÇAS E SERVIÇOS LTDA - ME, GUERINO DARIO NETO e SONIA ELOIZA CONFORTIN WATANABE e seu marido, em uma parte ideal correspondente à 2,81655% do mesmo para cada um. Dou fé. Protocolo 127.598 de 10/07/2019. Escrevente [Assinatura] / (Edimara Piveta Piassi).

V-1- Matrícula nº 44.959 - Protocolo nº 127.598 em 10/07/2019 - Nos termos da escritura pública de constituição de condomínio, especificações e divisão amigável, lavrada às fls. 013/037, do livro 194/N, aos 06/08/2018 e da escritura pública de rerratificação da escritura referida, lavrada às fls. 001/038, do livro 197/N, aos 22/02/2019, ambas, do 2º Tabelionato de

Continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SU5XS-GYDPU-36YYK-B77UK>

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Assinaturas
 Eletrônicas Compartilhado




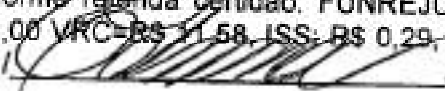
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Urupuna, N° 550 - SL 03/04
 Centro, Arapongas - PR
 CEP 86701-010

Valide aqui
a certidão.

Continuação Ficha nº 04

Notas desta Cidade e Comarca, instruído de relatório municipal, procedo a presente averbação para constar a inscrição municipal nº. 01.11.0001.0180.069, cadastro imobiliário nº. 87748487, FUNREJUS no valor de R\$ 15,19, conforme disposto no artigo 3º, inciso XXV da Lei Estadual nº 2.216/98 incluída pela Lei Estadual nº 18.415/14. Custas: 315,00 VRC=R\$ 60,80, ISS: R\$ 1,52, FADEP: R\$ 3,04. O referido é verdade e dou fé. Escrevente  / (Edimara Piveta Piassi). Arapongas, 08 de agosto de 2019.

AV-2- Matrícula nº 44.959 - Protocolo nº 127.598 em 10/07/2019 - Nos termos da escritura referida no Av1 supra, instruído de relatório municipal, procedo a presente averbação para constar o endereço do imóvel objeto da matrícula retro, sendo situado à **Rua Pavão, 12, Parque Veneza**, conforme referida certidão. FUNREJUS no valor de R\$ 2,89, conforme Lei 18.415/14. Custas: 60,00 VRC=R\$ 11,58, ISS: R\$ 0,29, FADEP: R\$ 0,58. O referido é verdade e dou fé. Escrevente  / (Edimara Piveta Piassi). Arapongas, 08 de agosto de 2019.

R-3- Matrícula nº 44.959 - Protocolo nº 127.598 em 10/07/2019 - Nos termos da escritura referida no Av-1 supra, o imóvel objeto da presente matrícula, ficou pertencendo: **SHALOM COBRANÇAS E SERVIÇOS LTDA - ME**, já qualificado, pelo valor R\$ 20.029,29 (vinte mil e vinte e nove reais e vinte e nove centavos). As partes dispensam a apresentação das Certidões Negativas de Débitos expedidas pela Prefeitura Municipal desta Cidade, de conformidade com o Parágrafo 2º, Inciso V do Artigo 1º, do Decreto nº 93.240/86, bem como Código de Normas da Egrégia Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, assumindo toda e qualquer responsabilidade pela omissão. Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, referente aos condôminos, pessoas jurídicas, sob nºs. 020116397-67, 020116413-02, 020116407-55, 020117495-02, 020117486-01, 020117429-97, 020117438-04, 020117469-00, expedidas pela Secretaria de Estado da Fazenda, Estado do Paraná, Coordenação da Receita do Estado, em 19/06/2019. Certidões Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, referente aos condôminos, pessoas jurídicas, emitidas em 19/06/2019. Códigos de controles das certidões: 349ER.AE19.A3D5.A87F, 744E.2A93.B8CC.B759, 3681.A02D.2A90.3BD9, 3067.39E7.70D1.D7B3, C15F.61B5.A1D8.FAB4, 5083.DCF1.CB7A.2E3C. Certidões Positivas com efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União,

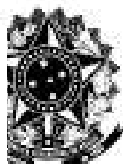
Continua na ficha 05

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SU5XS-GYDPU-36YYK-B77UK>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

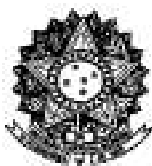




2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 ARAPONGAS - PARANÁ
 DIEGO FRANCO NORONHA
 Oficial

Rua Urupuna, Nº 550 - SL 03/04
 Centro, Arapongas - PR
 CEP 86701-010

Valide aqui
a certidão.



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Arapongas Paraná

Matrícula nº 44.959
 08 de agosto de 2019

Ficha nº 05

expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, referente aos condôminos, pessoas jurídicas, emitidas em 19/06/2019. Códigos de controles das certidões: 10AB.2772.6AA0.911C, 51F4.1D41.E873.DE99, 5CA4.C7E2.1A5. Funarpen Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº P88Vn.V4b8d.vcPh9, Controle-CHVIX.ZfqoW Consulte o selo em <http://funarpen.com.br>. FUNREJUS sob nº 14000000004429151-0, no valor de 5.726,68, pago em 22/02/2019. Custas: 2.385,00 VRC=R\$ 480,31- ISS: R\$ 11,59- FADEP: R\$ 23,01. O referido é verdade e dou fé. Escrevente / (Edimara Piveta Piassi). Arapongas, 08 de agosto de 2019.

Av-4 - Matrícula nº 44.959 - Protocolo nº 128.895 em 31/10/2019 - Nos termos do Artigo 213 item I, letra "a" da Lei Federal nº 6015/73, procedo a presente averbação para constar que a vaga de estacionamento objeto da presente matrícula localiza-se no **RESIDENCIAL VENEZIA**. O referido é verdade e dou fé. Escrevente / (Edimara Piveta Piassi). Arapongas, 04 de novembro de 2019.

R-5 - Matrícula nº 44.959 - Protocolo nº 129.305 em 03/12/2019 - Nos termos do instrumento particular de constituição de alienação fiduciária de imóvel para garantia de operações de cessão fiduciária de créditos, datado de 07.10.2019; e, 1º aditivo ao instrumento particular de constituição de alienação fiduciária de imóvel para garantia de operações de cessão fiduciária de créditos, datado de 11.11.2019, a proprietária **SHALOM COBRANÇAS E SERVIÇOS LTDA. ME**, já qualificado, **ALIENA FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, nos termos da Lei nº. 9.514 de 20/11/1997, especialmente de seu artigo 22, § 1º, 1, à **PROSPECT SECURITIZADORA S/A**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Cel. Francisco Heráclito dos Santos nº. 746, sala 01, Jardim das Américas, em Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº. 23.187.233/0001-40, doravante designada como credora fiduciária, em garantia da dívida no valor de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais). A credora fiduciária disponibiliza um limite de

Continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SU5XS-GYDPU-36YYK-B77JK>

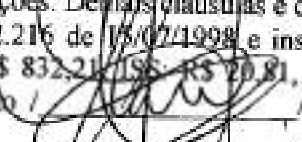


2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Urupuna, Nº 550 - SL 03/04
 Centro, Arapongas - PR
 CEP 86701-010

Valide aqui
a certidão.

Continuação Ficha nº 5

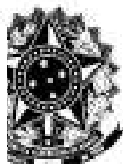
crédito em favor da DEVEDORA: **I) MÓVEIS TARGO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº. 31.652.383/0001-06, com sede e foro na Rua Bentererê de Peito Cinza nº. 150, Parque Industrial II, em Arapongas-PR; no valor de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), para ser utilizado em operações de cessão fiduciária de créditos, nos termos dos contratos entre as partes. As principais características das Obrigações Garantidas são as seguintes: a) Valor do principal: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), na data da celebração do instrumento, que representa o montante do limite de crédito aberto em favor da BENEFICIÁRIA para essa operação e que também é objeto de nota promissória vinculada a este contrato, que poderá ser levada a protesto pelo saldo devedor existente, em caso de inadimplemento. b) Garantia: Alienação fiduciária de bem imóvel, avaliado em R\$ 1.700.000,00 (um milhão, setecentos mil reais). c) Prazo médio dos títulos: entre 10 a 60 dias. d) Operacional dos recebíveis: d.1) Faturização de duplicatas com pagamentos normais; d.2) Duplicatas com pagamentos direcionados (comissárias e boletos especiais); d.3) Desconto de cheques; d.4) Fluxo futuro. e) Prazo de 5 anos, contados da data da assinatura do instrumento, com vencimento final em 07 de outubro de 2024; f) Encargos moratórios: (1) correção monetária pelo índice do INPC do IBGE; (2) juros de mora incidentes sobre a totalidade dos valores vencidos e acrescidos da respectiva remuneração, por dia de atraso, calculados de forma exponencial a taxa de 12% (doze por cento) ao ano; (3) multa contratual de 2% (dois por cento) do valor então apurado. As partes convencionaram que, para fins de leilão, o valor de: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). **DEVEDORES SOLIDÁRIOS: I) PAULO DE TARSO GOULART**, brasileiro, casado, contador, portador da carteira de identidade (RG) nº. 3.548.016-1-SSP/PR e CPF/MF nº. 516.640.709-15, residente e domiciliado na Rua Tucanos nº. 745, apto. 1202, em Arapongas-PR; e, **II) ROSEMEIRE DE ÁVILA GOULART**, brasileira, casada, professora, portadora da carteira de identidade (RG) nº. 4.021.648-0-SSP/PR e CPF/MF nº. 582.157.609-10, residente e domiciliada na Rua Tucanos nº. 745, apto. 1202, em Arapongas-PR. Certidão negativa de débitos municipais nº. 26.756/2019, emitida aos 27.11.2019. Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº. 021084584-05, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda do Estado do Paraná, em 27.11.2019, com validade até 26.03.2020. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: AA5E.83FB.4753.4589, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal, em 27.11.2019, com validade até 25.05.2020. Observações: Demais cláusulas e condições constantes do título. **FUNREJUS** isento de acordo com a Lei 12.216 de 13/07/1998 e instrução Normativa 02, item 13 de 04/08/1999. Custas: 4.312,00 VRC-R\$ 832,21, ISS-R\$ 70,81, FADEP: R\$ 41,61. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto /  / (Alan Denis Pereira Silveira), Arapongas, 19 de dezembro de 2019.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SU5XS-GYDPU-36YYK-B77UK>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

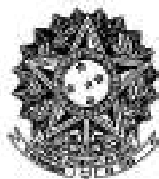
saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial**

Rua Urupuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Valide aqui
a certidão.



**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná**

Matricula nº 44.959

CNS: 08.019-2

Ficha nº 06

8 de Agosto de 2019

Av.-6 - Matrícula nº 44.959 - Protocolo nº 146.875 em 03/05/2023- Nos termos do despacho proferido aos 20/03/2023, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Exmo. Sr. Dr. Gabriel Rocha Zenun, instruído de petição de manifestação da parte datado de 22/02/2023 e anexo ao mov. 74.1, ambos extraído do processo nº 0012360-39.2022.8.16.0045 (Ação de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica - Exequente: Banco Safra S.A. - Executados: P.B. Cobranças Ltda ME e outros) e demais documentos, enviados anteriormente através do sistema eletrônico de processo denominado "PROJUDI", procedo a presente averbação para constar a **existência do processo de execução acima descrito, na qual, foi atribuído a causa, o valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), bem como a existência de Incidente de Desconsideração da Personalidade Jurídica sobre os bens imóveis.** Guia de FUNREJUS nº 14000000009216530-9, no valor de R\$ 20,00, recolhido em 11/05/2023. Emolumentos, Impostos e taxas pagos: 378,00 VRC=R\$ 92,99. ISSQN: R\$ 3,347 FUNDEP: R\$ 4,6495. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto (Alan Denis Pereira Silveiro). Arapongas, 29 de maio de 2023. SFR12.H5E3z.v5nfv.s9fru.34kZt.1515q

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SU5XS-GYDPU-36YYK-B77UK>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ARAPONGAS/PR**

CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Medida Provisória nº 1.085 de 27/12/2021. Dou fé.

Arapongas, 22 de agosto de 2023.
(Assinado Digitalmente).

MÁRCIO TONI SOARES CABRAL-ESCREVENTE JURAMENTADO

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.v5nfv.s9fru
34kZt.1515q
<https://selo.funarpen.com.br>

saec
Serviço de Assinatura
Eletrônica Compartilhada

Pedido de Certidão: 151437