

REGISTRO DE IMÓVEIS  
5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.  
Rua Nunes Machado, 695  
Fone 224-3555 - CEP 80250-000

**REGISTRO GERAL**

FICHA  
- 01 -

Oficial: **LUIZ BOSCARDIN**  
C.P.F. 110793209-20

**MATRÍCULA N.º 50.295**

RUBRICA  
7

**Imóvel:-** Unidade autônoma nº 101 , localizada no 2º pavimento ou 1º andar, do **EDIFÍCIO TOUR LAFITE**, para uso comercial ou residencial, sob nº 276 da rua Alferes Poli, nesta Cidade, com a área construída privativa de 19,1500 m2 , área construída de uso comum de 12,5776 m2, área construída total de 31,7276 m2 quota do terreno de 4,3866 m2 e fração ideal de solo de 0,014064 .....  
Dito edifício encontra-se construído sobre o terreno medindo 11,00m de frente para a rua Alferes Poli, por 28,88m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando para quem da via pública olhar, pelo lado direito com o imóvel de indicação fiscal 21-012-007.000 tributado em nome de Lindolfo Mann, pelo lado esquerdo com o imóvel de indicação fiscal 21-012-009.000 tributado em nome de João Raymundo Camargo Penteado de Faria e nos fundos, medindo 10,60m - confronta com o imóvel de indicação fiscal 21-012.014.000 tributado em nome de Lindolfo Mann. Indicação fiscal nº 21-012-008.000. Obs.:- As omissões contidas no registro anterior e título apresentado, foram supridas pela parte interessada, na forma do Provimento nº 260.- Ind.Fiscal da Unidade:-21-012.008.002-0.-

**Proprietária:- ENGEFLEX- CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta Cidade, na rua Dr. Faivre nº 750 - Sobreloja, CNPJ/MF sob nº- 85.511.939/0001-73.-

**Reg.anterior:-** Mat.45.216 d/Ofício. Dou fé. Em 02 de maio de 2.001.-

*LUIZ BOSCARDIN*  
*Luiz Boscardin* Oficial

R1-50 295, em 02 de maio de 2.001.- Prenot.216.183 de 02/05/2001.-

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 10º Tab. desta Comarca, em 05 de abril de 2.001, às fls. 118, Lº 613-N, a firma acima mencionada, **vendeu o imóvel à ROSÍ MARA OLSZEWSKI EFFKO**, brasileira, solteira, maior, professora, RG nº- 2.226.087-PR, OPF/MF sob nº- 353.229.009-00, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Alferes Poli nº 276, apto.101; pelo preço de R\$20.000,00 - pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº- 450.345 pg. em 09.04.2001 sobre R\$20.000,00. OBS.:- Está apenso ao traslado o comprovante de pgto. de Funrejus no valor de R\$40,00. C/4312 VRC=R\$323,40. Dou fé.-

v1 *LUIZ BOSCARDIN*  
*Luiz Boscardin* Oficial Registrador

R 2-50.295 em 24 de novembro de 2.022. Prenot. nº 457.846 de 17/11/2022.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais sob nº **0000866-52.2021.8.16.0001**, em que é exequente o Condomínio Edifício Tour Lafite, CNPJ nº 03.250.097/0001-89 e executada Rosi Mara Olszewski Effko, já identificada, no valor de R\$33.776,93 atualizado até novembro/2022, conforme Termo de Penhora lavrado em 16 de novembro de 2.022 pela 16ª Vara Cível de Curitiba – PROJUDI, assinado digitalmente pela MM Juíza de Direito Substituta Dra. Juliane Velloso Stankevecz, arquivado digitalmente nesta Serventia sob nº 457.846. Paga a guia do FUNREJUS no valor de R\$67,55. Custas registro: 985,50 VRCext R\$242,43 + ISS 4% R\$9,70 + FUNDEP 5% R\$12,12 + SELO R\$5,95 = subtotal R\$270,20. Custas prenotação: 10 VRCext R\$2,46 + ISS 4% R\$0,10 + FUNDEP 5% R\$0,12 + FUNREJUS 25% R\$0,61 = subtotal R\$3,29. Custas arquivamento: 7 VRCext R\$1,72 + ISS 4% R\$0,07 + FUNDEP 5% R\$0,09 + FUNREJUS 25% R\$0,43 = subtotal R\$2,31. TOTAL R\$275,80. Selo Funarpen F392V.T2qPZ.V9esI-tp52c.Or8sy. Dou fé.

AA *Gisele Suzana Bozza*  
Escrevente - Portaria 64/96

MATRÍCULA Nº - 50.295 -

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,84**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



SEGUIE