

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Processo nº 0569.17.001136-9 mandado nº 1
Execução

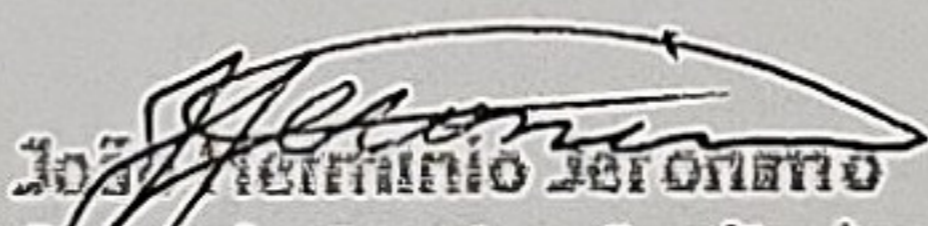
Aos dois (02) dias do mês de Junho de 2017, neste município e comarca de Sacramento, Estado de Minas Gerais, nas fazendas localizadas na região de Jaguará, onde eu, João Herminio Jeronimo, **Oficial de Justiça Avaliador**, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado anexo, extraído do processo epigrafado, Ação de Execução que Cooper Citrus Cooperativa de Produtores Rurais, move contra Marla Tenório de Amorim Loureiro, observadas as formalidades legais, passei a penhorar e a avaliar o seguinte bem abaixo discriminado:

- *33,33% do imóvel: Fazenda Jambreiro ou Jaguará, no distrito desta cidade uma propriedade agrícola, com área de 132ha.65a. (cento e trinta e dois hectares e sessenta e cinco ares) de terras, com parte formada em cana, parte em vegetação nativa da região, toda cercada, servida de água pelas nascentes e córrego, tudo dentro de suas divisas e confrontações na conformidade com a matrícula 2.162 protocolo 5.451 do Cri desta comarca. Avalio o presente imóvel por R\$ 598.707,45 (quinhentos e noventa e oito mil, setecentos e sete reais e quarenta cinco centavos).*
- *33,33% do imóvel: situado no distrito desta cidade, Fazenda Jaguará, constituído de um sítio com casa de morada abandonada, outras benfeitorias já demolidas, servido de água encanada, luz elétrica, terras formada em cana, local de fácil acesso, contendo uma área de 25ha.07a.14ca (quatorze hectares, sete ares e quatorze centiares). De terras de cultura, e 18ha.15a.00ca (dezoito hectares e quinze ares) de terras de cerrado, e confrontando por seus diferentes lados com quem de direito tudo na conformidade com a matrícula 3.432 protocolo 8961 do Cri local; a qual avalio por R\$ 193.464,87 (cento e noventa e três mil, quatrocentos e sessenta e quatro reais e oitenta e sete centavos).*

Feita a penhora e Avaliação, deixei de nomear depositário porque não encontrei a executada que atualmente esta residindo em Alagoas-AL, e nem pessoa que assumisse o encargo de depositário nesta comarca. Assim, nada mais havendo para constar lavrei o presente auto que lido e achado conforme vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça Avaliador.

Obs.: R\$ 598.707,45
R\$ 193.464,87
R\$ 792.172,32

Total da Avaliação: R\$ 792.172,32 (setecentos e noventa e dois mil, cento e setenta e dois reais e trinta e dois centavos).


João Herminio Jeronimo
Oficial de Justiça Avaliador