



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**Central de Mandados de Curitiba**  
**Avenida Cândido de Abreu, 535 - Centro Cívico - CURITIBA/PR - CEP: 80.530-906**

**Autos nº. 0002042-04.2000.8.16.0001**

Processo: 0002042-04.2000.8.16.0001

Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial

Assunto Principal: Contratos Bancários

Valor da Causa: R\$15.786,34

Exequente(s): • ESPÓLIO DE EDGAR BITTENCOURT (RG: 23905914 SSP/PR e CPF/CNPJ: 514.437.759-91) representado(a) por ANELISE BITTENCOURT (RG: 38000004 SSP/PR e CPF/CNPJ: 016.647.699-43)  
IMACULADA CONCEIÇÃO, 1911 - CURITIBA/PR

Executado(s): • SERGIO MORO (RG: 12370873 SSP/PR e CPF/CNPJ: 307.676.019-04)  
Rua Doutor José Czaki, 280 - Chapada - ARAUCÁRIA/PR - CEP: 83.707-744

Terceiro(s): • DOS ANJOS ADVOGADOS ASSOCIADOS (CPF/CNPJ: 15.555.213/0001-57)  
Rua Desembargador Isaias Bevilaque, 534 Mercedes - CURITIBA/PR - CEP: 80.430-040

• SERGIO PEDRO DOS SANTOS (RG: 19195295 SSP/PR e CPF/CNPJ: Não Cadastrado)  
Rua Rio Negro, 286 - Bairro Alto - CURITIBA/PR

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Em cumprimento ao respeitável mandado exarado nestes autos, dirigi-me à Rua Alceu Ferreira, n. 331, Guabirota, nesta capital, e, lá estando, às 14 horas e 55 minutos do dia 16 de novembro de 2023, **procedi à AVALIAÇÃO do imóvel lá sediado, matriculado sob o n. 9.966 no 4º Registro de Imóveis de Curitiba**, propriedade a qual passo a descrever:

Trata-se de terreno de 456 m<sup>2</sup> de área localizado em rua sem pavimentação, plano, de uso aparentemente comercial e localizado em área urbana e bem servida por transporte, saneamento e comércio. Em conformidade com as imagens anexas, o imóvel se trata de propriedade predominantemente sem construção, exceto por algumas coberturas metálicas e uma edificação pequena de dois andares e cinco cômodos.

Assim, tomando por base o método comparativo de dados de mercado e levando em consideração o valor médio de imóveis de padrão semelhante localizados na mesma região em que se situa o imóvel em questão, **AVALIEI em R\$ 565.767,00 o imóvel em questão.**

O relatado é verdade e dou fé.

**Curitiba, 30 de novembro de 2023.**

*Eduardo Augusto Blümel Chociai*  
*Oficial de Justiça*

