

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr. Rua Nunes Machado, 695 Fone 224-3555 - CEP 80250-000

Oficial: LUIZ BOSCARDIN C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA - 01 -

MATRÍCULA N.º 51.320

RUBRICA 77

Imóvel:- Apartamento nº 12 , localizado no 1º andar ou 2º pavimento, do tipo " E ", do EDIFÍCIO DIJON, situado nesta Cidade, à rua José de Almeida Garrett nº 90, com a área construída de utilização exclusiva de 77,0200 m²., área de uso comum de 14,8266 m²., perfazendo a área correspondente ou global construída de 91,8466 m²., fração ideal do solo e partes comuns de 0,0154826 e quota do terreno de 33,0663 m².

Dito Edifício encontra-se construído sobre o lote "B", oriundo da subdivisão do terreno com a indicação fiscal, setor 83, quadra 006, lote 1.000 e 1.005, medindo 87,92m². de frente para a rua José de Almeida Garrett, antigo prolongamento da rua Ponta Grossa, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote "A", onde mede 60,17m. em dois segmentos, o primeiro com 10,44m. e o segundo com 49,73m. e de outro lado mede 67,75m., confronta com o lote "C", de forma triangular, perfazendo a área total de 2.135,70m². com a indicação fiscal: 83 006-003.000. Conforme croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 17/06/1998, arquivado neste Cartório sob nº 181.051.- Indicação fiscal nº 83 006 003 004-4.-

Proprietária:- CONSTRUTORA PINA LTDA., com sede nesta Cidade, à rua João Américo de Oliveira nº 171, CNPJ/MF sob nº 01 252 726/0001-84.-

Reg.anterior:- Mat. 44.412 d/Ofício. Dou fê. Em 29 de janeiro de 2.002.-

LUIZ BOSCARDIN Oficial Registrador (Signature) Oficial

AV 1-51.320 , em 29 de janeiro de 2.002.- Prenot. 225.806 de 22/01/2.002.-

O imóvel acima está hipotecado ao BANCO BANESTADO S/A., com sede atualmente na rua Monsenhor Celso nº 151, 11º andar, nesta Cidade, CNPJ/MF sob nº 76 492 172/00 01-91, conforme o R 4 da matrícula nº 44.412 do Registro Geral deste Ofício. Dou fê.-

LUIZ BOSCARDIN Oficial Registrador (Signature) Oficial

AV 2-51.320 , em 29 de janeiro de 2.002.-

Liberado o imóvel da hipoteca mencionada na AV 1, conforme o contido no instrumento arquivado neste Ofício sob nº 225.031. C/80 VRC=R\$6,00. Dou fê.-

LUIZ BOSCARDIN Oficial Registrador (Signature) Oficial

R 3-51.320 , em 29 de janeiro de 2.002.-

Por instrumento particular assinado em 02 de janeiro de 2.002, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 226.031 , a firma acima mencionada, com sede atualmente na Avenida Paraná nº 1634, sala 06, nesta Cidade, já identificada, vendeu o imóvel à JOSÉ ALMEIDA DOS SANTOS FILHO, mecânico e sua mulher LUCIANA CASTILHO DOS SANTOS, do lar, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens em data de 21/12/1.991, ele CI nº 3.232.073-2-PR, CPF nº 444 313 259-72, ela CI nº 4.694.293-9-SSP/SC, CPF nº 034 933 309-28, residentes e domiciliados nesta Cidade, na rua Leon Tolstoi nº 1051, pelo preço de R\$66.000,00, no qual está incluída a vaga nº 20 objeto da matrícula nº 51.321 .-.- (R\$59.400,00 atribuídos ao apartamento e R\$6.600,00, atribuídos à vaga), dos quais R\$11.883,00, pagos com recursos próprios, R\$12.117,00, pagos com recursos do FGTS dos compradores e R\$42.000,00, mediante financiamento. Sem condições. ITBI nº 487 697 pg em 22/01 / 2.002 sobre R\$73.000,00. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$146,00. C/ 2156 VRC=R\$161,70. Dou fê.-

LUIZ BOSCARDIN Oficial Registrador (Signature) Oficial

R 4-51.320 , em 29 de janeiro de 2.002.-

Na forma do instrumento mencionado no R 3, José Almeida dos Santos Filho e sua mulher Luciana Castilho dos Santos, oneraram o imóvel desta matrícula e o imóvel da matrícula nº 51.321 , com 1ª hipoteca, em favor do BANCO ITAÚ S/A., com sede em São Paulo-SP, na rua Boa Vista nº 176, CNPJ/MF sob nº 60 701 190/0001-04, em garan

SEGUE NO VERSO

CNM 080572.2.0051320-75

Visão simplificada em www.registrosp.org.br

Registro de Imóveis

MATRÍCULA Nº - 51.320 -

CONTINUAÇÃO

tia do financiamento no valor de R\$42.000,00, a serem pagos em 216 prestações mensais, aos juros, a taxa efetiva de 0,9488% ao mês, mediante as condições do aludido instrumento. C/2156 VRC=R\$161,70. Dou fé.-

Is

LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador



Oficial

R 5-51.320, em 11 de abril de 2.013. Prenot. nº 361.944 de 09/04/2013.-

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 16.085/2011, em que é requerente o Município de Curitiba e requerido José Almeida dos Santos Filho, no valor de R\$1.958,74 que tramita no Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, conforme o Auto de Penhora expedido em 08/04/2013, arquivado neste Cartório sob nº 361.944. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza  
Escriturante - Portaria 64/96



Oficial

R 6-51.320, em 17 de setembro de 2.013. Prenot. nº 366.472 de 09/09/2013.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Ação de Cobrança sob nº 0004803 27 2008 8 16 0001 (1886/2008), requerida por Condomínio Edifício Dijon contra Luciana Castilho dos Santos e outros, no valor de R\$20.594,78 conforme o Termo de Penhora expedido pelo Juízo de Direito da 20ª Vara Cível desta Comarca, em 10/12/2012, assinado pela MM Juíza de Direito Dra. Camile Santos de Souza Siqueira, arquivado neste Cartório sob nº 366.472. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$41,19. C/1052,98 VRC=R\$148,47. Dou fé.-

HIDERALDO L. BOSCARDIN  
Substituto

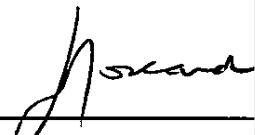


Oficial

R 7-51.320, em 24 de janeiro de 2.018. Prenot. nº 402.465 de 22/01/2018.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução Fiscal - Dívida Ativa sob nº 0011475 08 2013 8 16 0185, em que é exequente o Município de Curitiba e executado José Almeida dos Santos Filho, já identificado, no valor de R\$1.066,93, que tramita na 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - PROJUDI, conforme o Mandado de Intimação e Penhora nº 413/2017, expedido em 30/10/2017, assinado por Manoella de Carvalho Contin Hey Figueiredo - Chefe de Secretaria, arquivado neste Cartório sob nº 402.465. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN  
Substituto

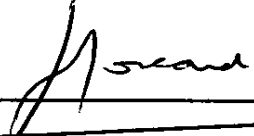


AA

AV 8-51.320, em 21 de fevereiro de 2.020. Prenot. 421.861 de 17/02/2020.

Conforme Protocolo nº 202002.1713.01051762-IA-031, autos sob nº 00136469820108160004, em trâmite na 02ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código e2e1.ee75.56e0.2c39.e1c5.ea3f.5121.8c65.7652.e959, em nome de José Almeida dos Santos Filho e Luciana Castilho dos Santos, já identificados, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº 066/2020 na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN  
Substituto



AA

SEGUE

CONTINUAÇÃO

AV.9-51.320, em 11 de agosto de 2.020. Prenot. 426.114 de 11/08/2.020.

Conforme protocolo nº 202008.1016.01255210-IA-710, cadastrado em 31/07/2.020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, expedido sob código 3652.22bd.23ce.21c5.c4e9.9a09.f395.59f9.3c56.34f4 em nome de Jose Almeida dos Santos Filho e Luciana Castilho dos Santos, CPF/MF nºs 444.313.259-72 e 034.933.309-28, já qualificados, derivado dos autos nº **00226985520138160185** da 01ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, cuja ordem fica arquivada nesta Serventia sob nº **450/2.020** da Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade** deste imóvel. Valor dos emolumentos e do Funrejus informado ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza

Escrevente - Portaria 64/86

rls

AV.10-51.320, em 14 de dezembro de 2.020. Prenot. 430.113 de 09/12/2020.

Conforme protocolo nº 202012.0821.01390539-IA-160, cadastrado em 12/11/2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, expedido sob código 1302.14ab.96cb.d490.a972.63b3.d9cc.8629.4be9.3237 em desfavor de Jose Almeida dos Santos Filho e Luciana Castilho dos Santos, CPF/MF nºs 444.313.259-72 e 034.933.309-28, derivado dos autos nº **00004956520148160185** da 01ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, cuja ordem fica arquivada nesta Serventia sob nº **689/2020** da Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade** deste imóvel. Pagamento dos emolumentos e do FUNREJUS devidos resta postergado, nos termos do art. 555, § 1º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial/CGJPR, cujos valores foram informados ao respectivo Juízo para inclusão na conta geral da execução. Selo FUNARPEN 0183925MJAA00000000122206. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN

Substituto

rls

R 11-51.320, em 14 de agosto de 2023. Prenot. 468.398 de 11/08/2023

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução Fiscal - Dívida Ativa nº **0009793-42.2018.8.16.0185**, em que exequente o Município de Curitiba e executado José de Almeida dos Santos Filho, já identificado, que tramita na Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - 2ª Vara - PROJUDI, no valor de R\$2.271,82 conforme o Termo de Penhora nº 0009793-42.2018.8.16.0185.0003, expedido em 09/06/2022, assinado digitalmente por Plinio Augusto Penteadó de Carvalho, arquivado digitalmente nesta Serventia sob nº **468.398**. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFR11.jJzNP. RzrYw-rzFOo.F392q. Dou fé.-

OHILSON JOSÉ BENDLIN  
Escrevente Substituto Legal  
Portaria Nº 285/2023

AA

SEGUIE



CONTINUAÇÃO

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,84**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

SEGUIE