



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE

Inscrição Imobiliária 07.1.0003.0060.00-0	Sublote 0000	Indicação Fiscal 46.121.027	Nº da Consulta / Ano 115353/2024
-----------------------------------------------------	------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------------

Bairro: JARDIM BOTÂNICO Quadrícula: L-16 Bairro Referência:	Rua da Cidadania: Matriz
-------------------------------------------------------------------	--------------------------

Informações da SMU - Secretaria Municipal do Urbanismo

Testadas do Lote

Posição do Lote: **Meio de quadra**

1- Denominação: **R. PROFESSOR LUIZ CARLOS PEREIRA DA SILVA** Sistema Viário: **NORMAL**

Cód. do Logradouro: S046K Tipo: Principal Nº Predial: 171 Testada (m): 29,00
Dados de Projeto de Rua (UUS-5.1): O LOTE NÃO É ATINGIDO PELO PROJETO DA RUA

Cone da Aeronáutica: 1.034,75m em relação a Referência de Nível (RN) Oficial

Parâmetros da Lei de Zoneamento

Zoneamento: **ZE.1 - ZONA EDUCACIONAL**
Sistema Viário: **NORMAL**

Classificação dos Usos para a Matriz : **ZE.1.Y**

USOS PERMITIDOS HABITACIONAIS	COEF. APROV. BÁSICO	ALTURA BÁSICA (pavtos.)	PORTE BÁSICO M2	TAXA DE OCUPAÇÃO %	TAXA PERM. MÍN. %	RECUO FRONTAL (m) MÍNIMO
Habitação Transitória 1	0,5	4		30	25	10,00 m
Habitação Coletiva	0,5	4		30	25	10,00 m
Habitação Unifamiliar	0,5	2		30	25	10,00 m

USOS PERMITIDOS NÃO HABITACIONAIS	COEF. APROV. BÁSICO	ALTURA BÁSICA (pavtos.)	PORTE BÁSICO M2	TAXA DE OCUPAÇÃO %	TAXA PERM. MÍN. %	RECUO FRONTAL (m) MÍNIMO
Comércio e Serviço Vicinal		4	200		25	10,00 m
Comunitário 2 - Culto Religioso	0,5	4		30	25	10,00 m
Comunitário 1	0,5	4		30	25	10,00 m
Comércio e Serviço de Bairro		4	200		25	10,00 m
Comunitário 3 - Ensino	0,5	4		30	25	10,00 m
Usos vinculados às atividades de ensino	0,5	4		30	25	10,00 m
Serviços Públicos	0,5	4		30	25	10,00 m
Comunitário 2 - Saúde	0,5	4		30	25	10,00 m
Comunitário 2 - Ensino	0,5	4		30	25	10,00 m
Comunitário 2 - Cultura	0,5	4		30	25	10,00 m
Comunitário 2 - Lazer	0,5	4		30	25	10,00 m

Parâmetros Gerais

LOTE PADRÃO (M/M²)

20.00 X 600.00

Esquina: obedecer a testada mínima para zona ou setor, acrescida do recuo frontal obrigatório determinado pela legislação vigente.

ESTACIONAMENTO:

ATENDER LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE

Inscrição Imobiliária 07.1.0003.0060.00-0	Sublote 0000	Indicação Fiscal 46.121.027	Nº da Consulta / Ano 115353/2024
-----------------------------------------------------	------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------------

RECREAÇÃO: ATENDER LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA
AFASTAMENTO DAS DIVISAS MÍNIMO 5,00 M

FACULTADO PARA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR

Observações Para Construção

Permitido uma habitação unifamiliar por lote.

Observar o contido na Lei 15.661/2020 que dispõe sobre a concessão de Potencial Construtivo adicional, mediante a Outorga Onerosa do Direito de Construir, Transferência do Direito de Construir e cotas de Potencial Construtivo.

Atender regulamentação específica quanto a taxa de permeabilidade.

A critério do CMU, consultado o Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba - IPPUC, poderão ser autorizadas edificações com altura superior a 4 pavimentos, desde que apresentado plano de ocupação da área.

Para os parâmetros de ocupação para comércio e serviço deverá ser ouvido o CMU, conforme Art. 235º da Lei 15.511/2019.

** Os parâmetros de construção para os Usos Permissíveis, serão definidos pelo Conselho Municipal de Urbanismo.

Parâmetro para Construção

*Em caso de dúvidas ou divergências nas informações impressas, vale a Legislação Vigente.

CONSELHO MUNICIPAL DE URBANISMO

Código Observações

FISCALIZAÇÃO

Código Observações

331 NOTIFICAÇÃO Nº 88129, DE 21/05/2014, PARA:
DESOBSTRUIR ÁREA DE PASSEIO RETIRANDO MATERIAL DE CONSTRUÇÃO DEPOSITADO
SOBRE A MESMA.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Código Observações

345 Alerta inserido em razão da ausência de informações relacionadas às instalações hidrossanitárias do imóvel.
Para regularizar é necessário procurar a Secretaria Municipal de Meio Ambiente - Departamento de Recursos Hídricos e Saneamento munido de documentos que comprovem a correta destinação dos efluentes gerados na edificação.
Para maiores informações acessar o site da prefeitura municipal de Curitiba: <http://www.curitiba.pr.gov.br>
- Acesso rápido: Secretaria e Arquivos - Meio Ambiente - conteúdo esgoto.

LICENÇAS EMITIDAS

Código Observações





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE

Inscrição Imobiliária
07.1.0003.0060.00-0

Sublote
0000

Indicação Fiscal
46.121.027

Nº da Consulta / Ano
115353/2024

LICENÇAS EMITIDAS

Bloqueios

Alvarás de Construção

Sublote: 0

Número Antigo: 076188A

Número Novo:111976

Finalidade:CONSTRUÇÃO

Situação: Obra Concluída

Área Vistoriada (m²):187,77

Área Liberada (m²): 187,77

Área Total (m²):187,77

Informações de Plantas de Loteamentos (UCT 6)

Sublote Situação de Foro
0000 Não foreiro

Nº Documento Foro

Dados Sobre Planta de Loteamento

Planta/Croqui
A.00724-

Nº Quadra

Nº Lote

Protocolo
01-002500/2008

Nome da Planta: TERRENOS DO PATRIMÔNIO MUNICIPAL

Situação: Não faz parte de Planta/Croquis aprovada

** Lote não possui planta aprovada, portanto, não dá direito a construção.

** Consultar a Comissão de Regularização de Loteamento (C.R.L.).

** Solicitar buscas quanto a Planta no protocolo de Cadastro Técnico (UCT 6).

Informações do IPPUC - Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba

Informações da SMOP - Secretaria Municipal de Obras Públicas

Faixa não Edificável de Drenagem

Situação

Faixa Sujeito à Inundação

Lote não Atingido

NÃO

Características: A P.M.C. se isenta da falta de informações.

Informações da SMMA - Secretaria Municipal do Meio Ambiente

** Existindo árvores no imóvel é obrigatória a consulta à MAPM.**

Informações da SMF - Secretaria Municipal de Finanças





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE

Inscrição Imobiliária 07.1.0003.0060.00-0	Sublote 0000	Indicação Fiscal 46.121.027	Nº da Consulta / Ano 115353/2024
-----------------------------------------------------	------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------------

Espécie: Normal

Área do Terreno: 870,00 m²

Área Total Construída: 187,70 m²

Qtde. de Sublotes: 1

Dados dos Sublotes

Sublote Utilização 0000 Residencial	Ano Construção 1985	Área Construída 187,70 m ²
----------------------------------------	------------------------	------------------------------------------

Infraestrutura Básica

Cód. Logradouro S046K	Planta Pavimentação A ASFALTO	Esgoto NAO EXISTE	Iluminação Pública Sim	Coleta de Lixo Sim
--------------------------	----------------------------------	----------------------	---------------------------	-----------------------

Bacia(s) Hidrográfica(s)

BACIA BELEM Principal

Observações Gerais

- 1 - Considerando a necessidade de adequar e organizar os espaços destinados a circulação de pedestres, a construção ou reconstrução de passeios deverá obedecer os padrões definidos pelo Decreto 1.066/2006
- 2 - A altura da edificação deverá obedecer as restrições do Ministério da Aeronáutica, referentes ao plano da zona de proteção dos aeródromos e as restrições da Agência Nacional de Telecomunicações - Anatel, referentes ao plano de canais de microondas de telecomunicações do Paraná.
- 3 - Todo o esgotamento sanitário (banheiro, lavanderias e cozinhas) deverá obrigatoriamente ser conectado a rede coletora de esgoto existente na via pública. No caso de cozinhas deverá ser prevista a caixa de gordura antes da referida rede.
- 4 - Na ausência de rede coletora será tolerada a utilização de sistema de tratamento composto por fossas, filtros e sumidouros (ver Termo de Referência no site da PMC www.curitiba.pr.gov.br) prevendo-se futura ligação com a rede coletora de esgoto.
- 5 - As águas pluviais devem ser direcionadas obrigatoriamente a galeria de água pluvial existente na via pública.
- 6 - Para qualquer tipo de construção, reforma ou ampliação, consultar a Sanepar quanto a ligação domiciliar de esgoto.

*** Prazo de validade da consulta - 180 dias ***

Responsável pela Emissão internet [PMC] - PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA	Data 26/03/2024
----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------

ATENÇÃO

- » Formulário informativo dos parâmetros de uso e ocupação do solo para fins de elaboração de projetos.
- » Necessário a obtenção de Alvará de Construção previamente ao início da obra.
- » Em caso de dúvidas com relação às informações, prevalece a legislação vigente.

