



Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli

Creci 85100
Cnai 17191
OAB-SP 61268

Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 3º VARA CÍVEL DA
COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO

Processo: 1010740-10.2018.8.26.0506

Solicitante: Determinação judicial

Exequente: Condomínio Residencial Boa Vista

Executado: Hélio Rodrigues Marques

Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais

Finalidade: Embasamento de decisão judicial

Objetivo: Apuração de valor de mercado

Objeto da avaliação: Ap 23 B - Bloco 6

Localização: Rua Arnaldo Victaliano, nº 881 - CEP 14091-530

Marcia Olinda da Costa Vieira Merrichelli, perita nomeada e compromissada nos autos em epígrafe, após estudos e diligências necessárias ao honroso encargo que lhe foi confiado, vem respeitosamente apresentar a V. Exa. o resultado de seu trabalho.



Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli

Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325
E-mail: marcivieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Creci 85100
Cnai 17191
OAB-SP 61268

**Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária**

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

1- CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES:

O Executado é proprietário do apartamento de número 23B- Bloco 6, no Condomínio Residencial Boa Vista.

Na qualidade de condômino, tem a obrigação do pagamento de sua quota parte, nas taxas condominiais mensais e extraordinárias, todas devidamente aprovadas em Atas Orçamentais. O executado, se nega a pagar, causando prejuízo ao exequente e sobrecarregando os demais condôminos. Esgotados todos os meios amigáveis para o recebimento dos débitos com o condomínio, não restou outra alternativa senão, ingressar em juízo com a presente Ação de Execução de Título Extrajudicial.

Em 27/11/2018 foi Lavrado o Termo de Penhora.

2- OBJETO DA PERÍCIA:

- Avaliar o valor de mercado do imóvel: Apartamento de número 23B- Bloco 6, do Condomínio Residencial Boa Vista, localizado à Rua Arnaldo Victaliano, n° 881.

-Cadastrado na Prefeitura Municipal Local sob o n° 154628.

-Matrícula n° 0037139-2° Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

-O imóvel supracitado possui 76,12 m² de edificação principal; 17,50 m² de edificação complementar, e 1,06 de área de lazer.



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325
E-mail: matchvieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Creci 85100
Cnai 17191
OAB-SP 61268

**Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária**

3- VISTORIA:

Conforme prévio agendamento, fomos ao Condomínio Residencial Boa Vista no dia e hora marcados. Nos identificamos na portaria do Condomínio, e o porteiro interfonou por várias vezes no apartamento, mas não havia ninguém em casa. Pedimos que chamasse o zelador, para que ele nos desse as informações necessárias do Condomínio, e assim pudéssemos colher elementos para prosseguir com nosso trabalho.

O zelador do Condomínio Residencial Boa Vista, Sr. Vilmar Silva Carvalho, trabalha no local a 20 anos. Ele nos informou que no Condomínio existem algumas unidades a venda, o que nos possibilitou elaborar nosso Parecer Técnico Mercadológico.

3.1- DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

O Condomínio Residencial Boa Vista, foi construído pela Construtora Cozac, em meados de 1985; possui 10 blocos, com 24 apartamentos por bloco com um total de 240 apartamentos. Possui uma guarita com portaria 24 horas, uma cancela para entrada de carros e outra para saída do condomínio. Possui na área comum, uma grande área de lazer com duas piscinas, uma quadra de esportes, um playground e uma boa área de churrasco. Todos os apartamentos possuem 01 vaga de garagem.

O Condomínio Residencial Boa Vista, é um Condomínio estritamente residencial, não sendo permitido no local, uso comercial. Todos os apartamentos são iguais, o que difere um do outro são os acabamentos que cada morador deu a sua unidade. Eles possuem 3 (três) dormitórios, uma sala, uma cozinha, um banheiro social, um banheiro de serviço e uma área de serviço. O valor do condomínio mensal é em torno de R\$ 470,00 (quatrocentos e cinquenta reais). As áreas comuns estão muito bem mantidas, e regularmente passa por melhorias.



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325
E-mail: matchvieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337

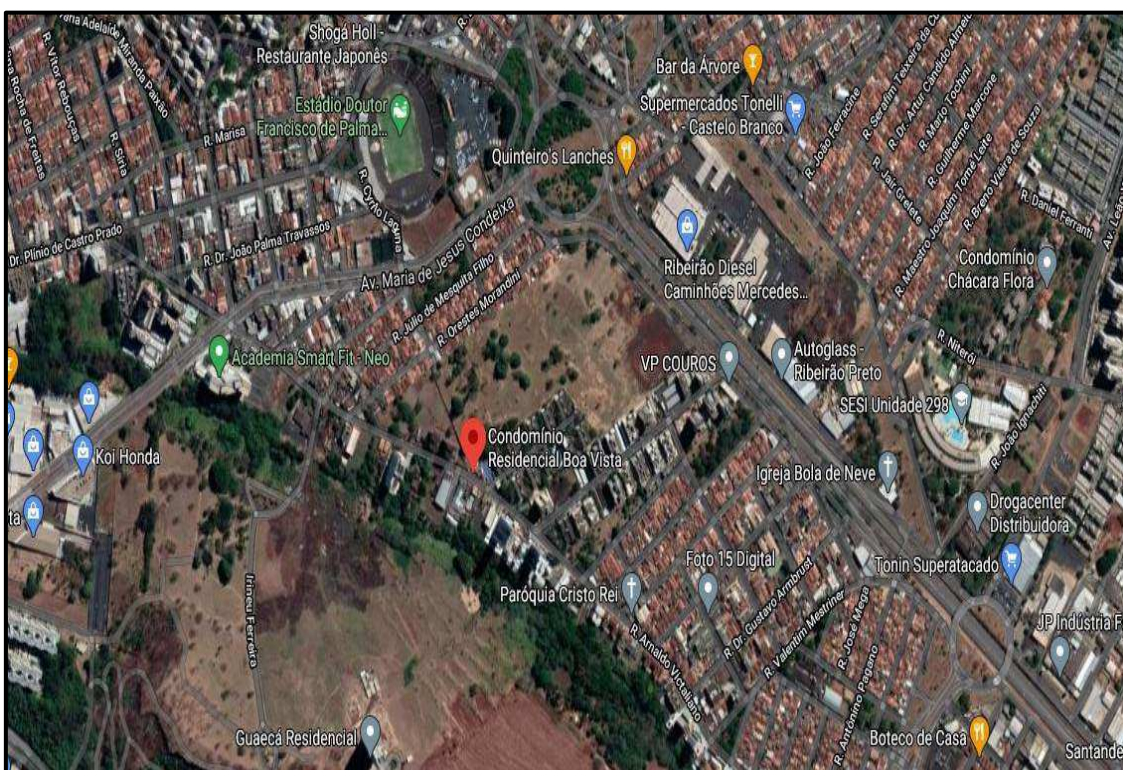
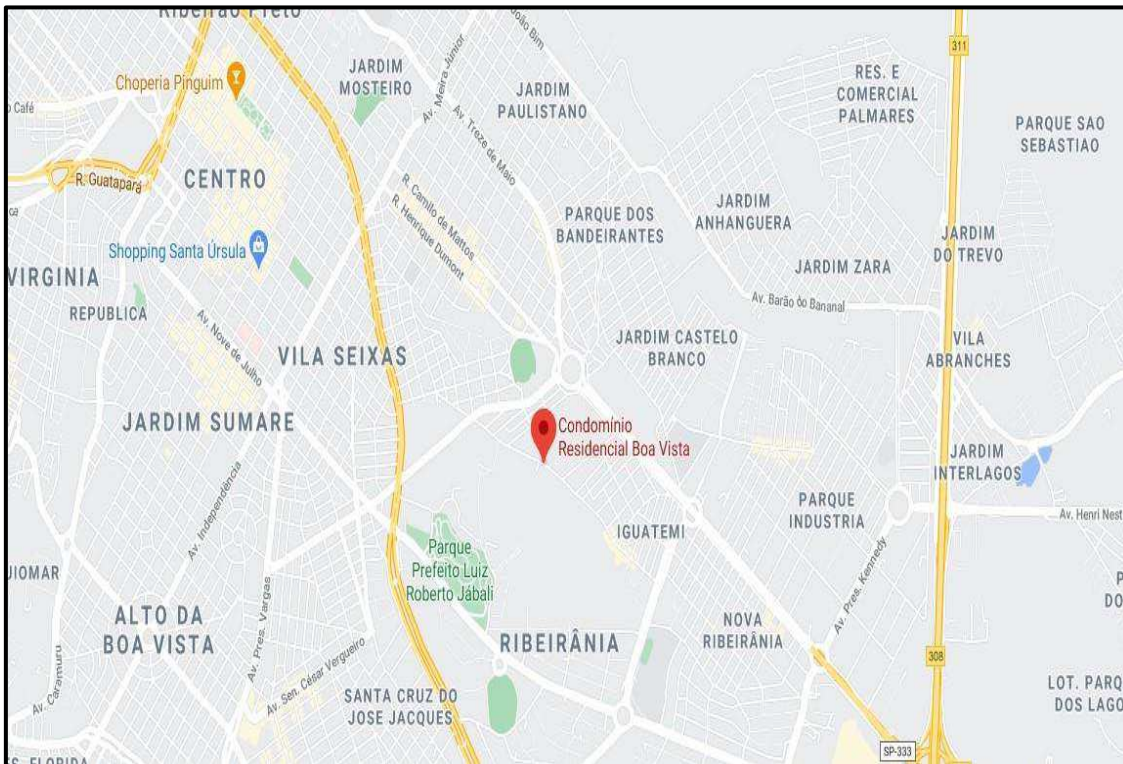


**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Creci 85100
Cnai 17191
OAB-SP 61268

**Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária**

4- LOCALIZAÇÃO: MAPA GOOGLE MAPS:



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325
E-mail: matchvieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Creci 85100
Cnai 17191
OAB-SP 61268

**Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária**

5- MELHORAMENTOS PÚBLICOS E ESTUDO DA REGIÃO:

O local possui energia elétrica, rede de água e esgotos.

Há transportes públicos regulares, que fazem a ligação entre bairros.

Existem nas imediações, vários edifícios residenciais e comércios de médio e pequeno porte, escolas, igrejas e a Universidade Unaerp.

O Condomínio está situado na zona leste da cidade.

5.1- SITUAÇÃO DE ACORDO COM A PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL:

✓ De acordo com a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto:

Cadastro: 154628

Inscrição cadastral: 443-32-24-1

Matrícula: 0037139 - 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Valor venal do imóvel: R\$ 118.403,76

Bairro: Residencial Boa Vista / Iguatemi

Apartamento: 23B - Bloco 6

Padrão: 2



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325
E-mail: matchvieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337



Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli

Creci 85100
Cnai 17191
OAB-SP 61268

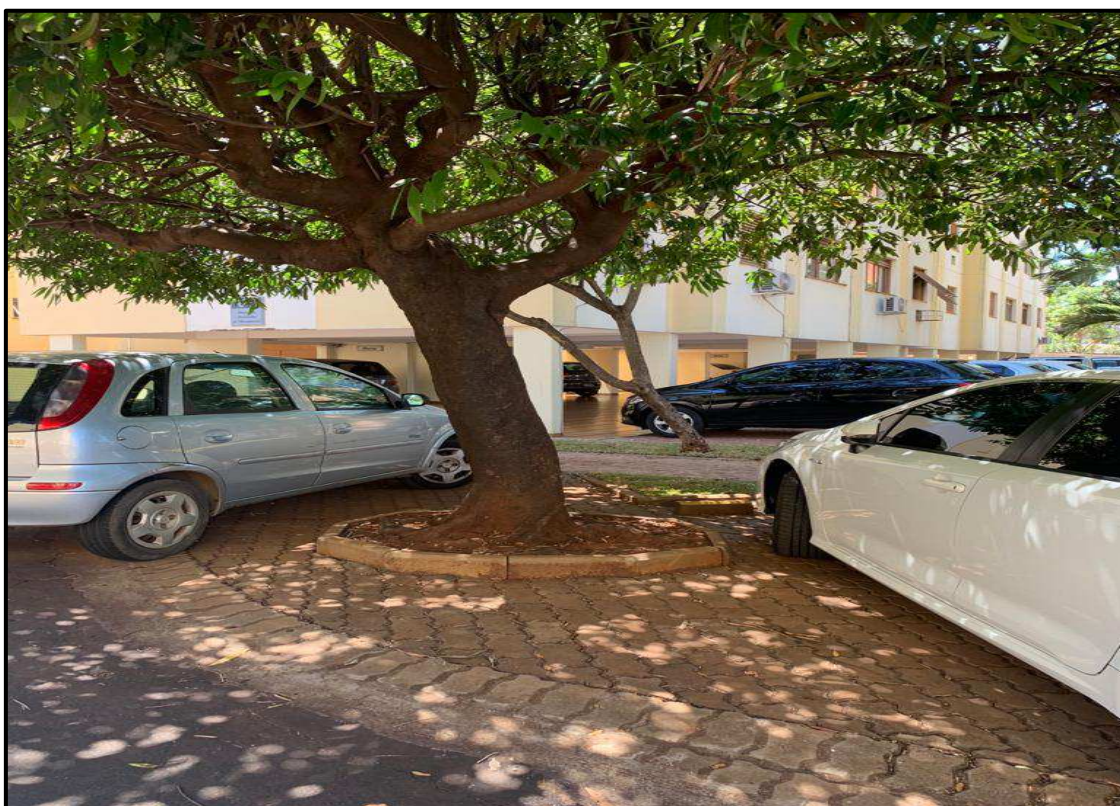
Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária

6- FOTOS DO IMÓVEL - CONDOMÍNIO:



Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli

Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325
E-mail: matchvieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337







Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli

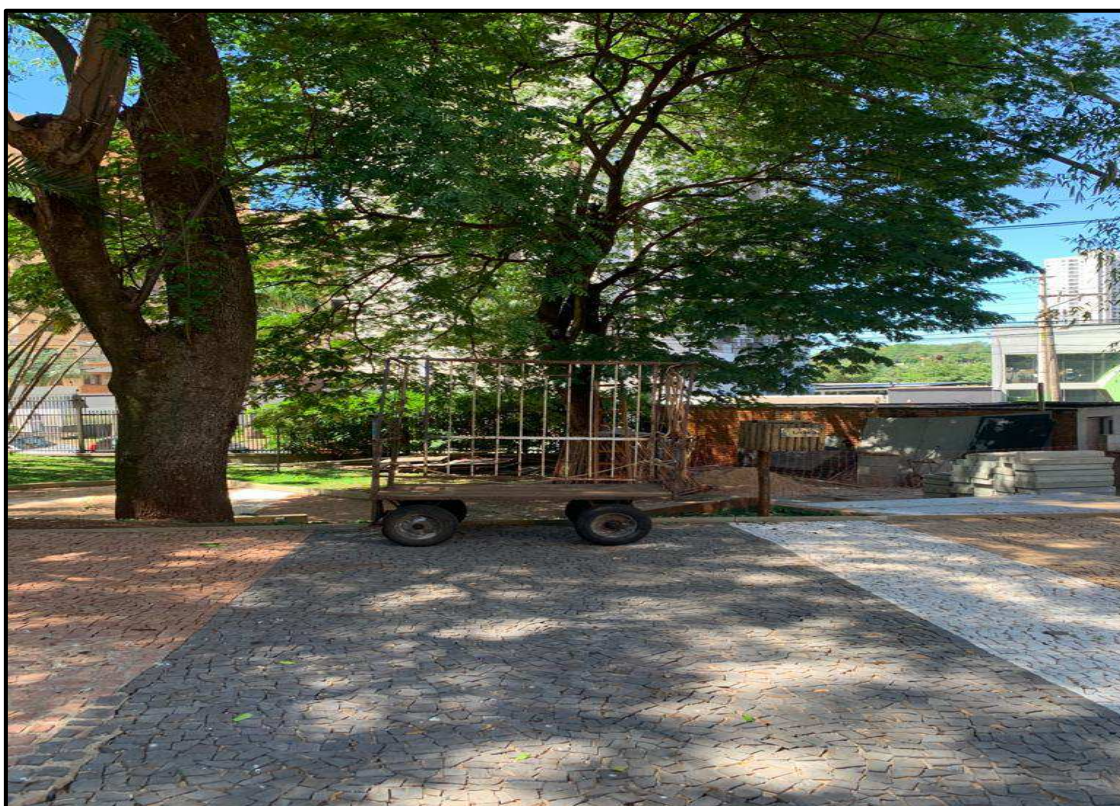
Creci 85100
Cnai 17191
OAB-SP 61268

Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária



Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli

Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325
E-mail: matchvieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337







Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli

Creci 85100
Cnai 17191
OAB-SP 61268

Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária



Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli

Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325
E-mail: matchvieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337



Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli

Creci 85100
Cnai 17191
OAB-SP 61268

Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária



Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli

Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325
E-mail: matchvieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337



Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli

Creci 85100
Cnai 17191
OAB-SP 61268

Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária



Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli

Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325
E-mail: matchvieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Creci 85100
Cnai 17191
OAB-SP 61268

**Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária**

7- MÉTODO DE AVALIAÇÃO:

O presente Laudo Técnico foi elaborado em conformidade com a NORMA BRASILEIRA NBR 14.653-2011 que representa a diretriz de “Avaliação de Imóveis Urbanos”.

Na presente Avaliação, adotou-se o Método Comparativo Direto, que define o valor do imóvel de forma imediata através da comparação direta com os dados, elementos assemelhados, constituindo o método básico.

Para essa coleta de dados, foram necessárias várias pesquisas em diversas fontes para apurar os valores dos apartamentos que estão sendo ofertados no mercado imobiliário local, e os negócios efetivamente realizados, assim poderemos determinar o valor que reflete a realidade mercadológica imobiliária da região avaliada, em nossa cidade.

Para a perfeita aplicação deste Método, as características básicas em que deve haver semelhança, basicamente estão relacionadas com os seguintes aspectos:

- LOCALIZAÇÃO
- TIPO DO IMÓVEL
- DATA DA OFERTA OU FECHAMENTO

Obedecidas às condições acima, o valor de mercado procurado estará ajustado à realidade dos preços vigentes na região estudada.

A atualização não será feita, pois as amostras foram coletadas em data contemporânea do presente Parecer Técnico.



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325
E-mail: matchvieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Creci 85100
Cnai 17191
OAB-SP 61268

**Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária**

8- DIAGNÓSTICO DO MERCADO:

O Município de Ribeirão Preto possui aproximadamente 700.000,00 mil habitantes.

A oferta de imóveis à venda, no mesmo residencial não é grande, nas imediações, é muito maior, com muitos lançamentos com facilidades de aquisição.

Atualmente, há maior dificuldade para financiar pelo Sistema Financeiro, e a aprovação de crédito, devido a grande inadimplência que houve nos últimos meses, embora as taxas de juros estejam muito atrativas.

9- PLANEJAMENTO DA PESQUISA:

Na pesquisa, o que se pretende é a composição de amostras que possam representar os dados de mercado de imóveis semelhantes ao do avaliando, que estejam sendo ofertados para venda ou que tenham sido vendidos.

10- PESQUISA:

Encontramos alguns imóveis à venda no mesmo residencial, o que nos possibilita encontrarmos o valor de mercado, com mais precisão, e para tanto utilizaremos o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado com menos variantes, apenas as que se referem a tipos de acabamento, pois os imóveis são iguais. Em nossa pesquisa, encontramos 8 (oito) amostras a venda de apartamentos no mesmo Condomínio Residencial Boa Vista.



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325
E-mail: matchvieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Creci 85100
Cnai 17191
OAB-SP 61268

**Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária**

ELEMENTOS DA PESQUISA

ELEMENTO 1

APARTAMENTO - 76,12 M²	EDIFÍCIO: RESIDENCIAL BOA VISTA
RUA: ARNALDO VICTALIANO Nº 881	PROPRIETÁRIO: NÃO INFORMADO
VALOR DE OFERTA (VO): R\$ 210.000,00	TIPO (FO): OFERTA - 0,90
FONTE: ANAJÚ IMÓVEIS	FONE: (16) 3797-3979
VALOR POR M²: R\$ 2.758,80 - DATA: 25/11/2020	

ELEMENTO 2

APARTAMENTO - 76,12 M²	EDIFÍCIO: RESIDENCIAL BOA VISTA
RUA: ARNALDO VICTALIANO Nº 881	PROPRIETÁRIO: NÃO INFORMADO
VALOR DE OFERTA (VO): R\$ 223.000,00	TIPO (FO): OFERTA - 0,90
FONTE: ANAJÚ IMÓVEIS	FONE: (16) 3797-3979
VALOR POR M²: R\$ 2.929,60 - DATA: 25/11/2020	

ELEMENTO 3

APARTAMENTO - 76,12 M²	EDIFÍCIO: RESIDENCIAL BOA VISTA
RUA: ARNALDO VICTALIANO Nº 881	PROPRIETÁRIO: NÃO INFORMADO
VALOR DE OFERTA (VO): R\$ 209.000,00	TIPO (FO): OFERTA - 0,90
FONTE: LARRAZ IMÓVEIS	FONE: (16) 4141-2228
VALOR DO M²: R\$ 2.745,70 - DATA: 25/11/2020	



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325
E-mail: matchvieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Creci 85100
Cnai 17191
OAB-SP 61268

**Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária**

ELEMENTO 4

APARTAMENTO - 76,12 M²	EDIFÍCIO: RESIDENCIAL BOA VISTA
RUA: ARNALDO VICTALIANO Nº 881	PROPRIETÁRIO: NÃO INFORMADO
VALOR DE OFERTA (VO): R\$ 250.000,00	TIPO (FO): OFERTA - 0,90
FONTE: OPORTUNITY IMÓVEIS	FONE: (16) 3797-3717
VALOR DO M²: R\$ 3.284,30 - DATA: 25/11/2020	

ELEMENTO 5

APARTAMENTO - 76,12 M²	EDIFÍCIO: RESIDENCIAL BOA VISTA
RUA: ARNALDO VICTALIANO Nº 881	PROPRIETÁRIO: NÃO INFORMADO
VALOR DE OFERTA (VO): R\$ 210.000,00	TIPO (FO): OFERTA - 0,90
FONTE: CONNECTT IMÓVEIS	FONE: (16) 3235-2140
VALOR DO M²: R\$ 2.758,80 - DATA: 25/11/2020	

ELEMENTO 6

APARTAMENTO - 76,12 M²	EDIFÍCIO: RESIDENCIAL BOA VISTA
RUA: ARNALDO VICTALIANO Nº 881	PROPRIETÁRIO: NÃO INFORMADO
VALOR DE OFERTA (VO): R\$ 230.000,00	TIPO (FO): OFERTA - 0,90
FONTE: LARRAZ IMÓVEIS	FONE: (16) 4141-2228
VALOR DO M²: R\$ 3.021,50 - DATA: 25/11/2020	

ELEMENTO 7

APARTAMENTO - 76,12 M²	EDIFÍCIO: RESIDENCIAL BOA VISTA
RUA: ARNALDO VICTALIANO Nº 881	PROPRIETÁRIO: NÃO INFORMADO
VALOR DE OFERTA (VO): R\$ 250.000,00	TIPO (FO): OFERTA - 0,90
FONTE: CANAH IMÓVEIS	FONE: (16) 3235-8405
VALOR DO M²: R\$ 3.284,30 - DATA: 25/11/2020	



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325
E-mail: matchvieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Creci 85100
Cnai 17191
OAB-SP 61268

**Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária**

ELEMENTO 8

APARTAMENTO - 76,12 M²	EDIFÍCIO: RESIDENCIAL BOA VISTA
RUA: ARNALDO VICTALIANO Nº 881	PROPRIETÁRIO: NÃO INFORMADO
VALOR DE OFERTA (VO): R\$ 215.000,00	TIPO (FO): OFERTA - 0,90
FONTE: FORTES GUIMARÃES IMÓVEIS	FONE: (16) 3602-8000
VALOR DO M²: R\$ 2.824,50 - DATA: 25/11/2020	

11- ELEMENTOS DE HOMOGENEIZAÇÃO:

A pesquisa efetuada, homogeneizada, traz os seguintes valores unitários por m², dos apartamentos ofertados em nossa cidade, válidos para esta data, que deverão sofrer tratamento matemático:

$$(R\$/M^2) = q$$

q1	2.758,80
q2	2.929,60
q3	2.745,70
q4	3.284,30
q5	2.758,80
q6	3.021,50
q7	3.284,30
q8	2.824,50
TOTAL GERAL	23.607,70



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325
E-mail: matchvieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337



Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli

Creci 85100
Cnai 17191
OAB-SP 61268

Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária

MÉDIA SIMPLES = 2.951,00

LIMITE SUPERIOR (+ 30%) = 3.836,30

LIMITE INFERIOR (- 30%) = 2.065,70

Diante dos valores encontrados de “q” não será eliminado nenhum dos elementos, pois todos se encontram dentro dos limites mínimos e máximos encontrados.

MÉDIA SANEADA = 2.951,00

Daremos ao “q” o valor de R\$ 2.951,00 por m², portanto o valor encontrado para o imóvel avaliando é R\$ 224.630,10 (duzentos e vinte e quatro mil, seiscentos e trinta reais e dez centavos).

Como todas as amostras encontradas, disponíveis para venda, no mercado imobiliário local, são de ofertas, obedecendo as Normas que Regem as Avaliações Imobiliárias, daremos um desconto de 10% no Valor encontrado, desconto este, absolutamente normal e usual em qualquer transação imobiliária, portanto o valor é R\$ 202.167,10 (duzentos e dois mil, cento e sessenta e sete reais e dez centavos).

Para que não hajam valores fracionados, faremos um pequeno ajuste no valor obtido.

- **Diante de todos os estudos efetuados, concluímos que o apartamento tem o valor comercial de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).**



Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli

Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325
E-mail: matchvieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Creci 85100
Cnai 17191
OAB-SP 61268

**Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária**

12- CONCLUSÃO:

O Valor de mercado, do apartamento de número 23, Bloco 6 do Edifício Condomínio Residencial Boa Vista, matriculado no 2º Cartório de Registro de Imóveis, sob o nº 0037139, e devidamente Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 154628, nesta cidade de Ribeirão Preto, objeto deste Parecer Técnico é de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) para venda, nesta data, considerando-se o mesmo, livre de qualquer ônus ou encargos que venham alterar o seu valor.

13- ENCERRAMENTO:

Nada mais a relatar, este signatário se dá por encerrado seu trabalho, com 23 (vinte e três) folhas digitadas, todas elas rubricadas, sendo a última, datada e assinada.

Grata pela nomeação.

Ribeirão Preto, 26 de novembro de 2020.

Marcia Olinda da Costa Vieira Merrichelli



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325
E-mail: matchvieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337



Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli

Creci 85100
Cnai 17191
OAB-SP 61268

Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária

fls. 233



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Secretaria Municipal da Fazenda

Cadastro: **154628**

Principal Proprietário: **HELIO RODRIGUES MARQUES**

Compromissário:

Ocupação: **Predial**

Matrícula: **0037139**

Cartório: **II**

Localização do Imóvel

Setor: **403**

Logradouro: **RUA ARNALDO VICTALIANO**

Complemento: **6B 6B**

Quadra: **0000**

Bairro: **RESBOA VISTA**

Número: **881**

Lote:

CEP: **14091530**

Endereço de Entrega

Logradouro: **AV MAL COSTA E SILVA**

Complemento:

Bairro: **VILA BRASIL**

Número: **4000**

CEP: **14075600**

Área Terreno: **84.48 m²**

Área Edificação Principal: **76.12 m²**

Área Edificação Secundária: **0.00 m²**

Área Complementar: **17.50 m²**

Área de Lazer: **1.06 m²**

Proprietários:

Tipo Proprietário	Nome	Nº Documento
PRINCIPAL PROPRIETAR	HELIO RODRIGUES MARQUES	00050645153834

ESTE DOCUMENTO NÃO SUBSTITUI CERTIDÕES EXPEDIDAS PELA PREFEITURA
MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO E CARTÓRIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMPETENTE.



Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli

Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325
E-mail: matchvieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Creci 85100
Cnai 17191
OAB-SP 61268

**Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária**



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Secretaria Municipal da Fazenda
www.ribeiraopreto.sp.gov.br

Fale Conosco: certidoes@fazenda.pmrp.com.br

CERTIDÃO DE VALOR VENAL - PRÉDIO

Cadastro: 154628

Inscrição Cadastral: 443-32-24-1

Endereço: RUA ARNALDO VICTALIANO, Nº 881

Complemento: AP 23B

Bloco: 6B

Condomínio: RES BOA VISTA

Quadra: 0000

Lote:

Loteamento: BOA VISTA

	Áreas	Tipo	Padrão	Valor Venal (R\$)
Terreno:	84,48			47.264,02
Principal:	76,12	2	2	62.281,38
Secundário I:	0,00	0	0	0,00
Secundário II:	0,00	0	0	0,00
Secundário III:	0,00	0	0	0,00
Secundário IV:	0,00	0	0	0,00
Secundário V:	0,00	0	0	0,00
Complementar:	17,50			8.591,10
De Lazer:	1,06			267,26
Valor Venal do Imóvel: R\$				118.403,76
Este imóvel possui débito.				

Certidão emitida eletronicamente com base no art. 81-A da Lei 2.415/70.

Validade: 90 dias

Legitimidade verificável na Internet - www.ribeiraopreto.sp.gov.br
pelo prazo de 180 dias.

Emitida às 16:00h do dia 24/11/2020 - Código de controle: 2668656



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325
E-mail: marcnvieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337