

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE VALINHOS

FORO DE VALINHOS

2ª VARA

Rua Professor Ataliba Nogueira, 36, ., Santo Antônio - CEP 13270-660,

Fone: (19) 3309-4606, Valinhos-SP - E-mail: valinhos2@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS**

Processo Digital nº: **1001822-60.2024.8.26.0650**
 Classe: Assunto: **Carta Precatória Cível - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
 Exequente: **Lourdes Terezinha Gadonski Bertoletti e outros**
 Executado: **Wustenjet Saneamento e Serviços Ltda**

Prioridade Idoso
 Tramitação prioritária
 Justiça Gratuita

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara, do Foro de Valinhos, Estado de São Paulo, Dr(a). Geraldo Fernandes Ribeiro do Vale, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER ao requerido **WUSTENJET SANEAMENTO E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ 48621395000176, com endereço à Rua Clark, 145, Vale Verde, CEP 13270-005, Valinhos - SP, que lhe foi proposta uma ação de Carta Precatória Cível por parte de Lourdes Terezinha Gadonski Bertoletti foi determinada sua intimação por EDITAL, de que a hasta do(s) bem(s) penhorados(s) acontecerá com o seguinte termo: "LEILÃO: O 1º Leilão terá início no dia 08/07/2024, às 10h10min, e se encerrará dia 11/07/2024, às 10h10min, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor atualizado da avaliação. Não havendo lance igual ou superior ao valor atualizado da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no dia 11/07/2024, às 10h11min, e se encerrará no dia 31/07/2024, às 10h10min, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor atualizado da avaliação. VENDA DIRETA: Caso os leilões resultem negativos, o leiloeiro promoverá a venda direta do bem pelo prazo de até 01 (um) mês, ao primeiro interessado que oferecer proposta que respeite as mesmas condições do segundo leilão. MODALIDADE: A alienação judicial será realizada na modalidade eletrônica através do site <https://topoleiloes.com.br/>. LEILOEIRO OFICIAL: Sr. Guilherme Toporoski (Jucesp 1315), com escritório na Rua Mal. Hermes nº 1413, Ahú, em Curitiba/PR, CEP 80540-290, telefone (41) 3599-0110. LOTE: Prédio comercial situado à Rua Clark, nº 145, nesta cidade e Comarca de Valinhos, com a área de 649,00m² (barracão com 469,00m² e escritório com dois pavimentos: térreo com 90,00m² e superior com 90,00m²) construído no lote de terreno designado "A9L-A2M-A4M" (resultante da unificação dos lotes A-9-L, A-2-M e A-4-M), do loteamento Vale Verde, o qual possui as seguintes medidas, confrontações e área: 60,00m de frente para a mencionada via pública; 51,20m à direita (de quem de imóvel olha para a Rua Clark), com o lote A-7-L; 60,00m no fundo, com os lotes A-1-M, A-3-M e A-5-M; e 52,00m à esquerda, com o lote A-6-M, com a área total de 3.096,00m², conforme Matrícula nº 5.672 do Registro de Imóveis de Valinhos/SP. LOCALIZAÇÃO: Rua Clark, nº 145, Macuco, Valinhos - SP, 13279-400. AVALIAÇÃO: R\$4.624.139,95 em outubro/2023 (fls. 42). AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$4.727.631,00 em abril/2024. DÉBITO EXECUTADO: R\$912.120,82 em maio/2019 (Ev. 06 dos autos n. 5000171-40.2012.8.21.0049/TJRS), sujeito à atualização até o pagamento.

ADVERTÊNCIA(S): Em virtude de constrição concorrente oriunda do processo supra mencionado, e para os fins dos artigos 889 e 908, do Código de Processo Civil, solicito que sejam científicas as partes interessadas. OBSERVAÇÃO: Este processo tramita através do sistema computacional e-SAJ, cujo endereço na web é <https://esaj.tjsp.jus.br/>. O acesso ao sistema pelos



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE VALINHOS
FORO DE VALINHOS
2ª VARA

Rua Professor Ataliba Nogueira, 36, ., Santo Antônio - CEP 13270-660,
 Fone: (19) 3309-4606, Valinhos-SP - E-mail: valinhos2@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

advogados depende de prévio cadastramento, o qual é obrigatório, devendo comparecer à Sede da Unidade Jurisdicional que já utilize o sistema eletrônico (OAB). A autenticidade deste documento pode ser consultada no mesmo endereço eletrônico. Sem mais para o momento, renovamos nossos votos de estima e consideração.

Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Valinhos, aos 09 de maio de 2024.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**