

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

FOLHA

1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Imóvel : Lote 10- Quadra 43 do Jardim Brasil, desta cidade, com frente para a Rua Santa Catarina, medindo 10,00 (dez) metros de frente por 34,00 (trinta e quatro) metros da frente aos fundos, divisando de um lado com o lote 11, do outro lado com os lotes 7, 8 e 9 e nos fundos com o lote 3, encerrando a área de 340,00 ms2. Registros anteriores: 19821, 2460 3215, 3234, 4093, 8715 e 9085 e inscrição nº 15 deste cartório. Cadastro: 06.021.008. Proprietários: JOAQUIM VIEIRA DOS SANTOS e sua mulher ELIZABETH RIBEIRO VIEIRA DOS SANTOS, brasileiros, proprietários, domiciliados em Araraquara. Araraquara, 22 de janeiro de 1.976. O escrevente,

Elcio Bernardi
Escrevente Autorizado

R.1-186- venda -

Por escritura pública datada de 9 (nove) de janeiro de 1.976 lavrada pelo 2º tabelião local, livro 149, fls. 154, o ESPOLIO DE JOAQUIM VIEIRA DOS SANTOS, autorizado por alvará judicial, vendeu o imóvel acima descrito pelo preço de Cr\$ 96,00 (noventa e seis cruzeiros) a JOSÉ MARQUES LIRA -RG. 807.864 - PE, brasileiro, casado, carpinteiro, residente nesta cidade. Araraquara, 22 de janeiro de 1.976. O escrevente,

Elcio Bernardi
Escrevente Autorizado

R.2-186 - venda -

Pela escritura lavrada no 1º tabelionato local, livro 247, fls. 279, em 29 de julho de 1977, JOSÉ MARQUES LIRA, carpinteiro, RG 807.864-PE e sua mulher IZABEL MARIA LIRA, do lar, filha de Arlindo Pereira e de Maria de Lourdes dos Santos, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, cic 979.054.458-87, aqui residentes, venderam o imóvel supra, pelo preço de Cr\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros), a VICTORINO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, motorista, RG 5.244.108-SP - cic 652.061.348-72, aqui residente. Araraquara, 04 de agosto de 1977.

Elcio Bernardi
Escrevente Autorizado

Av.3-186 - construção -

Certifico que nos termos da escritura que dará origem ao R.5, e a vista de documento aqui arquivado, procede-se esta averbação para ficar constando que, de acordo com projeto aprovado pela PMA em 18-5-1979, o proprietário VICTORINO DA SILVA, fez construir no terreno objeto desta matrícula, um prédio residencial o qual recebeu o número cadastral 213 pela aveni-

(vide verso)

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01.

VERSO

da Santa Catarina.-Araraquara,25 de julho de 1979.-

Elcio Bernardi
Escritor Autorizado

Av.4-186 - habite-se -

Certifico que nos termos da escritura que dará origem ao R.5 e a vista de documento aqui arquivado,procede-se esta averbação para ficar constando que, ao predio nº 213 da Avenida Santa Catarina,objeto da Av.3, foi concedido o competente habite se em 24 de maio de 1979 sob nº 0528.-Araraquara,25 de Julho de 1979.

Elcio Bernardi
Escritor Autorizado

R.5-186 - venda -

Por escritura de 20 de Julho de 1979,lavrada no 2º tabelião de Araraquara,livro 177, fls.92, o proprietário VICTORINO DA SILVA, já qualificado, vendeu o imóvel aqui matriculado (terreno e predio nele construído), pelo preço de CR\$.350.000,00 (trezentos e cinquenta mil cruzeiros), a ALCINDO BARBOSA DA SILVA, RG.7.765.576 cic.171.222.958-34, brasileiro, lavrador casado no regime da comunhão de bens com LELIA SCOTTON DA SILVA, residente nesta cidade.-Araraquara,25 de Julho de 1979

Elcio Bernardi
Escritor Autorizado

R.6:

Conforme formal de partilha expedido em 24 de agosto de 1987 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara e Cartório do 2º Ofício Cível desta Comarca, nos autos de arrolamento (processo nº 865/87) de ALCINDO BARBOSA DA SILVA (falecido em 13.05.1987) o imóvel aqui matriculado, estimado em CZ\$ 16.500,00, foi partilhado aos herdeiros: ORESTE BARBOSA DA SILVA, electricista, RG 4.669.067-SP, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 com LAZARA APARECIDA GALLO DA SILVA, do 77 lar, RG 9.743.045-SP, brasileiros, portadores do CIC comum - 404.832.158-72, residentes nesta cidade; JOSÉ APARECIDO BARBOSA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, electricista, RG - 15.455.607-SP e CIC 048.082.108-52, residente nesta cidade e JANAINA BARROS BARBOSA DA SILVA, brasileira, solteira, estudante, nascida aos 04.12.1975, filha de Antonio Barbosa da Silva e de Mercedes Nelisa Barros Silva, residente em Brotas SP, na proporção de 1/3 ou 33,333% para cada um.A partilha foi homologada por r. sentença de 04.08.1987, transitada em julgado.-Araraquara,10 de setembro de 1987.Eu,

(vide fls.02)

Antonio Roberto Filadelfo
Escritor Habilitado

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

02.

escrevi Eu, ~~Antonio Reinaldo Fisicarella~~, subscrevi.

~~Antonio Reinaldo Fisicarella~~
Escrevente Habilitado

R.7:

Por escritura de 24.05.1988 (celebrada na forma das Leis nºs 4380/64 e 5049/66), com uma via aqui arquivada, ORESTES BARBOSA DA SILVA e sua mulher LÁZARA APARECIDA GALLO DA SILVA, residentes em Brotas-SP; JOSÉ APARECIDO BARBOSA DA SILVA e JANAINA BARROS BARBOSA DA SILVA, brasileira, solteira, estudante, nascida em 04.12.1975, autorizada por alvará judicial expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, que ora arquivado, venderam o imóvel, pelo preço de CZ... \$ 650.000,00; à SERGIO LUIS PIROLA, brasileiro, radialista, RG 8.937.662-SP e CIC 026.289.988-40 e sua mulher SANDRA MARA = FULCO PIROLA brasileira, do lar, RG 14.699.160, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade. - Araraquara, 24 de maio de 1988. - Eu, ~~Antonio Reinaldo Fisicarella~~, escrevi. Eu, ~~Elcio Bernardi~~, subscrevi.

~~Antonio Reinaldo Fisicarella~~
Escrevente Habilitado

~~Elcio Bernardi~~
Escrevente Autorizado

R.8:

Pela escritura que deu origem ao R.7, os compradores se confessaram devedores da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasilia-DF, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04 por sua filial de São Paulo, da importância de CZ\$ 585.000,00 (515,29592 OTN), pagável na forma do título e com os juros de 1,4000% (taxa nominal) e 1,4090% (taxa efetiva) ao ano, por meio de 120 prestações mensais e consecutivas, correspondendo a primeira a CZ\$ 6.708,09, vencível em 24.06.1988, dando em garantia, em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel aqui matriculado. - Araraquara, 24 de maio de 1988. Eu, ~~Antonio Reinaldo Fisicarella~~, escrevi. Eu, ~~Elcio Bernardi~~, subscrevi.

~~Antonio Reinaldo Fisicarella~~
Escrevente Habilitado

~~Elcio Bernardi~~
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 415829

Av. 9 - em 1º de dezembro de 2023

CANCELAMENTO

A propriedade fiduciária (R.8) fica cancelada conforme autorização da credora no instrumento de 27.09.2023 (digitalizado em 28.11.2023).

Camila Duarte Marcondes de Rezende
Escrevente Autorizada

1º **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis