

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO CLARO - SP

MATRÍCULA 43.570

FICHA 01

[Handwritten signature]

Rio Claro, 11 de março de 2009.

CNS: 11.155-9

IMÓVEL: UM TERRENO constituído do lote nº 13, da quadra "E", do loteamento denominado "JARDIM PORTOFINO", situado nesta cidade, com frente para a AVENIDA 4-PF, lado ímpar, entre as Ruas 4-PF e 5-PF, na quadra completada pela Avenida 6-PF, distante 25,52 metros da interseção do alinhamento predial da Avenida 4-PF, lado ímpar, com o alinhamento predial da Rua 4-PF, lado ímpar, medindo 10,00 metros de frente para a avenida de sua situação, por 25,00 metros, da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo, nos fundos, a mesma medida da frente, encerrando a área de 250,00 metros quadrados, confrontando, do lado direito de quem de frente olha o imóvel, com o lote nº 12; do lado esquerdo, com o lote nº 14, e nos fundos, com o lote nº 02.

CONTRIBUINTE: 04.13.018.0081.001.

PROPRIETÁRIA: VILLE ROMA EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede na Rua Professor Octaviano José de Rodrigues, nº 341, Vila Cristovam, na cidade de Limeira, deste Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.417.149/0001-70.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 38.443, descerrada em data de 11 de setembro de 2003; e o loteamento registrado sob o nº 4/38.443, feito em 15 de setembro de 2005, em maior área.

O Oficial Substituto,

[Handwritten signature]
Claudenir de Queiroz.

R.1/43.570. Em 11 de março de 2009.

COMPRA E VENDA

Por escritura de 28 de março de 2007, do 2º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 1.040, fls 69, a proprietária, VILLE ROMA EMPREENDIMENTOS LTDA., acima qualificada, transmitiu o imóvel objeto da presente matrícula, por venda feita a GRAZIANO CIOLA DIAS, brasileiro, cabeleireiro, RG nº 27.145.239-0-SSP-SP, CPF/MF nº 269.003.218-01, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CÁSSIA FRANCELI LOPES DIAS (brasileira, auxiliar de escritório, RG nº 33.317.642-X-SSP-SP, CPF/MF nº 307.986.338-08), residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida 29, n.780, Bairro do Estádio, pelo preço de R\$22.608,76 (vinte e dois mil, seiscentos e oito reais e setenta e seis centavos). Valor venal: R\$17.337,50. (Título prenotado sob o nº 104.422, em 17.02.2009).

Registrado por,

Jeferson Alexandre Gramasco - escrevente autorizado.

O Oficial Substituto,

[Handwritten signature]
Claudenir de Queiroz.

AV.2/43.570. Em 20 de julho de 2018.

MATRÍCULA
43.570

FICHA
01

VERSO

RESTRICÇÕES

À vista do que dispõe o item 191, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, consoante cláusula 12.2, do contrato-padrão arquivado com o processo do loteamento residencial e comercial "**JARDIM PORTOFINO**", registrado sob o nº 4 ao pé da Matrícula nº 38.443, a loteadora impôs, entre outras as seguintes restrições: "**O loteamento terá destinação exclusivamente ao uso residencial unifamiliar e comercial, onde as edificações destinar-se-ão a habitações permanentes, correspondendo a uma única habitação por lote Não será permitida a subdivisão dos lotes**".

Averbado por, *Patúcia Costa da Silva*
Patúcia Costa da Silva – escrevente autorizada.

R.3/43.570. Em 20 de julho de 2018.

COMPRA E VENDA

Por escritura de 13 de julho de 2018, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, Livro 898, fls. 002, os proprietários, **GRAZIANO CIOLA DIAS**, funcionário público estadual, e sua mulher **CÁSSIA FRANCELI LOPES DIAS**, auxiliar administrativo, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida C, nº 334, apartamento 207, Torre 2, Chácara Lusa, já qualificados, transmitiram o imóvel objeto da presente matrícula, por venda feita a ANDRÉ LUIS DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG nº 22.158.863-2-SSP-SP, CPF/MF nº 139.443.408-17, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida 42-A, nº 657, casa 01, Vila Alemã, pelo preço de R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). Valor venal: R\$29.482,50. (Título prenotado sob o nº 158.125, em 13 de julho de 2018).

Registrado por, *Patúcia Costa da Silva*
Patúcia Costa da Silva - escrevente autorizada.

AV.4/43.570. Em 12 de novembro de 2018.

NOTÍCIA DE DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO

À vista da certidão expedida aos 26 de outubro de 2018, nos autos da **Tutela Cautelar Antecedente - Antecipação de Tutela / Tutela Específica** (processo digital nº 1009005-27.2018.8.26.0510, onde figuram **KLAUS CHRISTIAN TORRES**, CPF/MF nº 140.338.918-70 e **ALESSANDRA CRISTINA BRUNINI FRANDI TORRES**, CPF/MF nº 192.157.288-70 - *requerentes/autores*; e **ANDRÉ LUIS DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 139.443-408-17 - *requerido*, cujo valor da causa é R\$10.000,00 (dez mil reais), em curso

"continua na ficha nº 02"

MATRÍCULA 43.570 FICHA 02

Rio Claro, 12 de novembro de 2018.

perante a 1ª Vara Cível Foro e Comarca de Rio Claro-SP, distribuída 10 de outubro de 2018, assinada digitalmente por Andréa Cristina Mendes - Supervisora do Cartório da 1ª Vara Cível do Foro de Rio Claro, capeada por requerimento datado de 29 de outubro de 2018, procedo a presente **averbação** (art. 828, do Código de Processo Civil, Lei Federal nº 13.105 de 17 de março de 2015) **para ficar constando a notícia da distribuição da sobredita execução.** (Título prenotado sob o nº 159.969, em 29 de outubro de 2018).
Averbado por,

Robson Viana - escrevente autorizado.

AV.5/43.570. Em 09 de fevereiro de 2022.

PENHORA

Conforme comunicação de "penhora online" disponibilizada às 14:28:25 de 01/02/2022, no sistema hospedado pela Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - ARISP - Protocolo PH000401318, e que retratou certidão para averbação de penhora expedida nos autos do processo de Execução Civil, número de ordem 00048023420218260510, em que figuram, como **exequentes**, **KLAUS CHRISTIAN TORRES**, inscrito no CPF/MF sob o nº 140.338.918-70, **ALESSANDRA CRISTINA BRUNINI FRANDI TORRES**, inscrita no CPF/MF sob o nº 192.157.288-48, **MATHEUS FRANDI TORRES**, inscrito no CPF/MF sob o nº 440.306.448-56, e **BEATRIZ FRANDI TORRES**, inscrita no CPF/MF sob o nº 479.811.628-90, e como **executado**, **ANDRÉ LUIS DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 139.443.408-17, em trâmite perante a 1º Ofício Cível desta Comarca de Rio Claro - SP, **foi penhorado** no referido processo, conforme auto ou termo datado de 13 de dezembro de 2021, **o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado**, para garantia da dívida no valor de R\$212.674,52 (duzentos e doze mil, seiscentos e setenta e quatro reais e cinquenta e dois centavos), tendo constado, como depositário, o executado, André Luis de Oliveira. (Título prenotado sob o nº 180.444, em 01 de fevereiro de 2022).

Averbado por,

Gislaine Aparecida de Barros Fassis - escrevente autorizada.

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis