



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

82.624

FOLHA

089

6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis
da Terceira Circunscrição Imobiliária

CUIABÁ - MATO GROSSO
LIVRO Nº 2 - QS - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- LOTE SOB Nº 22 DA QUADRA 05, SITUADO NO BAIRRO GUANABARA, DISTRITO DE

COXIPÓ DA PONTE, NESTA CAPITAL, medindo 12,00 metros de frente e fundos por 30,00 metros de frente aos fundos em ambos os lados, confinando pela frente com a Rua 105; fundos com o lote 10; lado direito com o lote 23 e lado esquerdo com o lote 21, onde foi edificado um prédio residencial contendo:

02 varandas, estar, lavabo, copa, cozinha, suite, 02 quartos, banheiro, hall, despensa, quarto e banheiro de empregada e área de serviço, área construída de 145,12m². **PROPRIETÁRIO:-**

VANDERLEI MARQUEZI, brasileiro, casado, economista, residente nesta cidade, na Av. Ten. Cel. Duarte, 835, RG 331.895-MT, CIC: 211.286.779-20 e sua mulher ROSA MARIA ROGONI MARQUEZI. **NÚMERO**

DO REGISTRO ANTERIOR:- R-02-14.239, fls. 227, livro 2-AX, em 16-02-1982, no Segundo Serviço Notarial e Registral desta Capital. Cuiabá, 01 de Abril de 2.004. Eu, *João Carlos de Almeida*

Almeida Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-01- 82.624 - Conforme Mandado de Execução, expedido pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível, desta Capital, aos 17-03-2004, recebido em 26-03-2004, por ordem da Exmª Srª Drª Helena Maria Bezerra Ramos - MMª Juíza de Direito, assinado pela Escrivã Natália Gouveia da Silva, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial com Pedido de Medida Acautelatória Urgente - Processo nº 2004/78, tendo como credor: JAIRO DA LUZ SILVA, e devedora: ROSA MARIA ROGONI, CPF: 329.497.589-91, brasileira, residente e domiciliada a Rua Leblon, nº 60, Bairro: Jardim Guanabara, Cuiabá-MT, o imóvel objeto desta matrícula, foi arrestado pelo valor de R\$ 21.412,68. Cuiabá, 01 de Abril de 2004. Eu, *João Carlos de Almeida* Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-02- 82.624- ARRESTO - Conforme Mandado nº 01728/2008/2701/097, expedido pelo Juízo da 7ª VT Cuiabá - Conhecimento - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região desta Capital, aos 01/08/2008, recebido em 06/08/2008, assinado pela Exmª Srª Drª Claudirene Andrade Ribeiro - MMª Juíza do Trabalho, extraído dos autos do Processo nº 00947.2008.007.23.00-5, tendo como Autor: JAIRO DA LUZ SILVA e Réu: ROSA MARIA ROGONI, **fica arrestado o imóvel objeto desta matrícula.** Cuiabá, 15 de Agosto de 2008. Eu, *Manoela de Moraes Silva* Oficial que o fiz digitar e conferi.
Em R\$ 39,80

AV-03 - 82.624 - DESCONSTITUIÇÃO DE ARRESTO - Conforme Ofício nº 609, expedido pela 7ª VT Cuiabá - Conhecimento - Tribunal Regional do Trabalho 23ª Região, aos 28/05/2009, recebido em 01/06/2009, assinado pelo Exmº Sr. Dr. Nicanor Fávero Filho - MMº Juiz do Trabalho, extraído dos autos do Processo nº 00947.2008.007.23.00-5, tendo como Autor: JAIRO DA LUZ SILVA e Réu: ROSA MARIA ROGONI, **fica desconstituído o arresto registrado sob nº 02 desta matrícula.** Em R\$ 7,80. Cuiabá, 08 de Junho de 2.009. Eu, *Manoela de Moraes Silva* Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-04 - 82.624 - BAIXA DE ARRESTO - Em cumprimento ao Ofício nº 360/2012, expedido pelo Juízo da Décima Quarta Vara Cível desta Capital, aos 21/09/2012, recebido na mesma data, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Francisco Alexandre Ferreira Mendes - MMª Juiz de Direito em Substituição Legal,

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.066S NLN7L FFKBG A6Y53

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

PAPA SIMPLES CONSULTA
NÃO SIMPLES COMO CERTIDÃO
Nº 2113



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

82.624

FOLHA

089/vº

assinado pela Sr.ª Elzira Elisbete de Oliveira – Gestora Judiciária, extraído dos autos do Processo nº 6353-14.2004.811.0041, tendo como Autor: **JAIRO DA LUZ SILVA** e Réu: **ROSA MARIA ROGONI**, fica dado baixa no arresto registrado sob nº 01 desta matrícula. Em. R\$ 9,50. Cuiabá, 26 de setembro de 2.012. Eu, J. M. de Oficial que o fiz digitar e conferi.

Fig. _____

AV-05- 82.624 - A requerimento do Sr. **JAIRO DA LUZ SILVA**, brasileiro, solteiro, advogado, portador da carteira de identidade RG n.º 482311-7 SSP/MT e do CPF n.º 384.296.241-04, residente e domiciliado na Rua C, 300, Bairro Cidade Alta, Cuiabá/MT, datado de 10/03/2015, e instruído com Certidão nº 71175, expedida pelo Cartório Distribuidor desta Capital, aos 06/02/2015, assinada pelo Sr. Mariuma Valentin Chaves - Distribuidor, extraída dos autos da Ação Civil - Execução de Título Judicial - distribuída em 19/06/2009, para Sétima Vara Cível, registrado no Distribuidor no Livro: Feitos Cíveis sob nº 19077-74.2009.811.0041 – Código: 383389, tendo como Autor: **JAIRO DA LUZ SILVA** e Executada: **ROSA MARIA ROGONI**, procede-se essa averbação para constar a existência da referida ação sobre o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 815-A do Código de Processo Civil, tendo como valor da causa R\$ 19.619,86 (dezenove mil, seiscentos e dezenove reais e oitenta e seis centavos). Em. R\$ 10,50. Cuiabá, 17 de março de 2015. Eu, J. M. de Oficial que o fiz digitar e conferi.

bsm_lote_nº_60332

AV-06-82.624 - PENHORA – Conforme Termo de Penhora e Depósito, expedido pelo Juízo da Sétima Vara Cível desta Capital, aos 16/12/2018, recebido em 31/01/2019, assinado pelo Exmº Sr. Dr. Yale Sabo Mendes - MMº Juiz de Direito e Sr. Jorge José Noga Junior - Gestor Judiciário, extraído dos autos do Processo nº 19077-74.2009.811.0041 – Código: 383389, tendo como Polo Ativo: **JAIRO DA LUZ SILVA** e Polo Passivo: **ROSA MARIA ROGONI**, fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da causa: R\$ 19.619,86. Em. R\$ 68,53 - Selo digital BFU 28296. Cuiabá, 15 de Fevereiro de 2019. Eu, J. M. de Oficial que o fiz digitar e conferi.

rvf

AV-07-82.624 - PENHORA – Conforme Termo de Penhora, expedido pelo Juízo da 4ª Vara Cível de Curitiba/PR - Projudi, datado de 26/05/2022, recebido em 30/05/2022, assinado digitalmente pelo Exmº Sr. Dr. José Eduardo de Mello Leitão Salmon - MMº Juiz de Direito, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença / Causas Supervenientes à Sentença - Processo nº 0004548-88.2016.8.16.0001, tendo como Exequente: **AMANDA MARTINS PEREIRA DE MORAES** - CPF: 062.274.139-09 e Executada: **ROSA MARIA ROGONNI** - RG: 14744029 SSP/PR e CPF: 329.497.589-91, fica averbada a penhora tão somente da parte ideal equivalente a 50% do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Causa R\$ 29.380,51. Em. R\$ 85,40 - Selo digital BTJ 85109. Cuiabá, 29 de Junho de 2022. Eu, J. M. de Oficial que o fiz digitar e conferi.

rvf

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

