

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PALHOÇA

Página: 1

LIVRO 2-SD

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular

Ano: 2014

MATRÍCULA Nº 81.721

Data: 08 de Agosto de 2014.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno urbano situado em Bela Vista, Palhoça/SC, designado por Lote nº 01 da Quadra 05 do Loteamento Parque Residencial Jardins III, com a área de 408,73m² (quatrocentos e oito metros e setenta e três centímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: frente em dois lances: o primeiro medindo 17,35 metros e o segundo em linha curvada medindo 5,32 metros para Rua "VL-01", fundos medindo 21,65 metros confrontando com a Área Institucional nº 01, lado direito medindo 15,52 metros com a Rua "VL-01", lado esquerdo medindo 20,00 metros confrontando com o Lote nº 02, localizado na esquina formada pela Rua "VL-01" com a Rua "VL-04", lado ímpar.

PROPRIETÁRIA: Takla Empreendimentos Imobiliários Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 10.916.605/0001-80, com sede na avenida Rio Branco, nº 404, Torre 01, sala 1201, Edifício Planel Towers, bairro Centro, Florianópolis/SC.

REGISTROS ANTERIORES: R.18/10.240-RG, R.6/15.736-RG, R.3/52.549-RG e R.1/49.584-RG, citados na matrícula 58.789-RG, deste Ofício. Protocolo nº 125.268, em 10/07/2014. Emolumentos: R\$ 5,90. Dou fé. Selo de fiscalização: DOG85437-V4P3 - R\$ 1,45. Daniela Probst - Escrevente Substituta./././.

AV. 1/81.721 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 25/03/2019, às fls. 214/217 do livro 062, da Escritania de Paz de Guaporanga, Biguaçu/SC, protocolada sob nº 178.919 em 02/04/2019, o número de Inscrição Imobiliária Municipal do imóvel desta matrícula é 01.04.330.0017. Emolumentos R\$ 109,05. Dou fé. Selo de fiscalização: FKL78150-TJ1B - R\$ 1,95. Palhoça, 03 de Abril de 2019. Cibele Francine Roussenq - Escrevente./././.

AV. 2/81.721 - MUDANÇA DE SEDE, conforme escritura pública objeto da AV.1, protocolada sob nº 178.919 em 02/04/2019, a proprietária Takla Empreendimentos Imobiliários Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.916.605/0001-80, atualmente está sediada na rua Tenente Silveira, nº 482, sala 604, Centro, Florianópolis/SC. Emolumentos R\$ 109,05. Dou fé. Selo de fiscalização: FKL78152-RAA7 - R\$ 1,95. Palhoça, 03 de Abril de 2019. Cibele Francine Roussenq - Escrevente./././.

R. 3/81.721 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme escritura pública objeto da AV.1, protocolada sob nº 178.919, em 02/04/2019. **TRANSMITENTE:** Takla Empreendimentos Imobiliários Ltda., qualificada na AV.2. **ADQUIRENTE:** Márcio da Silva Florenço, CPF nº 843.413.869-72, CNH 02043347712 DETRAN/SC, brasileiro, nascido em 29/07/1970, solteiro, autônomo, residente e domiciliado na rua Maria Gama de Jesus, nº 168, Prado, Biguaçu/SC. **VALOR:** R\$ 144.800,33. **CONDIÇÕES:** As do instrumento. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.163,31. Dou fé. Selo de fiscalização: FKL78163-A7IX - R\$ 1,95. Palhoça, 03 de Abril de 2019. Cibele Francine Roussenq - Escrevente./././.

AV-4-81.721 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme protocolo n. 202301.1311.02511407-IA-190, datado de 13/01/2023, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, no Processo n. 0102100-12.1996.5.12.0035, protocolado sob nº 224.793 em 16/01/2023, em que é **AUTOR: ARIVALDO MANOEL DOS ANJOS,** e **RÉU: MÁRCIO DA SILVA FLORENÇO,** é qualificado. Emolumentos: R\$ 108,82. Dou fé. Selo de fiscalização: GRA05730-10UN - R\$ 3,39. Palhoça/SC, 16 de janeiro de 2023. Escrevente (Tamirys Branga):

R-5 - 81.721 - PENHORA, sobre a totalidade o imóvel desta matrícula, conforme Auto de Penhora expedido em 23/06/2023, pelo Juízo do Trabalho da 5ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, extraído do Processo n. 0102100-12.1996.5.12.0035; protocolado sob n.

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 81.721

PÁGINA: 01V

230.523 em 29/06/2023. **EXEQUENTE: ARIVALDO MANOEL DOS ANJOS.**
EXECUTADO: MÁRCIO DA SILVA FLORENÇO. VALOR DA CAUSA: R\$ 34.938,22, em
28/09/2022. Emolumentos: R\$ 142,67. ISS: R\$ 4,28. FRJ R\$ 32,42 (FUPESC: 24,42%;
OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos
e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GTY52797-HXID. Dou fé.
Palhoça/SC, 30 de junho de 2023. Escrevente (Tamirys Branga): Branga