

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º
REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Ébano Pereira, 436
Fone: (41) 233-7282

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME
Oficial Titular - C.P.F. 583 084 409-59
CURITIBA PARANÁ

MATRÍCULA N.º 5 0 8 5 1

OU RUBRICA

[Handwritten Signature]

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 111 (CENTO E ONZE), localizado no 12º Pavimento ou 11º Andar, abrangendo, também, a parte sobreposta a este apartamento, no ático (cobertura), interligado através de uma escada interna, integrante do **Edifício "VIA AUGUSTA"**, situado à Rua Campos Sales nº 494, Bairro Juvevê, nesta cidade, com a área construída exclusiva ou privativa de 122,8700m², área construída comum de 25,0145m², perfazendo a área construída correspondente ou global de **147,8845m²**, correspondendo-lhe a fração ideal do solo (parte comum e privativa) de 0,0341443, sendo que dito apartamento possui 01 (um) terraço descoberto com a área correspondente de 33,22m² de uso exclusivo ou privativo, cadastrado na PMC sob a Indicação Fiscal nº **32-044-004.034-7**; estando dito edifício construído sobre o lote de terreno "A", com a Indicação Fiscal Municipal nº 32.044.004.000, de formato irregular, medindo 20,85m de frente para o novo alinhamento da Rua Campos Sales, do lado direito de quem da referida rua olha o imóvel mede 26,10m onde confronta com o lote fiscal nº 003.000 e parte do lote fiscal nº 079.000, do lado esquerdo mede 26,30m e confronta com o lote fiscal nº 040.000, tendo na linha de fundos a largura de 20,00m onde confronta com o lote fiscal nº 17.000, fechando o perímetro e perfazendo a área total de 532,85m².

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA FONTANIVE LTDA, CNPJ/MF 78.372.604/0001-56, com sede à Rua Raposo Tavares nº 1084, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: O CONSTANTE DA MATRÍCULA Nº 34.541 LIVRO 02-RG DESTA 2ª SERVENTIA, datada de 10 de Agosto de 1995.-

Curitiba, 16 de junho de 2003.- O REGISTRADOR:

[Handwritten Signature]

R.01/M-50.851. PROTOCOLO GERAL: 187.687 DO LIVRO / 01. DATA:

09/06/2003. TÍTULO: COMPRA/VENDA - Escritura pública lavrada às Fls. 039/042 do Livro 620-N, no dia 15 de maio de 2003, no 12º Serviço Notarial desta Comarca. **VENDEDORA: CONSTRUTORA FONTANIVE LTDA**, já devidamente identificada. **COMPRADOR: CESAR EDMAR THIESEN**, (C.I. RG 3.025.447-3-PR e CPF nº 435.096.909-82), brasileiro, empresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 30/07/1983, com **MARY ELISABETH DE LIMA THIESEN**, residente e domiciliado à rua Cristiano Schimidt nº 505, nesta Capital.

OBJETO: O IMÓVEL A QUE SE REFERE ESTA MATRÍCULA (adquirido pela vendedora conforme consta o "Registro Anterior" supra mencionado), juntamente com os imóveis aqui matriculados sob nºs **50.852 e 50.853 ambos do Livro 02-RG.-**

PREÇO/PAGAMENTO: R\$165.940,30 (cento e sessenta e cinco mil, novecentos e

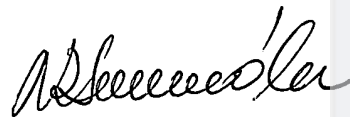
CONTINUAÇÃO

quarenta reais e trinta centavos), que a vendedora, na forma representada, confessou haver recebido anteriormente, em moeda corrente e legal do País, dando a mais ampla, geral e irrevogável quitação. **QUITAÇÃO. CONDIÇÕES: NÃO TEM. OBSERVAÇÃO:** Foram apresentadas Certidão Negativa de Débito do INSS sob nº 088452003-14001010, emitida em 29/04/2003 (válida até 28/06/2003) e Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais da Receita Federal, com efeitos de Negativa sob nº E07B.4033.29E3.BB0C, emitida em 10/06/2003 (válida até 10/12/2003), em nome da firma vendedora. - Dou fé.- **ITBI:** PMC GUIA 555831 (15/05/2003) PG S/R\$139.940,30; - **FUNREJUS:** GUIA PG DE R\$331,88 S/R\$165.940,30.- Dou fé.
CUSTAS: 4312 VRC = R\$452,76 (aac/cn)
Curitiba, 16 de junho de 2003- O REGISTRADOR:

R-02-M-50.851 - PROTOCOLO GERAL 188.645 DE 29 DE JULHO DE 2003. TÍTULO (COMPRAVENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA): Conforme escritura pública lavrada às Fls.052/57 do Livro 04-N ,aos24 de julho de 2003, no Serviço Notarial e Distrital de Roça Grande – Colombo – PR. **VENDEDORES: CESAR EDMAR THIESEN**, empresário, portador da CI RG nº 3.025.447-3-PR e inscrito no C PF/MF sob nº 435.096.909-82 e sua mulher **MARY ELISABETH DE LIMA THIESEN**, empresária, portadora da CI RG nº 3.896.936-0-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 107.007.468-38, ambos brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 30 de julho de 1983, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Cristiano Schmidt, 505. **COMPRADOR: EDUARDO BREMM DE CASTRO**, brasileiro, casado, farmacêutico, portador da CI RG nº 3.871.662-0-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 518.942.119-87, e sua mulher **LILIA APARECIDA LOPES PEREIRA DE CASTRO**, brasileira, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 03.09.1994, portadora da CI RG nº 4.326.167-3-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 759.455.339-04, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Campos Sales, 494, ap.41 – Juvevê. **OBJETO: O IMÓVEL ORA MATRICULADO**, juntamente com os imóveis aqui matriculados sob nºs. 50.852 e 50.853 Livro 02 Registro Geral, (adquiridos pelos ora vendedores na forma do R-01 retro). **PREÇO: R\$.114.340,55 (cento e quatorze mil, trezentos e quarenta reais e cinquenta e cinco centavos)**, cujo recebimento os vendedores dão plena e geral quitação. **IMPOSTOS:** Guia ITBI PMC 565.401 (24.07.2003) pago sobre a avaliação de R\$.86.200,00. **FUNREJUS:** Guia recolhida no valor de R\$.228,68 (0,2% sobre R\$.114.340,55). **DOI:** Emitida e será enviada a SRF pelo respectivo Notário. Dou fé.-

Curitiba, 05 de agosto de 2003. (ntr/jb)

CUSTAS: 4312 VRC = R\$.452,76. O REGISTRADOR:



R-03-M/50.851. PROTOCOLO GERAL 188.645 – LIVRO 01 - DE 29 DE JULHO DE 2003.- TÍTULO (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, NOS TERMOS E PARA OS EFEITOS DA LEI Nº 9.514 DE 20-NOV-1997, EM GARANTIA DO PAGAMENTO DA DÍVIDA CONFESSADA, BEM COMO DO FIEL CUMPRIMENTO DE TODAS AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS E LEGAIS ASSUMIDAS NA ESCRITURA e contrato de adesão Conforme a mesma escritura pública que deu origem ao R-02 lançado em data de hoje nesta matrícula.- **DEVEDORES/FIDUCIANTES: EDUARDO BREMM DE CASTRO e sua mulher LILIA APARECIDA LOPES PEREIRA DE CASTRO**, antes qualificados e identificados. **CREDORA/FIDUCIÁRIA: AUTOPLAN ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na Deputado Heitor Alencar Furtado, 3100 – Mossunguê, inscrita no CNPJ/MF sob nº 77.966.141/0001-98, neste ato representada por seus procuradores Odiney Schultz, brasileiro, desquitado, contador, portador da CI RG nº 1.224.177-PR e

SEQUE

CONTINUAÇÃO

inscrito no CPF/MF sob nº 307.100.739-68, e Amir Pedro Stabach, brasileiro, casado, contador, portador da CI RG nº 4.461.455-3-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 777.522.109-78, residentes nesta cidade. **OBJETO:- O IMÓVEL ORA MATRICULADO, adquirido pelos devedores na forma do R-02 retro. VALOR DÍVIDA: R\$.79.904,96 (setenta e nove mil, novecentos e quatro reais e noventa e seis centavos), que abrange os imóveis aqui matriculados sob nºs. 50.852 e 50.853, correspondente a 61,4278% que falta amortizar, referente a quota 096 do Grupo 753 do Consórcio de Imóveis, a serem pagos em 43 (quarenta e três) parcelas mensais, sucessivas e reajustadas, hoje com base na variação do Índice Nacional de Custo da Construção - INCC, sendo o valor da próxima prestação de R\$.1.858,36 (um mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e trinta e seis centavos). Com as demais condições constantes da escritura já citada e do respectivo contrato de adesão.- Dou fé.- Curitiba, 05 de agosto de 2003. (ntr.jb).**

CUSTAS: 2156 VRC = R\$. 226,38. O REGISTRADOR:

AV-04/M-50.851 - PROTOCOLO GERAL 208.876 do Livro 01, datado de 10 de outubro de 2006. TÍTULO: CANCELAMENTO: Conforme carta da credora fiduciária **AUTOPLAN ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, firmada e assinada na cidade de São Paulo (SP) aos 20 de setembro de 2006, a qual fica arquivada nesta serventia sob nº **045952**, procedo a presente averbação para consignar que fica **CANCELADA a Alienação Fiduciária a que se refere o R-03 desta matrícula**, e em consequência o imóvel respectivo e ora matriculado foi liberado daquele ônus. Dou fé. CUSTAS: 630 VRC = R\$. 66,75 (ntr/jb/agl). Curitiba, 06 de novembro de 2006. O REGISTRADOR:

R-05/M-50.851. PROTOCOLO GERAL 208.922 DO LIVRO 01. DATA: 13 de outubro de 2006. TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU, sem concorrência de terceiros, em garantia do pagamento da dívida confessada na **cédula de crédito bancário nº 445.118-4**, emitida nesta cidade aos 16 de outubro de 2006, do qual uma via fica arquivada nesta serventia sob nº **045955**. **EMITENTE: EBC - COMÉRCIO DE MEDICAMENTOS LTDA** (CNPJ/MF nº 02.334.208/0001-72), com sede na rua Napoleão Lopes nº 99, São Francisco, nesta Capital. **CREDOR: BANCO SAFRA S/A** (CNPJ/MF nº 58.160.789/0001-28), com sede na Avenida Paulista nº 2100, na cidade de São Paulo (SP). **OUTORGANTES DA GARANTIA: EDUARDO BREMM DE CASTRO** (C.I. RG 3.871.662-0/PR e CPF 518.942.119-87), brasileiro, farmacêutico, e sua mulher **LILIA APARECIDA LOPES PEREIRA DE CASTRO** (C.I. RG 4.326.167-3/PR e CPF 759.455.339-04), brasileira, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 03/09/1994, residentes e domiciliados na Rua Campos Sales nº 494, apartamento 41, Juveve, nesta Capital. **OBJETO DA HIPOTECA: - O imóvel a que se refere esta matrícula**, juntamente com os imóveis matriculados nesta Serventia sob nºs 50.852 e 50.853 do Livro 02-RG, de propriedade de Eduardo Bremm de Castro e sua mulher Lilia Aparecida Lopes Pereira de Castro (havido na forma do que consta do R-02 retro). **VALOR: R\$.1.780.000,00** (hum milhão, setecentos e oitenta mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** Pagáveis da seguinte forma: a primeira parcela no valor de R\$.107.284,55, vencimento em 16/11/2006, a segunda no valor de R\$.103.839,32, vencimento em 15/12/2006, a terceira parcela no valor de R\$.104.524,72, vencimento em 15/01/2007, a quarta parcela no valor de R\$.101.259,09, vencimento em 13/02/2007, a quinta parcela no valor

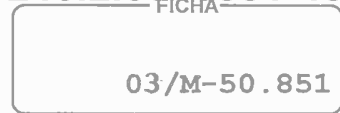
SEGUE

CONTINUAÇÃO

de R\$.100.866,67, vencimento em 15/03/2007, a sexta parcela no valor de R\$.101.238,81, vencimento em 16/04/2007, e a sétima parcela no valor de R\$.1.357.414,61, vencimento em 14/05/2007. **TAXA DE JUROS:** Taxa de Juros efetiva de 1,8000% ao mês, e 23,8721% ao ano. **LOCAL DE PAGAMENTO:** Na praça da emissão desta cédula. **Demais condições constam da referida cédula, a qual acha-se registrada nesta serventia sob n° "2931 do Registro Auxiliar".** Dou fé. **CUSTAS:** 630 VRC = R\$.66,15 (jb/aql). Curitiba 06 de novembro de 2006. O REGISTRADOR:

R-06/M-50.851. PROTOCOLO GERAL 212.987 DO LIVRO 01. DATA: 29 de maio de 2007. **TÍTULO:** HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU, sem concorrência de terceiros, em garantia do pagamento da dívida confessada na **cédula de crédito bancário n° 445.617-8**, emitida nesta cidade aos 16 de maio de 2007, do qual uma via fica arquivada nesta serventia sob n° **048612**. **EMITENTE:** **EBC - COMÉRCIO DE MEDICAMENTOS LTDA** (CNPJ/MF n° 02.334.208/0001-72), com sede na rua Napoleão Lopes n° 99, São Francisco, nesta Capital. **CREDOR:** **BANCO SAFRA S/A** (CNPJ/MF n° 58.160.189/0001-28), com sede na Avenida Paulista n° 2100, na cidade de São Paulo (SP). **OUTORGANTES DA GARANTIA:** **EDUARDO BREMM DE CASTRO** (C.I. RG 3.871.662-0/PR e CPF 518.942.119-87), brasileiro, farmacêutico, e sua mulher **LILIA APARECIDA LOPES PEREIRA DE CASTRO** (C.I. RG 4.326.167-3/PR e CPF 759.455.339-04), brasileira, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 03/09/1994, residentes e domiciliados na Rua Campos Sales n° 494, apartamento 41, Juvevê, nesta Capital. **OBJETO DA HIPOTECA:** - O imóvel a que se refere esta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados nesta Serventia sob n°s 50.852 e 50.853 do Livro 02-RG, de propriedade de Eduardo Bremm de Castro e sua mulher Lilia Aparecida Lopes Pereira de Castro (havido na forma do que consta do R-02 retro). **VALOR:** **R\$.1.290.000,00** (num milhão, duzentos e noventa mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** Pagáveis em **30 (trinta) prestações** mensais e consecutivas, no valor de R\$ 56.289,45 cada uma, com vencimento a primeira delas em 18/06/2007, a segunda com vencimento em 16/07/2007, a terceira com vencimento em 16/08/2007, a quarta com vencimento em 17/09/2007, a quinta com vencimento em 16/10/2007, a sexta com vencimento em 16/11/2007, a sétima com vencimento em 17/12/2007, a oitava com vencimento em 16/01/2008, a nona com vencimento em 18/02/2008, a décima com vencimento em 17/03/2008, a décima primeira com vencimento em 16/04/2008, a décima segunda com vencimento em 16/05/2008, a décima terceira com vencimento em 16/06/2008, a décima quarta com vencimento em 16/07/2008, a décima quinta com vencimento em 18/08/2008, a décima sexta com vencimento em 16/09/2008, a décima sétima com vencimento em 16/10/2008, a décima oitava com vencimento em 17/11/2008, a décima nona com vencimento em 16/12/2008, a vigésima com vencimento em 16/01/2009, a vigésima primeira com vencimento em 16/02/2009, a vigésima segunda com vencimento em 16/03/2009, a vigésima terceira com vencimento em 16/04/2009, a vigésima quarta com vencimento em 18/05/2009, a vigésima quinta com vencimento em 16/06/2009, a vigésima sexta com vencimento em 16/07/2009, a vigésima sétima com vencimento em 17/08/2009, a vigésima oitava com vencimento em 16/09/2009, a vigésima nona com vencimento em 16/10/2009, a trigésima com vencimento em 16/11/2009. **TAXA DE JUROS:** Taxa de Juros efetiva de 1,8000% ao mês, e 23,8721% ao ano. **LOCAL DE**

SEGUE



03/M-50.851

CONTINUAÇÃO

PAGAMENTO: Na praça da emissão desta cédula. Demais condições constam da referida cédula, a qual acha-se registrada nesta serventia sob nº "3.117 do Registro Auxiliar". Dou fé.

CUSTAS: 630 VRC = R\$.66,15 (ambv/vi).

Curitiba, 11 de junho de 2007. O REGISTRADOR:

R-07-50.851 - (Protocolo 277.526 de 23/04/2014) - **PENHORA** - Conforme Ofício nº 0.688.319/2014, expedido pelo Juízo de Direito da 18ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, extraído dos autos nº 28983-2013-652-09-00-0 (Cart.Prec.-Ajuizada em 20/08/2013), em que é autor ANDRESSA RAMOS PEREIRA e ré QUALITÁ FARMÁCIA DE MANIPULAÇÃO LTDA e OUTROS, e demais documentos arquivados nesta Serventia sob nº 90663, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir a execução. Valor da Avaliação: R\$ 491.000,00. FUNREJUS: Foi informado o Juízo competente para inclusão das despesas na conta geral da execução, conforme art.555, parágrafo 1º do CN e Ofício Circular nº 04/2010 CGJ. Dou fé. Nihil. (oficializado o Juízo competente) (vs/yo)
Curitiba, 25 de abril de 2014. O REGISTRADOR:

AV-08-50.851 - (Protocolo 293.670 de 09/29/10/2015) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 201510.2617.00083944-IA-309, Processo nº 13932200801409001, averba-se a **INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula** de propriedade de LILIA APARECIDA LOPES PEREIRA DE CASTRO (CPF 759.455.339-04), arquivada nesta Serventia sob nº 103.226. Dou fé. (kb/is).

Curitiba, 09 de novembro de 2015. O REGISTRADOR:

AV-09-50.851 - (Protocolo 297.589 de 01/04/2016) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 201603.0816.00116900-IA-109, Processo nº 14586200800109008 da 1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, averba-se a **INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula**, juntamente com os imóveis matriculados nesta Serventia sob nºs 42.101, 50.852 e 50.853, de propriedade de EDUARDO BREMM DE CASTRO (CPF 518.942.119-87) e LILIA APARECIDA LOPES PEREIRA DE CASTRO (CPF 759.455.339-04), arquivada nesta Serventia sob nº 106.030. Dou fé. (kb/yo).

Curitiba, 06 de abril de 2016. O REGISTRADOR:

R-10-50.851 - (Protocolo 297.840 de 08/04/2016) - **PENHORA** - De conformidade com a Certidão aos 05 de abril de 2016, expedida pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial, autuado sob nº 1561/2007, em que é exequente I.M AXEL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A e executados EBC COMÉRCIO DE MEDICAMENTOS LTDA, EDUARDO DE CASTRO e LILIA APARECIDA LOPES PEREIRA DE CASTRO, distribuído na referida Vara Cível sob nº 35887, em data de 04/08/2004, os quais ficam arquivados nesta Serventia sob o nº 106.087, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir o valor da causa de R\$56.276,00. FUNREJUS: Guia nº 24000000001441768-9 PG de R\$112,55 sobre o valor de R\$56.276,00. CUSTAS: 1.293,6 VRC =

CONTINUAÇÃO

R\$235,43. Dou fé. (vs/is)

Curitiba, 11 de abril de 2016. O REGISTRADOR:

AV-11-50.851 - RETIFICAÇÃO - Nos termos do artigo 213, inciso I, "a", Lei 6015/73, **RETIFICA-SE** a AV-09 para que passe a constar o número correto do processo sendo 14586200800109002 e não como constou. Dou fé. Curitiba, 29 de abril de 2016. O REGISTRADOR:

AV-12-50.851 - (Protocolo 298.117 de 19/04/2016) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 201604.1812.00128915-IA-780, Processo nº 03794201301209007 da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, averba-se a **INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula**, juntamente com os imóveis matriculados nesta Serventia sob nºs 42.101.50.852 e 50.853, de propriedade de EDUARDO BREMM DE CASTRO (CPF 518.942.119-87) e LILIA APARECIDA LOPES PEREIRA DE CASTRO (CPF 759.455.339-04), arquivada nesta Serventia sob nº 106.405. Dou fé. (vs/vo). Curitiba, 29 de abril de 2016. O REGISTRADOR:

AV-13-50.851 - (Protocolo 300.185 de 04/07/2016) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 201606.2916.00155321-IA-609, Processo nº 258352011015090003 da 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, averba-se a **INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula**, juntamente com os imóveis matriculados nesta Serventia sob nºs 50.852 e 50.853, de propriedade de EDUARDO BREMM DE CASTRO (CPF 518.942.119-87) e LILIA APARECIDA LOPES PEREIRA DE CASTRO (CPF 759.455.339-04), arquivada nesta Serventia sob nº 108.057. Dou fé. (noe/mk). Curitiba, 15 de julho de 2016. O REGISTRADOR:

AV-14-50.851 - (Protocolo 301.900 de 06/09/2016) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 201609.0514.00183796-IA-310, Processo nº 05594201196509006, da 3ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, arquivada nesta Serventia sob nº 109.171, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre o imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade de EDUARDO BREMM DE CASTRO - CPF/MF 518.942.119-87. Dou fé. (kb/mcb). Curitiba, 14 de setembro de 2016. O REGISTRADOR:

AV-15-50.851 (Protocolo 302.034 de 13/09/2016) INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Despacho/Decisão, expedido pela 19ª Vara Federal de Curitiba/PR, extraído dos **Autos de Execução Fiscal nº 5042517-78.2013.4.04.7000/PR**, em que é exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e executado **EDUARDO BREMM DE CASTRO** e outro, o qual fica aqui arquivado nesta Serventia sob nº 109.157, procedo a presente averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade de EDUARDO BREMM DE CASTRO - CPF/MF nº 518.972.119-87. Dou fé. (kb/lac).

Curitiba, 19 de setembro de 2016. O REGISTRADOR:

AV-16-50.851 - (Protocolo 303.769 de 23/11/2016) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 201611.2111.00213115-IA-690, Processo nº 10241201002809003, da 19ª

[Handwritten Signature]

4/MAT.50.851

CONTINUAÇÃO

Vara do Trabalho de Curitiba/PR, arquivada nesta Serventia sob n° 110.454, averba-se a INDISPONIBILIDADE DE BENS sobre o imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade de LILIA APARECIDA LOPES PEREIRA DE CASTRO - CPF/MF n° 759.455.339-04. Dou fé. (kb/lac).
Curitiba, 24 de novembro de 2016. O REGISTRADOR: *[Handwritten Signature]*

AV-17-50.851 - (Protocolo 307.098 de 31/03/2017) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo n° 201703.3012.00262601-IA-909, Processo n° 102412012002809003, da 19ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, arquivada nesta Serventia sob n° 112.652, averba-se a INDISPONIBILIDADE DE BENS sobre o imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade de EDUARDO BREMM DE CASTRO - CPF/MF 518.942.119-87. Dou fé. (kb/lac).
Curitiba, 06 de abril de 2017. O REGISTRADOR: *[Handwritten Signature]*

AV-18-50.851 - (Protocolo 307.294 de 10/04/2017) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo n° 201704.0713.00267391-IA-011, Processo n° 01637201201609001, da 16ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, arquivada nesta Serventia sob n° 112.856, averba-se a INDISPONIBILIDADE DE BENS sobre o imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade de EDUARDO BREMM DE CASTRO - CPF/MF 518.942.119-87. Dou fé. (kb/lac).
Curitiba, 17 de abril de 2017. O REGISTRADOR: *[Handwritten Signature]*

AV-19-50.851 - (Protocolo 309.120 de 19/06/2017) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo n° 201706.161600305253-IA-250, Processo n° 052222011965090000, da 03ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, arquivada nesta Serventia sob n° 114.169, averba-se a INDISPONIBILIDADE DE BENS sobre o imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade de EDUARDO BREMM DE CASTRO - CPF/MF 518.942.119-87 e LILIA APARECIDA LOPES PEREIRA DE CASTRO - CPF/MF 759.455.339-04. Dou fé. (yo/lac).
Curitiba, 23 de junho de 2017. O REGISTRADOR: *[Handwritten Signature]*

AV-20-50.851 - (Protocolo 313.282 de 06/11/2017) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo n° 201711.0316.00395221-IA-000, Processo n° 33045201101309009, da 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, arquivada nesta Serventia, averba-se a INDISPONIBILIDADE DE BENS sobre o imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade de LILIA APARECIDA LOPES PEREIRA DE CASTRO - CPF/MF 759.455.339-04. Dou fé. (re/alc).
Curitiba, 08 de novembro de 2017. A REGISTRADORA: *[Handwritten Signature]*

AV-21-50.851 - (Protocolo 313.711 de 17/11/2017) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Cancelamento n° 201711.1608.00402345-TA-730, da 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, arquivada nesta Serventia, averba-se o Cancelamento da Indisponibilidade de Bens a que se refere à AV-13

SEGUIE

CONTINUAÇÃO

desta matrícula. Dou fé. (kb/alc).

Curitiba, 28 de novembro de 2017. A REGISTRADORA:

R-22-50.851 - (Protocolo 321.229 de 23/07/2018) - PENHORA - Conforme ofício n° 0.441.614/2018, expedido pelo Juízo da 04ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aos 16 de julho de 2018, extraído dos Autos n° 10046-2012-004-09-00-5 (RTOrd - Ajuizada em 12/04/2012) 0004041-75.2012.5.09.0004, onde é autora **LEDA MARA GEREMIA** (CPF 478.096.129-72), e réu **EBC COMÉRCIO DE MEDICAMENTOS LTDA - ME** (Massa Falida) - CNPJ 02.334.208/0001-72, o qual fica arquivado, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, juntamente com os imóveis matriculados nesta Serventia sob n°s 50.852 e 80.853. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé. (ka/lmb)

Curitiba, 26 de julho de 2018. REGISTRADORA:

AV-23-50.851 - (Protocolo 327.372 de 29/01/2019) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo n° 201901.2414.00698910-IA-450, Processo n° 00016453720115090022, da 1ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a **EDUARDO BREMM DE CASTRO** - CPF/MF 518.942.119-87 e **LILIA APARECIDA LOPES PEREIRA DE CASTRO** - CPF/MF 759.455.339-04. Custas: 315 VRC = R\$60,80 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé. (yo/lwc).

Curitiba, 31 de janeiro de 2019. REGISTRADORA:

AV-24-50.851 - (Protocolo 327.549 de 05/02/2019) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo n° 201901.2809.00700471-IA-400, Processo n° 00016453720115090022, da 1ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a **EDUARDO BREMM DE CASTRO** - CPF/MF 518.942.119-87 e **LILIA APARECIDA LOPES PEREIRA DE CASTRO** - CPF/MF 759.455.339-04. Custas: 315 VRC = R\$60,80 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé. (yo/lac).

Curitiba, 07 de fevereiro de 2019. REGISTRADORA:

AV-25-50.851 - (Protocolo 328.117 de 20/02/2019) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo n° 201902.1817.00719562-IA-230, Processo n° 00005711120125090022, da 1ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a **EDUARDO BREMM DE CASTRO** - CPF/MF 518.942.119.87. Custas: 315 VRC = R\$60,80 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé. (ka/tm).

Curitiba, 22 de fevereiro de 2019. REGISTRADORA:

AV-26-50.851 - (Protocolo 331.691 de 12/06/2019) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo n°

SEGUIE

[Handwritten Signature]

05
Mat. 50.851

CONTINUAÇÃO

201906.1116.00835888-IA-009, Processo nº 00163965320088160001, da 10ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a **EDUARDO BREMM DE CASTRO** - CPF/MF 518.942.119-87 e **LILIA APARECIDA LOPES PEREIRA DE CASTRO** - CPF/MF 759.455.339-04. Custas: 315 VRC = R\$60,80 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé. (ka/lwc).

Curitiba, 14 de junho de 2019. REGISTRADORA: *[Handwritten Signature]*

AV-27-50.851 - (Protocolo 342.818 de 03/06/2020) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202006.0114.001165498-IA-970, Processo nº 00112506520078160001, da 4ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a **EDUARDO BREMM DE CASTRO** - CPF 518.942.119-87. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$121,59; Funrejus 25%: R\$30,40; Fadep: R\$6,07; ISS: R\$4,86 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.

Curitiba, 05 de junho de 2020. REGISTRADORA: *[Handwritten Signature]*

R-28-50.851 - (Protocolo 342.877 de 04/06/2020) - PENHORA - Conforme ofício nº 0036718-89.2011.8.16.00013, expedido pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível de Curitiba/PR, em 01 de abril de 2020, extraído dos autos nº 0036718-89.2011.8.16.0001, tendo como **exequente** TEGAPE IMP E COM E TECIDOS LTDA - CNPJ 76.533.074/0001-55 e **executados** EDUARDO BREMM DE CASTO - CPF 518.942.119-87; LILIA APARECIDA LOPES PEREIRA DE CASTRO - CPF 759.455.339-04 e outros, acompanhado do termo de penhora expedido pelo aludido juízo em 31 de março de 2020, os quais ficam arquivados, procedo ao presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$481.763,00. FUNREJUS: guia nº 1400000005775232-5 paga de R\$1.406,37 sobre o valor de R\$703.185,37 (atualizado até 04/2020). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.294,00 VRC) = R\$249,66; Fadep: R\$12,48; ISS: R\$9,98.

Curitiba, 15 de junho de 2020. REGISTRADORA: *[Handwritten Signature]*

AV-29-50.851 - (Protocolo 345.751 de 02/09/2020) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202009.0110.01299487-IA-000, Processo nº 00015726120115090088, da 23ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a **EDUARDO BREMM DE CASTRO** (CPF 518.942.119-87) e **LILIA APARECIDA LOPES PEREIRA DE CASTRO** (CPF 759.455.339-04). CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$121,59; Funrejus 25%: R\$30,40; Fadep: R\$6,07; ISS: R\$4,86 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.

Curitiba, 03 de setembro de 2020. REGISTRADORA: *[Handwritten Signature]*


R-30-50.851 - (Protocolo 347.488 de 22/10/2020) - PENHORA - Conforme termo de penhora extraído dos autos sob nº 0015725-25.2011.8.16.0001, expedido pela 12ª Cível de Curitiba/PR, aos 03 de julho de 2020, tendo como **exequentes** ELZA MARIA CANDIDO MANGINI e outro e **executados** LILIA APARECIDA LOPES PEREIRA DE CASTRO, EDUARDO BREMM DE CASTRO e outro, e documentação que o instrui, os quais ficam arquivados, procedo ao presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$98.272,03. FUNREJUS: guia nº 14000000006245398-5 paga de R\$326,25 sobre o valor de R\$163.124,18 (incluindo outros imóveis). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.294,00 VRC) =

R\$249,66; Fundep: R\$12,48; ISS: R\$9,98.

Curitiba, 09 de novembro de 2020. REGISTRADORA: 

AV-31-50.851 - (Protocolo 348.246 de 12/11/2020) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202011.1115.01389034-IA-490, Processo nº 00004401520125090029, da 20ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a EDUARDO BREMM DE CASTRO (CPF 518.942.119-87) e LILIA APARECIDA LOPES PEREIRA DE CASTRO (CPF 759.455.339-04). CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$121,59; Funrejus 25%: R\$30,40; Fundep: R\$6,07; ISS: R\$4,86 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.

Selo Funarpen: 0183785SRAA000000002120G

Curitiba, 16 de novembro de 2020. REGISTRADORA: 

AV-32-50.851 - (Protocolo 353.903 de 14/04/2021) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202104.1312.01572257-IA-730, Processo nº 00225092320088160001, da 19ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a EDUARDO BREMM DE CASTRO - CPF 518.942.119-87. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,83; ISS: R\$5,46 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.

Selo Funarpen: 0183785MJAA0000000101721M

Curitiba, 16 de abril de 2021. REGISTRADORA: 


AV-33-50.851 - (Protocolo 359.665 de 17/08/2021) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202108.1618.01769585-IA-430 Processo nº 00149383520078160001, da 19ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencentes a EDUARDO BREMM DE CASTRO (CPF 518.942.119-87) e LILIA APARECIDA LOPES PEREIRA DE CASTRO (CPF 759.455.339-04). CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,83; ISS: R\$5,46; Selo: R\$5,25 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.

Selo Funarpen: 0378r wCDL.jYNDI-ijBIO.4iE5N.

Curitiba, 30 de agosto de 2021 REGISTRADORA: 

AV-34-50.851 - (Protocolo 371.796 de 06/06/2022) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202203.2114.02061984-IA-350, Processo nº 00147413620118160035, da 1ª Vara Cível de São José dos Pinhais/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a EDUARDO BREMM DE CASTRO (CPF 518.942.119-87) e LILIA APARECIDA LOPES PEREIRA DE CASTRO (CPF 759.455.339-04). CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$5,95. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.

Selo Funarpen: F378J.jNqPC.kh43d-HE9ke.ejJed.

Curitiba, 13 de junho de 2022. REGISTRADORA: 

AV-35-50.851 - (Protocolo 371.799 de 06/06/2022) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202206.0314.02180511-IA-330, Processo nº 00012251120115090029, da 20ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta

[Handwritten Signature]

06
Mat. 50.851

CONTINUAÇÃO

matrícula pertencente a EDUARDO BREMM DE CASTRO (CPF 518.942.119-87).
CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74;
Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$5,95. (Custas e Funrejus - a
receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.
Selo Funarpen: F378J.jNqPC.khh3d-HELCo.ejJeA.
Curitiba, 13 de junho de 2022. REGISTRADORA: *[Handwritten Signature]*

AV-36-50.851 - (Protocolo 372.658 de 24/06/2022) - CANCELAMENTO
Conforme termo de levantamento de penhora expedido pelo Juízo de Direito
da 12ª Vara Cível de Curitiba-PR, aos 07 de outubro de 2021, extraído dos
autos nº 0015725-25.2011.8.16.0001, acompanhado de ofício nº 586/2022
expedido pelo aludido juízo, aos 23 de junho de 2022, os quais ficam
arquivados, averba-se o cancelamento da penhora a que se refere o R-30
desta matrícula. Dou fé. FUNREJUS: Isento, conforme previsto no Art. 3º,
item VII (b-4) da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998. CUSTAS:
Emolumentos: (646,80 VRC) = R\$140,35; Fundep: R\$7,01; ISS: R\$5,61; Selo:
R\$5,25.
Selo Funarpen: F378V.jtqPC.sNRa2-nJt3x.LUMIM.
Curitiba, 29 de junho de 2022. REGISTRADORA: *[Handwritten Signature]*

AV-37-50.851 - (Protocolo 376.307 de 22/09/2022) - INDISPONIBILIDADE DE BENS
- De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de
Indisponibilidade, Protocolo nº 202209.2116.02384002-IA-490, Processo nº
00013866920115090013, da 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica
arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta
matrícula pertencente à LILIA APARECIDA LOPES PEREIRA DE CASTRO - CPF nº
759.455.339-04. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98;
Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$5,95. (Custas
e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.
Selo Funarpen: F378J.R9qPC.Ev2Io-3dowk.ej3Vu.
Curitiba, 26 de setembro de 2022. REGISTRADORA: *[Handwritten Signature]*

AV-38-50.851 - (Protocolo 383.588 de 30/03/2023) - INDISPONIBILIDADE DE BENS
- De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de
Indisponibilidade, Protocolo nº 202303.2910.02629682-IA-081, Processo nº
00007468720115090006, da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica
arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta
matrícula pertencente a EDUARDO BREMM DE CASTRO (CPF nº 518.942.119-87).
Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%:
R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus -
a receber). Oficializado o Juízo competente.
Selo Funarpen: SFRII.dJPD.P.R6jZJ-KYAec.F378q.
Curitiba, 04 de abril de 2023. REGISTRADORA: *[Handwritten Signature]*

R-39-50.851 - (Protocolo 384.814 de 08/05/2023) - PENHORA - Conforme
termo de penhora expedido pelo Juízo de Direito da 16ª Vara Cível de
Curitiba/PR, aos 25 de abril de 2023, extraído dos autos sob nº 0032240-
57.2019.8.16.0001, tendo como exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VIA AUGUSTA
(CNPJ nº 02.314.001/0001-36) e executados EDUARDO BREMM DE CASTRO (CPF nº
518.942.119-87) e LILIA APARECIDA LOPES PEREIRA DE CASTRO (CPF nº
759.455.339-04), o qual fica arquivado, procedo ao presente registro para
consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor da
causa: R\$86.281,62 FUNREJUS: guia nº 1400000009264048-1 paga de R\$177,88
sobre o valor de R\$88.942,21. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.293,60 VRC)
= R\$318,23; Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,72; Selo: R\$8,00.
Selo Funarpen: SFRI2.557jv.CtUDJ-9PbLm.F378q.

AV-40-50.851 - (Protocolo 397.306 de 25/03/2024) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202403.2216.03153200-IA-260, Processo nº 00076266720098160185, da 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, que fica digitalizada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a EDUARDO BREMM DE CASTRO (CPF nº 518.942.119-87). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,62; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: SFRII.eJxdP.R2IZO-DfRMQ.F378q.

Curitiba, 03 de abril de 2024. REGISTRADORA:

AV-41-50.851 - (Protocolo 397.886 de 09/04/2024) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202404.0814.03257067-IA-000, Processo nº 00124547120128160001, da 07ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica digitalizada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a EDUARDO BREMM DE CASTRO - CPF nº 518.942.119-87) e LILIA APARECIDA LOPES PEREIRA DE CASTRO - CPF nº 759.455.339-04. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,62; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: SFRII.eJxdP.R2IZO-3f2MQ.F378q.

Curitiba, 18 de abril de 2024. REGISTRADORA:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84

Visualização em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR