

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

136.145

FOLHA

001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matric.Mãe 69.992 Ficha 125

Data: 11 de maio de 2016

CNS 11.152-6

IMÓVEL: Apartamento nº 98, em construção, localizado no 9º pavimento da Torre 1, integrante do empreendimento denominado "Reserva Veneza", situado na Rua Pernambucana, no lugar denominado Fazenda dos Andradas, bairro Carapicuíba, nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa: de 27,3300m² área essa totalmente coberta/edificada; comum: de 32,0777², sendo 29,7300m² em áreas cobertas/edificadas e 2,3476m² em áreas descobertas, totalizando 59,4077m², com a fração ideal no solo e nas demais partes comuns de 0,002258470; cabendo o uso de uma vaga de garagem, em local indeterminado, cuja forma de utilização será definida em assembleia dos condôminos especialmente convocada para esta finalidade.

CADASTRO: 23243.14.42.0100.00.000.01.

PROPRIETÁRIA: PROJETO VENEZA EMPREENDIMENTO SPE LTDA, com sede na Rua Cunha Gago, nº 443, sala 03, Capital/SP, CNPJ/MF nº 22.210.047/0001-12.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 3, feito em 03 de junho de 2.015, na Matrícula nº 69.992, deste 1º Oficial de Registro de Imóveis A Escrevente Autorizada, (Cristiane Aparecida Theodoro da Silva), O Substituto do 1º Oficial, (Dr. Cláudio Martins Ribeiro). Prot. Oficial 289.374, em 03 de maio de 2.016. Microfilme nº

25 3 4 4 7

Av. 1, em 11 de maio de 2.016.

Conforme Av. 7/69.992, feita em 13 de outubro de 2.015, a futura unidade autônoma a que corresponderá o imóvel desta matrícula (incluindo-se outras futuras unidades), foram submetidas ao **REGIME DE AFETAÇÃO**, nos termos do artigo 31-A, da Lei 4.591/64.

A Escrevente Autorizada, (Cristiane Aparecida Theodoro da Silva).

Prot. Oficial 289.374, em 03 de maio de 2.016. Microfilme nº

25 3 4 4 7

R. 2, em 11 de maio de 2.016.

Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida- PMCMV, firmado no âmbito do SFH, datado e assinado em 18 de abril de 2016, a proprietária **VENDEU** a **FRAÇÃO IDEAL** no terreno, pelo valor de R\$12.071,88, a que corresponderá ao

Continua no Verso

MATRÍCULA

136.145

FOLHA

001

Matric.Mãe 69.992 Ficha 125

VERSO

imóvel desta matrícula, que será entregue pronto e acabado, pelo valor de R\$142.000,00, a **LUIS FERNANDO DUTRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, servidor público federal, RG nº 33.973.461-9-SSP/SP, CPF/MF nº 395.746.008-58, residente e domiciliado na Rua Conceição Scigliano, nº 26, casa 1, nesta cidade; tendo como **interveniente construtora**: Banco de Projetos Construções LTDA, com sede na Avenida Santo Antonio, nº 1453, 10º andar, nesta cidade, CNPJ/MF nº 19.129.883/0001-62; e **interveniente incorporadora**: Banco de Projetos Imobiliários LTDA, com sede na Rua Cunha Gago, nº 443, sala 3, Pinheiros, Capital/SP, CNPJ/MF nº 05.166.785/0001-90.

A Escrevente Autorizada,
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva).

Prot. Oficial 289.374, em 03 de maio de 2.016. Microfilme nº

25 3 4 4 7

R. 3, em 11 de maio de 2.016.

Conforme Contrato mencionado no registro nº 2, o imóvel desta matrícula foi constituído em **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel a credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido ao devedor fiduciante: **LUIS FERNANDO DUTRA DA SILVA**, já qualificado, no valor de R\$111.058,26, a ser pago por meio de 360 prestações mensais, no valor inicial de R\$617,66, vencendo-se a primeira delas em 18 de maio de 2016, com as seguintes taxas anuais de juros: nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163%, calculadas pelo sistema de amortização TP-PRICE, origem dos recursos do FGTS e as demais condições constantes no título. Por força de Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando a devedora fiduciante possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireta. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97, foi indicado o valor de R\$142.000,00.

A Escrevente Autorizada,
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva).

Prot. Oficial 289.374, em 03 de maio de 2.016. Microfilme nº

25 3 4 4 7

Av. 4, em 13 de novembro de 2018.

Conforme averbação n. 11, feita nesta data na matrícula n. 69.992, foi concluída a construção do apartamento objeto da presente, integrante do empreendimento denominado "Reserva Veneza", que passou a ter entrada pelo n. 350 da Rua Pernambucana, passando esta ficha a constituir-se da **MATRÍCULA n. 136.145**.

A Escrevente Autorizada (Karina Silvano Soares).

Continua na Ficha Nº 2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

136.145

FOLHA

002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 13 de novembro de 2018

CNS 11.152-6

Prot. Oficial 330.813, em 01 de novembro de 2018. Microfilme n.

288 8 4 2

R. 5, em 13 de novembro de 2018.

Conforme Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio, datado e assinado em 04 de outubro de 2018, com firmas reconhecidas, registrado sob o n. 12 na matrícula n. 69.992, em cumprimento ao Instrumento Particular registrado sob o n. 2, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$142.000,00, foi **ATRIBUÍDO** a **LUIS FERNANDO DUTRA DA SILVA**, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,  (Karina Silvano Soares)

Prot. Oficial 330.813, em 01 de novembro de 2018. Microfilme n.

288 8 4 2

CONTINUA NA FICHA

13

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponível em www.registradores.org.br

V

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

136.145

FOLHA

3

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 29 de maio de 2023

CNS 11.152-6

Av. 6, 29 de maio de 2.023.

Conforme Certidão expedida eletronicamente pelo 8º Ofício Cível da Comarca local, em 09 de maio de 2.023, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Civil, ordem n. 10151060220218260405, em que **RESERVA VENEZA**, CNPJ n. 33.178.541/0001-63, move em face do proprietário **LUIS FERNANDO DUTRA DA SILVA** já qualificado, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$12.493,77, tendo sido nomeado depositário: Luis Fernando Dutra da Silva, já qualificado

Lucas de Souza Fernandes

Escrevente

Prot. 410.406, 10 de maio de 2.023. Microfilme

354984

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponível em www.registradores.org.br

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br