



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0119509-67

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula
119.509

ficha
01

São Paulo, 06 de dezembro de 1989

IMÓVEL: O apartamento nº 171, localizado no 17º andar ou - 20º pavimento do "EDIFÍCIO CASTEL DE SAN MARINO", situado à Rua Pascal nº 1.098, no Bairro de Campo Belo, 30º Subdistrito-Ibirapuera, contendo a área útil de 220,80 metros quadrados, área comum de 190,36 metros quadrados, perfazendo a área total de 411,16 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 5,2389% no terreno e coisas comuns, ficando pertencendo 03 (três) vagas, na garagem, as quais acham-se incluídas em sua área comum, e somente para efeito de visualização e localização receberam os nºs 30, 31 e 46, cabendo-lhe um depósito privativo. Não tem cadastro.

PROPRIETÁRIOS: ENIX ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Joaquim Antunes nº 94, CGC nº 51.738.656/0001-47; ALERTA - SERVIÇOS DE SEGURANÇA S/C LTDA., com sede no Município de Cotia, neste Estado, na Rua da Matriz nº 98, CGC nº 62.802.285/0001-31; JOSÉ FORTUNATO PENTEADO DE LUCA, engenheiro, RG nº 2.099.547, e sua mulher ANNA DEVEZ DE LUCA, senhora do lar, RG nº 2.101.299-SP, brasileiros, inscritos em comum no CPF nº 005.087.488-87, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Charles Camoim, nº 172; NAPOLEÃO LOPES FERNANDES, médico, e sua mulher MARGARIDA MAIA XAVIER FERNANDES, senhora do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG nºs 2.102.384-SP e 4.982.933-SP, respectivamente, inscritos em comum no CPF nº 010.591.738-91, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Pascal nº 1.662, apto. 11; ADRIANO DINIZ DOS SANTOS, e sua mulher ERMELINDA MARIA DAS NEVES MACHADO DOS SANTOS, portugueses, comerciantes, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG nºs 783.948-SP e 1.992.889-SP, respectivamente,
continua no verso

(K) PROTOCOLO 1014266-119509

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2 - AD 946442



11125-2-925001-955000-0523



MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0119509-67

matricula

119.509

ficha

01

verso

inscritos em comum no CPF nº 028.380.368-15, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Edson, nº 842; ACILIO MANOEL RIBEIRO, administrador de empresas, e sua mulher MARIA DAS DORES OLIVEIRA RIBEIRO, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG nºs 4.293.845-SP e 5.764.772-SP, respectivamente, inscritos em comum no CPF nº 001.849.186-34, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Gaiivota nº 1.573; DAVID ALVARENGA, bancário, e sua mulher TERESINHA VALENTIM ALVARENGA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG nºs 5.506.014-SP e 5.970.558-SP, respectivamente, inscritos em comum no CPF nº 013.162.228-53, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Embaixador Ribeiro Couto, nº 235, Jardim Novo Mundo; EDES LANDIM, professor, e sua mulher ANNETE APARECIDA BATISTELA LANDIM, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG nºs 1.719.008-SP e 2.699.833-SP, respectivamente, inscritos em comum no CPF nº 045.211.028-91, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua João de Souza Dias nº 651, apto. 181; PAULO FERNANDES, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 7.118.217-SP, CPF nº 690.518.448-91, e MAGALY CHRISTINA PROCÓPIO, brasileira, separada judicialmente, comerciante, RG nº 4.892.002-SP, CPF nº 395.441.178-49, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Breno Pinheiro nº 171; PAULO EDGAR RIZZO STUMPF, geólogo, e sua mulher MARINELLA SILVANA GIANNUBILO STUMPF, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG nºs 3.700.321-SP e 2.025.494-SP, respectivamente, inscritos em comum no CPF nº 008.742.058-91, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dr. Renato Paes de Barros nº 296, apto. 142; ADILSON CASADEI MANEQUINI, quí-

continua na ficha 02



MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0119509-67

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**

**15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matricula
119.509

ficha
02

São Paulo, 06 de Dezembro de 1989

mico, e sua mulher MARIA NICIA COIMBRA MANEQUINI, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, RG nºs 3.160.697-SP e 3.165.441-SP, respectivamente, inscritos em comum no CPF nº 029.588.488-68, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Flórida nº 1821, 10º andar; SHINICHI ISHIOKA, médico, e sua mulher MARIA MITIKO ISHIOKA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG nºs 2.571.027-SP e 2.311.472-SP, respectivamente, inscritos em comum no CPF nº 026.306.648-72, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Apinagés nº 1.752; ANTONIO CERVEIRA JUNIOR, empresário, e sua mulher, MONICA MARIA DE LIMA CERVEIRA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG nºs 2.546.262-SP e 4.337.902-SP, respectivamente, inscritos em comum no CPF nº 058.438.808-00, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Princesa Isabel nº 1.263; JOSÉ EDUARDO NICOLAU, médico, e sua mulher MARILUCI RUIVO NICOLAU, arquiteta, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG nºs 5.333.023-SP e 5.459.410-SP, CPF nºs 885.515.478-87 e 108.300.808-05, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Jorge Tibiriça nº 10, apto. 41; MARIA LUCIA NICOLAU DE LIMA OLIVEIRA, advogada, e seu marido RALPHO CASTRO DE LIMA OLIVEIRA, magistrado, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG nºs 5.945.495-SP e 2.430.531-SP, CPF nºs 017.972.778-80 e 186.569.608-06, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Eloi Fernandes nº 18, apto. 11; MARCIA NICOLAU LOURENÇO, desenhista industrial, e seu marido ARNALDO DUARTE LOURENÇO, médico, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, RG nºs 11.734.195-SP e

-continua no verso-

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2 - AD 946443

11125-2-925001-955000-0523



MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0119509-67

matricula
119.509

ficha
02

verso

5.581.466-SP, CPF nºs 043.780.658-88 e 972.412.378-20, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Governador Pedro Toledo, nº 20, apto. 71; ELISABETE LEME DA SILVA NICOLAU, professora, e seu marido CARLOS ALBERTO NICOLAU, serventuário da justiça, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG nºs 4.385.031-SP e 3.585.210-SP, CPF nºs 215.626.448-15 e 215.609.198-68, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Alameda Ribeirão Preto nº 309, apto. 91; e, HÉLIO SMIDT, aviador, e sua mulher NORMA ANGELA SMIDT, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG nºs 1.413.244-SP e 1.887.680-SP, respectivamente, inscritos em comum no CPF nº 026.950.498-20, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Pascal, nº 1.622, apto. 71.

TITULO AQUISITIVO: R.08 da matricula nº 38.398, R.12 da matricula nº 52.542; R.03 das matriculas nºs 88.680 e 88.681; Av.15 e R.16 na matricula nº 99.031, todas deste Registro. O Escrevente Autorizado, Maurino Pavão (Maurino Pavão). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

.....
R.01 - 119.509 - São Paulo, 06 de dezembro de 1989.

TRANSMITENTES: JOSÉ FORTUNATO PENTEADO DE LUCA, e sua mulher ANNA DEVECZ DE LUCA; NAPOLEÃO LOPES FERNANDES, e sua mulher MARGARIDA MAIA XAVIER FERNANDES; ADRIANO DINIZ DOS SANTOS, e sua mulher ERMELINDA MARIA DAS NEVES MACHADO DOS SANTOS; ACILIO MANOEL RIBEIRO e sua mulher, MARIA DAS DORES OLIVEIRA RIBEIRO; DAVID ALVARENGA, e sua mulher TERESINHA VALENTIM ALVARENGA; EDES LANDIM, e sua mulher ANNETE APARECIDA BATISTELA LANDIM; PAULO FERNANDES, solteiro e maior, e MAGALY CHRISTINA PROCÓPIO, separada judicialmente; PAULO EDGAR RIZZO STUMPF, e

-continua na ficha 03-



MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0119509-67

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula
119.509

ficha
03

São Paulo, 06 de Dezembro de 1989

sua mulher MARINELLA SILVANA GIANNUBILO STUMPF; ADILSON CASA-DEI MANEQUINI, e sua mulher MARIA NICIA COIMBRA MANEQUINI; SHINICHI ISHIOKA, e sua mulher MARIA MITIKO ISHIOKA; ANTONIO CERVEIRA JUNIOR, e sua mulher MONICA MARIA DE LIMA CERVEIRA; JOSÉ EDUARDO NICOLAU e sua mulher, MARILUCI RUIVO NICOLAU; MARIA LUCIA NICOLAU DE LIMA OLIVEIRA, e seu marido RALPHO CASTRO DE LIMA OLIVEIRA; MARCIA NICOLAU LOURENÇO, e seu marido ARNALDO DUARTE LOURENÇO; e, ELISABETE LEME DA SILVA NICOLAU e seu marido, CARLOS ALBERTO NICOLAU; e, HÉLIO SMIDT e sua mulher, NORMA ANGELA SMIDT, já qualificados como proprietários.

ADQUIRENTES: ENIX ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA; e, ALERTA - SERVIÇOS DE SEGURANÇA S/C LTDA., já qualificadas como proprietárias.

TITULO: ATRIBUIÇÃO (Item 23, artigo 167 da Lei nº 6.015/73).

FORMA DO TITULO: Instrumento Particular de 11 de setembro de 1989.

VALOR: NCZ\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil cruzados novos). O Escrevente Autorizado, Maurino Pavão (Maurino Pavão). O Oficial Maior, Nelson Amoro (Nelson Amoro).

R.02 - 119.509 - São Paulo, 04 de janeiro de 1990.

TRANSMITENTES: ENIX - ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, à rua Joaquim Antunes nº 94, CGC nº..... 51.738.656/0001-47; e, ALERTA SERVIÇOS DE SEGURANÇA S/C LTDA, com sede no Município de Cotia, neste Estado, na rua da Matriz nº 98, CGC nº 62.802.285/0001-31. (CND do IAPAS - 178.100, Série B de 20/07/89 e 486.066, Série B de 13/11/89, menciona das no título).

> ADQUIRENTE: FRANCISCO SANTA PAULA NETO, brasileiro, comercian
continua no verso

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2 - AD 946444



MATRICULA (CNM)
111252.2.0119509-67

matricula
119.509

ficha
03
verso

te, RG nº 3.687.538, CPF nº 323.681.948-00, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Moraes de Barros, nº 822, apto. 192, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com ANA MARIA FORESTA - SANTA PAULA, brasileira, advogada, RG nº 2.995.809, CPF nº... 667.981.758-72.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 20 de dezembro de 1989, de notas do 4º Tabelião desta Capital, livro 2094, fls. 109.

VALOR: NCZ\$ 600.000,00 (seiscentos mil cruzados novos). O Escrevente habilitado, [assinatura] (Altejur Bulgareli). O Oficial Maior, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.3 - 119.509 - São Paulo, 26 de Setembro de 1997.

Do aviso recibo de imposto expedido para o exercício de 1997 pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel da matrícula foi cadastrado pelo Contribuinte nº 086.160.0119-0. O Escrevente autorizado [assinatura] (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto [assinatura] (Nelson Amoroso).

(-.-.-.-.-.-.-.-.-.-)

R.4 - 119.509 - São Paulo, 26 de Setembro de 1.997.

TRANSMITENTE: A extinta comunhão do casal FRANCISCO SANTA PAULA NETO e ANA MARIA FORESTA SANTA PAULA, que continuará a assinar o mesmo nome, brasileiros, comerciante e advogada, RG nºs 3.687.538 e 2.995.809 e CPF/MF nºs 323.681.948-00 e 667.981.758-72 respectivamente, residentes e domiciliados respectivamente à Rua Vieira de Moraes nº 2201 nesta Capital e Av. Irajá nº 79, Conj. 154-B, 15º andar, Moema nesta Capital.

> ADQUIRENTE: ANA MARIA FORESTA SANTA PAULA, separada consensualmente, já qualificada.

(continua na ficha 04)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0119509-67

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matricula
119.509

folha
04

São Paulo, 26 de Setembro de 19 97.

TITULO: SEPARAÇÃO CONSENSUAL, homologada por sentença de 5 de Agosto de 1996.

FORMA DO TITULO: Carta de sentença, passada em 14 de Abril de 1997, subscrita pela Escrivã-Diretora do 3º Ofício e assinada pela MMª. Juíza de Direito da 3ª Vara, ambas da Família e Sucessões desta Capital, extraída dos respectivos autos de separação consensual, Processo nº 974/96.

VALOR: R\$265.975,00 (Duzentos e sessenta e cinco mil e novecentos e setenta e cinco reais). O Escrevente autorizado [assinatura] (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.05 - 119.509 - São Paulo, 1º de fevereiro de 2010.
(prenotação nº 584.323 - 14.01.2010)

Da escritura de 19 de outubro de 2009, do 8º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3139, página 193, verifica-se que, a proprietária ANA MARIA FORESTA SANTA PAULA, teve sua separação consensual, convertida em divórcio, por sentença proferida pela MMª Juíza de Direito da 4ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro e Ibirapuera, desta Capital, datada de 12 de março de 2002, conforme prova certidão de casamento, extraída em 25 de junho de 2009, do termo nº 21707, do Livro B-0103, às fls. 069, pelo Oficial de Registro Civil do 19º Subdistrito Perdizes, desta Capital. A Escrevente autorizada, [assinatura] (Fernanda Taveira dos Santos Mariano). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

R.06 - 119.509 - São Paulo, 1º de fevereiro de 2010.
(prenotação nº 584.323 - 14.01.2010).

Continua no Verso

MOD. 009 - 2.000 - 09/97 - PLATINA

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2 - AD 946445



MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0119509-67

matrícula
119.509

ficha
004

verso

TRANSMITENTE: O espólio de ANA MARIA FORESTA SANTA PAULA (RG. n° 2.995.809-SSP/SP, CPF/MF. n° 667.981.758-72) falecida em 07 de junho de 2009, no estado civil de divorciada.

ADQUIRENTE: TATIANA FORESTA SANTA PAULA, brasileira, empresária, RG. n° 21.573.691-6-SSP/SP, CPF. n° 176.029.088-21, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MURILO CASANOVA PEREZ, brasileiro, empresário, RG. n° 7.538.920-4-SSP/SP, CPF. n° 118.305.618-47, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Novo Cancioneiro, n° 75, apartamento 74.

TÍTULO: PARTILHA (artigo 982 do C.P.C.).

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 19 de outubro de 2009, do 8° Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3139, página 193.

VALOR: R\$464.689,00 (quatrocentos e sessenta e quatro mil, seiscentos e oitenta e nove reais). A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano (Fernanda Taveira dos Santos Mariano).
O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.7 - 119.509 - São Paulo, 18 de março de 2014.

(prenotação n°. 700.304 - 06/03/2014).

Atendendo requerimento de 06 de março de 2014, instruído com a certidão de casamento extraída em 06 de março de 2014, matrícula 117838 01 55 2004 2 00098 033 0028816-87, pelo Oficial de Registro Civil do 30° Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital, é feita esta averbação para ficar constando que TATIANA FORESTA SANTA PAULA e MURILO CASANOVA PEREZ divorciaram-se consensualmente, nos termos da sentença proferida em 18 de dezembro de 2012, pelo MM.

Continua na ficha 005



MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0119509-67

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
119.509

FICHA
005

São Paulo, 18 de Março de 2014

Juiz de Direito da 5ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital. A Escrevente autorizada, (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).
#MD5:B5A421DFE2E9B194A242B47BB55AA6F3#

R.8 - 119.509 - São Paulo, 8 de maio de 2014.

(prenotação nº. 704.722 - 30/04/2014).

Nos termos do instrumento particular de 29 de abril de 2014, TATIANA FORESTA SANTA PAULA, brasileira, empresária, divorciada, CI. nº 21.573.691-6-SSP/SP, CPF. nº 176.029.088-21, residente e domiciliada na Rua Pascal nº 1098, apto. nº 171, Bairro Campo Belo, nesta Capital, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel em garantia, nos termos da Lei nº 9.514/97, ao PARANÁ BANCO S/A., com sede em Curitiba/PR, na Rua Visconde de Nácar nº 1441, Centro, CNPJ/MF. nº 14.388.334/0001-99, para garantia da dívida de R\$816.386,24, pagáveis por meio de 300 prestações mensais e consecutivas, no valor total do 1º encargo mensal de R\$9.505,89, com taxa anual de juros efetiva de 13,3537% e nominal de 12,6000%; e mensal nominal de 1,0500%, através do Sistema de Amortização: Price, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 29 de maio de 2014 e vencendo-se o último encargo mensal em 29 de abril de 2039, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados na forma e condições estabelecidas no título. Valor da Garantia: R\$1.604.000,00. O Escrevente autorizado (Renê Maurício Barska). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Continua no Verso

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2-AD 946446

11125-2-975001-955000-0523



MATRÍCULA

119.509

FICHA

005

VERSO

Av.9 - 119.509 - São Paulo, 8 de maio de 2014.

(prenotação n°. 704.722 - 30/04/2014).

Nos termos do instrumento particular de 29 de abril de 2014, foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário n° PB007614, Série 2014, pelo fiduciário PARANÁ BANCO S/A, contra a fiduciante TATIANA FORESTA SANTA PAULA, divorciada, já qualificados, figurando como custodiante PARANÁ BANCO S/A., sendo de R\$816.386,24 o valor do crédito, apurado em 29 de abril de 2014, correspondendo ao valor vincendo, a ser resgatado na forma dela constante e garantida pela alienação fiduciária registrada sob n° 08 na presente matrícula. O Escrevente autorizado (Renê Mauricio Barska). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

#MD5:E4A9F91D3717BB343A910BEBE9ED9907#

Av.10 - 119.509 - São Paulo, 10 de novembro de 2014.

(prenotação n°. 719.780 - 03/11/2014).

Nos termos do instrumento particular de 06 de outubro de 2014, é feita esta averbação, para constar que o credor/fiduciário PARANÁ BANCO S/A.; e, a devedora/fiduciante TATIANA FORESTA SANTA PAULA, ambos qualificados anteriormente, de comum acordo retificam e ratificam o instrumento particular de 29 de abril de 2014, R.08 e Av.09 nesta matrícula, para constar que a instituição custodiante da Cédula de Crédito Imobiliário n° PB007614, Série 2014, é OLIVEIRA TRUST DTVM S/A., com sede na Av. das Américas, n° 500, bloco 13, sala 205, na cidade do Rio de Janeiro/RJ, CNPJ/MF. n° 36.113.876/0001-91. As partes ratificam os demais termos, condições e

Continua na ficha 006

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRICULA
119.509

FICHA
006

São Paulo, 10 de Novembro de 2014

cláusulas constantes do contrato anteriormente firmado e pelo presente não modificados, ficando este fazendo parte integrante e complementar daquele, a fim de que, juntos, produzam um só efeito. O Escrevente autorizado, (Wellington Mariano da Silva). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

#MD5(2A9082A9F266D4DF9ABD0B3BE2EF4E62#

Av.11 - 119.509 - São Paulo, 7 de julho de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 999.772 - 06/07/2023

Atendendo requerimento de 03 de julho de 2023, instruído com declarações datadas de 17 de março de 2023, da B3 S.A. Brasil, Bolsa, Balcão, CNPJ nº 09.346.601/0001-25, entidade responsável pelo registro e liquidação financeira de títulos privados; e de 17 de março de 2023, da OLIVEIRA TRUST DTVM S/A., instituição custodiante, procedo a presente averbação para constar que o detentor dos créditos da CCI nº PB007614, Série 2014, objeto da Av.9 da presente matrícula é o PARANÁ BANCO S/A., CNPJ. nº 14.388.334/0001-99, com sede em Curitiba/PR, na Rua Visconde de Nacar nº 1441, Centro. O Escrevente autorizado, (Anderson Coelho). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000001424678230)

#MD5:2D97B6D0919ABEDB81A2C11EE29580B2#

Av.12 - 111252.2.0119509-67 - 14 de dezembro de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 1.014.266 - 24 de novembro de 2023.

Atendendo o requerimento datado de 17 de novembro de 2023, instruído com o comprovante de pagamento do imposto

Continua no Verso



MATRÍCULA

119.509

FICHA

006

VERSO

sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário PARANÁ BANCO S.A, já qualificado, em virtude da não purgação da mora da fiduciante TATIANA FORESTA SANTA PAULA, já qualificada, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob nº 999.771, em 06 de julho de 2023, cabendo ao fiduciário a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R\$1.604.000,00. O Escrevente autorizado, (Claudemir Honório Falcão). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000157492123Q)
#MD5:98ED144DBF50C6103C574E1273EEBE01#

ESPAÇO EM BRANCO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente
cópia é reprodução autêntica da ficha a
que se refere, extraída nos termos do
§ 1º. do art. 19 da Lei nº. 6015/73.

São Paulo, 14/12/2023.

ROMEU ALVES DA SILVA/ESCREVENTE AUTORIZADO

15º. Oficial de Registro de
Imóveis da Comarca da Capital
ROSWALDO CASSARO

Oficial

PAULO ADEMIR MONTEIRO

Oficial Substituto

(art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94)

José Odival Figueiredo Malheiros

Oficial Substituto

Romeu Alves da Silva

José Henrique de Oliveira Nascimento

José Júlio Leite

Edson Souza da Silva

Escreventes Autorizados

(art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94)

Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º Andar

São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884

ATENÇÃO

Informamos que é necessário proceder a atualização de dados cadastrais (IPTU),
preenchendo o formulário eletrônico disponível na internet:

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/iptu/>

imprimir o protocolo, juntar os documentos necessários e
entregar / enviar à Subprefeitura mais próxima.



Selo Digital 11125233100000157492123Q consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

