

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CURITIBA



ESTADO DO PARANÁ

4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

Francisco Chagas Negrão

TITULAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 580.23

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 16ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **866-52/2021.8.16.0001** em que é requerente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOUR LAFFITE e requerido ROSI MARA OLSZEWSKI EFFKO.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

Apartamento nº 101 no 2º pavimento do Edifício Tour Lafite, situado na Rua Alferes Poli nº 276, com área construída privativa de 19,1500 m², área comum de 12,5776 m², área construída global de 31,7276 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 50.295 da 5ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 21.012.008.002-0; que se avalia o IMÓVEL em **R\$ 127.020,00**

(CENTO E VINTE E SETE MIL E VINTE REAIS)

Curitiba, 19 de Dezembro de 2023.

FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO
- 4º Avaliador Judicial -

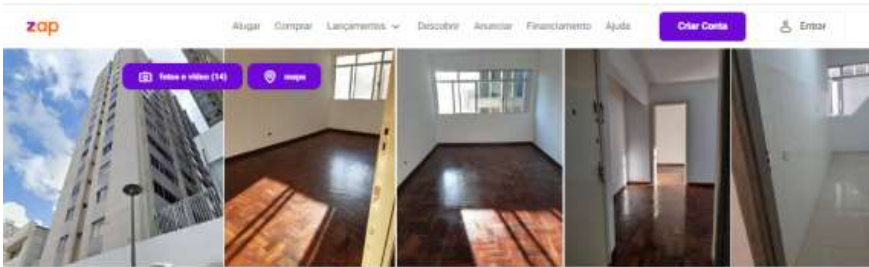




METODOLOGIA - CRITÉRIOS
Método adotado: Método Comparativo de Dados do Mercado
Critérios: Ofertas de vendas; mesmo bairro
Classificação quanto à liquidez: média
Laudo realizado atendendo o que determina o Art.115 do CNFJ-CGJ/TJPR, Art.872, I, do CPC e NBR 14653-2, respeitando-se os limites e a competência desta serventia.

ELEMENTOS PESQUISADOS
https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-1-quarto-com-elevador-centro-curitiba-pr-60m2-id-2676564031/
https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-1-quartos-centro-bairros-curitiba-35m2-venda-RS220000-id-2647676611/
https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-no-manchattan-tower-no-centro-de-2958199364.html?duplicated=true
https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-1-quarto-centro-curitiba-pr-45m2-id-2524372427/
https://www.chavesnamao.com.br/imovel/loft-a-venda-1-quarto-pr-curitiba-centro-51m2-RS279900/id-18371635/
https://www.chavesnamao.com.br/imovel/loft-a-venda-1-quarto-pr-curitiba-centro-20m2-RS222000/id-14394168/

	valor	área	PU
1	248.270,00	60	4.137,83
2	220.000,00	35	6.285,71
3	204.500,00	19	10.763,16
4	290.000,00	45	6.444,44
5	279.900,00	51	5.488,24
6	222.000,00	20	11.100,00
	Soma		44.219,39
	Unitário	Pu (R\$/m²)	7.369,90
	Fator de Oferta	0,9	6.632,91
	imóvel	m²	19,15
	valor	R\$	127.020,18



Apartamento com 1 Quarto à venda, 60m²

apartamento para comprar em
Rua Voluntários da Pátria, 100 - Centro, Curitiba - PR

R\$ 248.270 Preço abaixo do mercado
condomínio R\$ 440 • IPTU R\$ 1

60 m² 1 quarto 1 banheiro



USUÁRIO NEWCORE

★★★★★ (4.5)
191 Avaliações

Código da oferta

No anunciante: 195889M | No ZAP: 2676564031

Características Apartamento com 1 Quarto à venda - Centro

IMÓVEL
Aceita animais Elevador

Apartamento no Maison Blacle a venda em Rua Voluntários da Pátria - Centro - Curitiba/PR
Apartamento 1 dormitório à venda no Centro de Curitiba.



Condomínio Edifício Florida • Rua Alferes Poli, 381 - Centro, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

35m²

 1 quarto.

 1 banheiro

 0 vagas

ANUNCIANTE

Casagrande Imóveis

14 avaliações

Apartamento à venda, 35 m² por R\$ 220.000,00 - Centro - Curitiba/PR

Apartamento de um quarto, com ambientes amplos e lavanderia, no coração de Curitiba, pertinho de tudo o que você precisa. Shopping Curitiba e Estação, universidades, farmácias e comércio em geral. Vamos conhecer?



imovelweb

Comprar ▾ Alugar ▾ Temporada ▾ Imóvel Novo ▾ Serviços ▾

Anunciar Entrar

Favorito

Compartilhar

Adicione uma nota

Descartar anúncio



Apartamento · 19m² · 1 Quarto

Venda R\$ 204.500

Você está visualizando o anúncio de Confiancce Imóveis.

Rua André de Barros 419, Centro, Curitiba - PR, Centro, Curitiba

19 m² tot.

19 m² útil

1 Banheiro

1 quarto

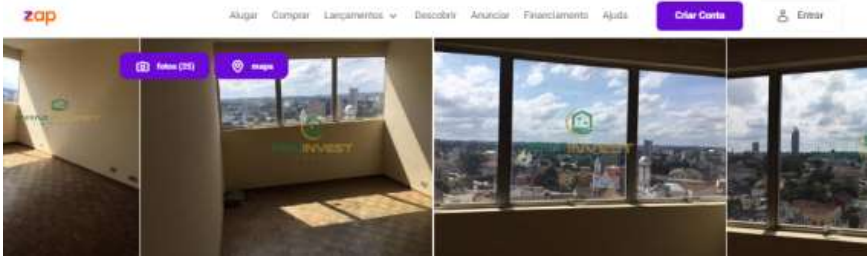
1 Anos

Apartamento à venda no Manhattan Tower no Centro de Curitiba/PR

*Ao ligar informe o código do anúncio CFCC31;

Apartamento à venda no Manhattan Tower no Centro de Curitiba/PR!

Localizado na Rua André de Barros, 419 no Centro de Curitiba - PR, este empreendimento é uma verdadeira representação da alma dinâmica e versátil de uma grande metrópole. Com 21 andares e 2 subsolos, o prédio oferece uma ampla variedade de estúdios com área privativa entre 19,59 e 34,29 metros quadrados.



Apartamento com 1 Quarto à venda, 45m²

Destaque
apartamento para comprar em
Travessa Nestor de Castro, 263 - Centro, Curitiba - PR

R\$ 290.000
condomínio não informado • IPTU não informado

45 m² 1 quarto 1 banheiro 5º andar



PRM INVEST

★★★★★ (5.0)
1 Avaliação

Código da oferta
No anunciante: 21062105 | No ZAP: 2524372427

Descrição Apartamento com 1 Quarto à venda - Centro

Apartamento central - excelente localização, a algumas quadras do Shopping Mueller.

- Apartamento com 45 metros quadrados, no 5. andar:

- 1 quarto



R\$ 279.900

Condomínio R\$ 360

Solicitar visita



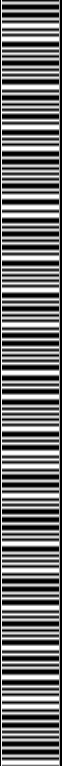
51m² Área 1 Quartos 1 Banheiros

Loft à venda no Centro



Avenida Visconde de Guarapuava, 1959
Centro, Curitiba

More no centro da capital!
Próximo a todos os serviços e locais de lazer!





R\$ 222.000

Simular parcelas



20m² Área 1 Quartos 1 Banheiros

Apartamento com 1 dormitório à venda, 20 m² por R\$ 222.000 - Centro - Curitiba/PR



Avenida Visconde de Guarapuava, 3070
Centro, Curitiba

Loft

Referência: LF0001

IMOBILIÁRIA MURICY

Anunciante Prata
CRECI: 3841
No portal desde setembro de 2022

