



REGISTRO DE IMÓVEIS
1.a Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5.o and.
Conjunto 502 - Fone 23-8331

TITULAR: ELBE POSPISIL
C.P.F. 000515199 - 68

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA N.º 7723

FICHA I.R.
-1- Sim
FUBRICO

CNM 083253.2.0007723-79

www.saopraestrj.gov.br

Serviço Atenuado e Compartilhado

7723

IMÓVEL - Lote de terreno sob nº 34 (trinta e quatro) da planta Willy Hecke, com a indicação fiscal de lote 7.000, quadra 51, setor 74, zona 4 do Cadastro Municipal, situado no arraial do Pilarzinho, nesta cidade, medindo 12,00m (doze metros) de frente para a rua "C", por 30,20m (trinta metros e vinte centímetros) de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da rua observa o imóvel, confrontando com a planta Scorzato, do lado esquerdo mede 30,30m (trinta metros e trinta centímetros), confrontando com o lote nº 35 e na linha de largura nos fundos mede 12,00m (doze metros), confrontando com João de Souza, totalizando a área de 399,00m², sem benfeitorias.-----

PROPRIETÁRIOS - Vilimar Hecke (T.E.nº 2.105-49ª Zona-PR e CPF/MF sob nº 170.804.999-74), lavrador e sua mulher Onilda Miranda Hecke (T.E.nº 115.461-2ª Zona-PR), do lar, brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados à Avenida Anita Garibaldi (prolongamento) s/nº, Cachoeira, nesta cidade.-----

REGISTRO ANTERIOR - 57.268 do livro 3-V, datado de 23 de julho de 1.971, deste cartório.-----
Curitiba, 20 de novembro de 1.979. O Oficial:

R-1- **7723** - Por escritura pública lavrada às fls. 283/285 do livro 66-N, aos 19 de julho de 1.979, nas notas de Tabela distrital do Bacacheri, desta Comarca, **VILIMAR HECKE** e sua mulher Onilda Miranda Hecke, com as identificações e qualificações supra, venderam o imóvel objeto desta matrícula a **GASPAR DOMINGUES** (C.I.RG.nº 828.980-PR e CPF/MF sob nº 161.000.779-49), brasileiro, casado, zelador, residente e domiciliado à rua "C", Casa 52, Vila Nory, nesta cidade, por Cr\$9.000,00 (nove mil cruzeiros), sem condições. (Prot.nº 17.809/79-tit nº 1.764.285-0-Aval.-de Cr\$90.000,00-Dist.1.392-Custas:Cr\$1.483,00-betty/ea-P). Curitiba, 20 de novembro de 1.979. O Oficial:

AV-2-7.723 - (Prot. 284.284 de 08/04/2022 - **RETIFICAÇÃO DE INDICAÇÃO FISCAL**) - Conforme Certidão de Cadastro Imobiliário expedida pelo Município de Curitiba (arquivada digitalmente sob nº 284.284) e por meio de procedimento administrativo previsto nos artigos 212 e 213 da Lei nº 6.015/73 de Registros Públicos, procedo à presente averbação para consignar que foi retificado para nº **73-051-007.000-7** a indicação fiscal do imóvel a que se refere esta matrícula. (Emolumentos: 315 VRC = R\$77,49 - Funrejus: R\$19,37 - FUNDEP: R\$3,87 - ISS: R\$3,09 - ac/kr - Selo:F372V.ITqPQ.Vm9a2-t5Lrf.ejPVh). Curitiba, 19 de abril de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

AV-3-7.723 - (Prot. 284.284 de 08/04/2022 - **COMPLEMENTAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO CIVIL**) - Procedo à presente averbação de acordo com o art. 502, §2º, inciso I do Código de Normas, para consignar que: a) **GASPAR DOMINGUES** referido nesta matrícula, é casado desde 08/10/1970 sob o regime da comunhão de bens com **VADELIRA FERREIRA**

SEGUE NO VERSO

Esse documento foi assinado digitalmente por TATIANE ALINE DA SILVA MANFRA - 05/10/2023 08:45 PROTOCOLO: S23100098625D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi - Identificador: P:JXFS LTJHZ 2PBRT E9CTU

Para verificar a autenticidade, acesse https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash f2552cc9-ada7-429f-8a6c-d5e810974f63

CONTINUAÇÃO

DOMINGUES; e b) VALDELIRA FERREIRA DOMINGUES, é portadora da Cédula de Identidade nº 4.952.991-0-SSP/PR e está inscrita no CPF/MF nº 764.289.749-91. Os dados foram extraídos da Certidão de Casamento matrícula nº 082404 01 55 1970 2 00054 002 0000564 12 expedida pela Serventia Distrital de São Casemiro do Taboão desta Capital e da Escritura Pública objeto do registro a ser praticado no R-4 desta matrícula. (Emolumentos: 315 VRC = R\$77,49 - Funrejus: R\$19,37 - FUNDEP: R\$3,87 - ISS: R\$3,09 - ac/kr - Selo: F372V.ITqPQ.VmZa2-t5M6u.ejPVf). Curitiba, 19 de abril de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

R-4-7.723 - (Prot. 284.284 de 08/04/2022 - PARTILHA EM INVENTÁRIO) - Por Escritura Pública de inventário e partilha lavrada às fls. 029/034V do livro 1000-N, em 05 de agosto de 2021, no 9º Tabelionato de Notas desta Capital, extraída por certidão em 22 de novembro de 2021, em razão do falecimento de **GASPAR DOMINGUES** (Ident. nº 828.980-SESP/PR e CPF/MF nº 161.000.779-49), ocorrido em 21 de fevereiro de 2018, o imóvel desta matrícula com valor declarado de R\$352.200,00 (trezentos e cinquenta e dois mil e duzentos reais), foi partilhado da seguinte forma: a) como pagamento de sua meação à viúva **VALDELIRA FERREIRA DOMINGUES** (Ident. nº 4.952.991-0-SSP/PR e CPF/MF nº 764.289.749-91), brasileira, doméstica, residente e domiciliado (a) na Rua André Vigo nº 84, Pilarzinho, Curitiba-PR, parte ideal equivalente a 199,50m2 do imóvel; b) à herdeira **SELMA INEZ HELLA** (Ident. nº 6.105.885-0-SESP/PR e CPF/MF nº 922.693.709-53), brasileira, viúva, cabeleireira, residente e domiciliado (a) na Rua Italia Giampoli Amatuzzi nº 301, Vista Alegre, Curitiba-PR, parte ideal equivalente a 28,50m2 do imóvel; c) à herdeira **MARIA EUSA DOMINGUES FURTUOZO** (Ident. nº 6.155.191-3-SESP/PR e CPF/MF nº 358.839.529-68), brasileira, aposentada, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em data de 06/01/1995, com ANTONIO LUIZ FURTUOZO (Ident. nº 5.138.248-0-SESP/PR e CPF/MF nº 656.677.279-00), brasileiro, montador, residente (s) e domiciliado (a/s) na Travessa Bolívia nº 41, Rio Verde, Colombo-PR, parte ideal equivalente a 28,50m2 do imóvel; d) à herdeira **ANA MARIA DOMINGUES** (Ident. nº 3.040.881-0-SESP/PR e CPF/MF nº 392.171.599-72), brasileira, separada, auxiliar de escritório, a qual convive em união estável conforme escritura de declaração lavrada na Serventia Distrital do Pinheirinho, desta Capital, às fls. 010 do livro 704 em 15 de junho de 2012, com CLAUDIO LOPES ABRÃO (Ident. nº 1.372.755-4-SSP/PR e CPF/MF nº 510.599.329-20), brasileiro, separado, empresário, residente (s) e domiciliado (a/s) na Rua Professor Dario Veloso nº 160, apto 404, Água Verde, Curitiba-PR, parte ideal equivalente a 28,50m2 do imóvel; e) ao herdeiro **REINALDO BRECHOR DOMINGUES** (Ident. nº 4.537.935-3-SESP/PR e CPF/MF nº 500.176.759-87), brasileiro, solteiro, maior, eletricitista, residente e domiciliado (a) na Rua André Vigo nº 84, Pilarzinho, Curitiba-PR, parte ideal equivalente a 28,50m2 do imóvel; f) à herdeira **MARIA RITA DOMINGUES** (Ident. nº 4.226.876-3-SESP/PR e CPF/MF nº 876.581.789-34), brasileira, do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em data de 26/03/1992, com ELIONAR MOREIRA DA SILVA (Ident. nº 4.538.694-5-SSP/PR e CPF/MF nº 876.582.089-49), brasileiro, autônomo, residente (s) e domiciliado (a/s) na Rua Amazonas nº 36, Tanguá, Almirante Tamandaré-PR, parte

SEGUIR

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash f2552cc9-ada7-429f-8a6c-d5e810974f63

CNM 083253.2.0007723-79

www.sespretrsi.gov.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

caes

Esse documento foi assinado digitalmente por TATIANE ALINE DA SILVA MANFRA - 05/10/2023 08:45 PROTOCOLO: S23100098625D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXFS LTJHZ 2PBRT E9CTU

RUBRICA

FICHA

02 / Mat.7.723

CONTINUAÇÃO

ideal equivalente a 28,50m2 do imóvel; g) ao herdeiro **JOÃO RONALDO DOMINGUES** (Ident. nº 5.005.610-4-SESP/PR e CPF/MF nº 807.305.909-68), brasileiro, solteiro, maior, chefe de escritório, o qual convive em união estável, com MARLENE MARIA BARBOSA (Ident. nº 5.935.391-8-SESP/PR e CPF/MF nº 961.940.659-15), brasileira, solteira, maior, salgadeira, residente (s) e domiciliado (a/s) na Rua Ricardo Eugênio Graeser nº 100, Tatuquara, Curitiba-PR, parte ideal equivalente a 28,50m2 do imóvel; e h) ao espólio de **MARIA REGINA JORGE** (Ident. nº 3.753.296-7-SSP/PR e CPF/MF nº 504.600.809-20), a qual era brasileira, do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em data de 22/01/1983, com JOÃO JOSE JORGE (Ident. nº 3.034.515-0-SESP/PR e CPF/MF nº 457.051.009-49), brasileiro, aposentado, residia e domiciliava na Rua Valdiva Pereira Lima nº 149, casa, Pilarzinho, Curitiba-PR, no ato representada por seu inventariante JOÃO JOSE JORGE, já qualificado, parte ideal equivalente a 28,50m2 do imóvel. Demais condições e cláusulas constantes da escritura. (Consultado na CNIB - código HASH: 5e40. a558. d9d0. 376e. 7d62. 5901. 475e. 73a0. d405. b5df para CPF nº 161.000.779-49; 63cf. 0c57. 9d89. ade4. 7e4a. ae3d. 8ad4. a4c9. b743. 2cbc para CPF nº 764.289.749-91; 965f. e82b. 4b17. 0b9a. 9a29. b028. 6eld. 25eb. 5db7. 230c para CPF nº 922.693.709-53; db30. 9d5a. 69cf. d80a. 2793. 3173. b169. ee5d. 6920. 4b95 para CPF nº 358.839.529-68; f314. e3a4. 2858. a235. 1973. b453. 9aca. 659d. fb0b. 3ea6 para CPF nº 392.171.599-72; 33bd. 253b. 55db. d0bb. c4af. 8869. 998b. 5a98. 52bc. 28ce para CPF nº 500.176.759-87; 086f. 294a. a960. 7de1. 2841. 114c. d5c4. 6566. 6cd9. 85a5 para CPF nº 876.581.789-34; 8d7d. 9a06. f934. 70d6. 55dc. 93fb. 132e. 3f40. 8ffe. 86b4 para CPF nº 807.305.909-68; 2704. 2e4f. 1be0. 37b6. 92af. db02. 4278. 49fc. 63a2. 84ff para CPF nº 504.600.809-20 - ITCMD-WEB declaração nº 210000018017-3, devidamente quitado - Aval. R\$352.200,00 - Emolumentos: 4312 VRC = R\$1.060,75 - Funrejus: R\$704,40 - FUNDEP: R\$53,03 - ISS: R\$42,43 - emitida a DOI - ac/kr - Selo:F372V.ITqPQ. Vmda2-t5bwN.ejPvf). Curitiba, 19 de abril de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

R-5-7.723 - (Prot. 284.283 de 08/04/2022 - PARTILHA EM INVENTÁRIO) - Por Escritura Pública de inventário e partilha lavrada às fls. 038/044V do livro 1000-N, em 05 de agosto de 2021, no 9º Tabelionato de Notas desta Capital, extraída por certidão em 07 de abril de 2022, em razão do falecimento de **VADELIRA FERREIRA DOMINGUES** (Ident. nº 4.952.991-0-SESP/PR e CPF/MF nº 764.289.749-91), ocorrido em 27 de junho de 2020, parte ideal equivalente a 199,50m2 do imóvel desta matrícula com valor declarado de R\$176.000,00 (cento e setenta e seis mil reais), foi partilhada da seguinte forma: a) à herdeira **SELMA INEZ HELLA** (Ident. nº 6.105.885-0-SESP/PR e CPF/MF nº 922.693.709-53), brasileira, viúva, cabeleireira, residente e domiciliado (a) na Rua Italia Giampoli Amatuzzi nº 301, Vista Alegre, Curitiba-PR, parte ideal equivalente a 28,50m2 do imóvel; b) à herdeira **MARIA EUSA DOMINGUES FURTUOZO** (Ident. nº 6.155.191-3-SESP/PR e CPF/MF nº 358.839.529-68), brasileira, aposentada, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em data de 06/01/1995, com ANTONIO LUIZ FURTUOZO (Ident. nº 5.138.248-0-SESP/PR e CPF/MF nº 656.677.279-00), brasileiro, montador, residente (s) e domiciliado (a/s) na Travessa Bolívia nº 41, Rio Verde, Colombo-PR, parte ideal

CNM 083253.2.0007723-79

JOÃO

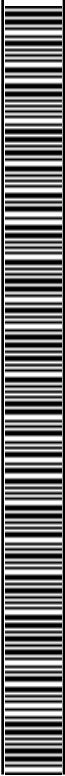
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por TATIANE ALINE DA SILVA MANFRA - 05/10/2023 08:45 PROTOCOLO: S23100098625D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JXFS LTJHZ 2PBRT E9CTU



CONTINUAÇÃO

equivalente a 28,50m2 do imóvel; c) à herdeira **ANA MARIA DOMINGUES** (Ident. n° 3.040.881-0-SESP/PR e CPF/MF n° 392.171.599-72), brasileira, separada, auxiliar de escritório, a qual convive em união estável, conforme Escritura Pública de declaração lavrada na Serventia Distrital do Pinheirinho desta Capital, às fls. 010 do livro 00704 E, em 15/06/2012, com CLAUDIO LOPES ABRÃO (Ident. n° 1.372.755-4-SSP/PR e CPF/MF n° 510.599.329-20), brasileiro, separado, empresário, residente (s) e domiciliado (a/s) na Rua Professor Dario Veloso n° 160, apto 404, Água Verde, Curitiba-PR, parte ideal equivalente a 28,50m2 do imóvel; d) ao herdeiro **REINALDO BRECHOR DOMINGUES** (Ident. n° 4.537.935-3-SESP/PR e CPF/MF n° 500.176.759-87), brasileiro, solteiro, maior, eletricitista, residente e domiciliado (a) na Rua André Vigo n° 84, Pilarzinho, Curitiba-PR, parte ideal equivalente a 28,50m2 do imóvel; e) à herdeira **MARIA RITA DOMINGUES** (Ident. n° 4.226.876-3-SESP/PR e CPF/MF n° 876.581.789-34), brasileira, do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em data de 26/03/1992, com ELIONAR MOREIRA DA SILVA (Ident. n° 4.538.694-5-SSP/PR e CPF/MF n° 876.582.089-49), brasileiro, autônomo, residente (s) e domiciliado (a/s) na Rua Amazonas n° 36, Tanguá, Almirante Tamandaré-PR, parte ideal equivalente a 28,50m2 do imóvel; f) ao herdeiro **JOÃO RONALDO DOMINGUES** (Ident. n° 5.005.610-4-SESP/PR e CPF/MF n° 807.305.909-68), brasileiro, solteiro, maior, chefe de escritório, o qual convive em união estável com MARLENE MARIA BARBOSA (Ident. n° 5.935.391-8-SESP/PR e CPF/MF n° 961.940.659-15), brasileira, solteira, maior, salgadeira, residente (s) e domiciliado (a/s) na Rua Ricardo Eugênio Graeser n° 100, Tatuquara, Curitiba-PR, parte ideal equivalente a 28,50m2 do imóvel; g) à herdeira **MICHELE JORGE** (CNH n° 07146676313-DETRAN/PR e CPF/MF n° 008.939.599-95), brasileira, divorciada, auxiliar administrativo, residente e domiciliado (a) na Rua Valdiva Pereira Lima n° 302, Pilarzinho, Curitiba-PR, parte ideal equivalente a 9,50m2 do imóvel; h) à herdeira **GISELE MARA JORGE** (Ident. n° 8.846.755-8-SESP/PR e CPF/MF n° 064.232.119-14), brasileira, solteira, maior, agente administrativa, residente e domiciliado (a) na Rua Valdiva Pereira Lima n° 149, , Pilarzinho, Curitiba-PR, parte ideal equivalente a 9,50m2 do imóvel; e i) ao herdeiro **FELIPE DOMINGUES JORGE** (Ident. n° 8.846.752-3-SESP/PR e CPF/MF n° 090.639.709-00), brasileiro, auxiliar de mecânico, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em data de 15/09/2012, com JAQUELINE RIBEIRO NEVES DOMINGUES JORGE (Ident. n° 10.766.887-0-SESP/PR e CPF/MF n° 071.987.899-35), brasileira, assistente de recursos humanos, residente (s) e domiciliado (a/s) na Rua Valdiva Pereira Lima n° 149, Pilarzinho, Curitiba-PR, parte ideal equivalente a 9,50m2 do imóvel. Demais condições e cláusulas constantes da escritura. (Consultado na CNIB - código HASH: 568d. c516. 926e. 707c. 9fda. 8260. b9f4. 4e48. a690. 07ce para CPF n° 764.289.749-91; 844e. 3b2d. 3caf. c0ba. 020d. 0e9e. 185d. aabd. 222b. 337f para CPF n° 922.693.709-53; 7bd7. cde0. 2bfb. 81e4. a70e. 7296. 2721. 9529. c6bf. 890a para CPF n° 358.839.529-68; 905f. 14bb. 9680. 1c9b. 9343. c7ae. d7a9. dfbe. 69f9. 75e0 para CPF n° 392.171.599-72; 11e4. d367. cb4c. 506b. 2d45. 5de3. d647. 51ee. 4598. db6c para CPF n° 500.176.759-87; 5ea5. 8d76. 9ef5. e114. 9fd2. 2191. 2f72. ff6d. fcd9. 5d54 para CPF n° 876.581.789-34; 8cec. eb22. dec7. 9ee5. 6e57. 7a0a. 14ce. 1dab. 98fd. 1eb8 para CPF n° 807.305.909-68, 7a26. 17f0. 8d53. 715e. f26d. 7e46. 2a40. 5a11. 4bd5. 1c86 para CPF n° 008.939.599-95; 3001. 7a3c. 06bb. b66a. 6b7c. 093e. 5a7a. ff00.

SEGUE

CNM 083253.2.0007723-79

JUO

www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por TATIANE ALINE DA SILVA MANFRA - 05/10/2023 08:45 PROTOCOLO: S23100098625D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXFS LTJZH 2PBRT E9CTLU



RUBRICA

FICHA

03 / Mat. 7.723

CONTINUAÇÃO

c9ac. 7c78 para CPF nº 064.232.119-14; 10b3. 47d2. ec78. dd45. 4453. 6324. d82c. 4a74. 5cd5. ad33 para CPF nº 090.639.709-00 - ITCMD-WEB declaração nº 210000018050-5, devidamente quitado - Aval. R\$176.000,00 - Emolumentos: 4312 VRC = R\$1.060,75 - Funrejus: R\$352,00 - FUNDEP: R\$53,03 - ISS: R\$42,43 - emitida a DOI - ac/ap - Selo:F372V.xDqPj.sKssI-nxWId.ejsyh). Curitiba, 13 de maio de 2022, Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro.

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 7.723 do Registro Geral desta Serventia.

CERTIFICO FINALMENTE que foram verificados os títulos contraditórios prenotados nesta serventia até um dia útil anterior à data da expedição desta certidão (Art.656-BL §2º do CN.).

O referido é verdade e dou fé.

Curitiba, 05 de outubro de 2023 - 08:31:02

Emolumentos: (184,34 VRC) = R\$ 72,48

Valores detalhados: Buscas R\$ 11,10; Certidão da matrícula R\$ 34,24; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$ 8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$ 3,75 . ISS: R\$ 1,82.

FUNREJUS: R\$ 11,26. FADEP: R\$ 2,31.

19779

(assinado eletronicamente)



CNM 083253.2.0007723-79

JUNO

Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br

Saacs
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por TATIANE ALINE DA SILVA MANFRA - 05/10/2023 08:45 PROTOCOLO: S23100098625D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXFS LTJHZ 2PBRT E9CTU

