



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Automóvel Renault Scenic RT 1.6 - 2000/2001



Guilherme Toporoski
JUCEPAR nº 12/049-L

topoleiloes@topoleiloes.com.br
www.topoleiloes.com.br





1 - INFORMAÇÕES GERAIS.

FINALIDADE: Agregar valor mercadológico para venda em leilão.

2 - LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS.

Inicialmente, cumpre esclarecer que o avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas partes envolvidas ou no processo, bem como não há qualquer outra circunstância que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor entendimento e crédito deste avaliador, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros.

3 - DEPOSITÁRIO.

O veículo encontra-se depositado com leiloeiro oficial, Guilherme Toporoski.

4 - DESCRIÇÃO E CARACTERÍSTICAS.

AUTOMÓVEL: Automóvel Renault Scenic RT 1.6 16v, ano de fabricação/modelo 2000/2001, cor branca, combustível gasolina, placas DDA-2090, Renavam 0075.127093-8, chassi 93YJA00251J213241, município de emplacamento Curitiba/PR.

OBSERVAÇÕES: O veículo está parado a mais de ano, com a bateria descarregada, não sendo possível aferir o funcionamento do motor devido à falta da correia dentada, que está no solta no banco traseiro, uma das rodas traseira está travada. A forração interna encontra-se parcialmente rasgada e muito desgastada. A lataria possui pequenos amassados e moças, e a pintura em sua maior parte esta com o verniz desgastado.

5 – AVALIAÇÃO.

5.1 - AMOSTRAS DE MERCADO.

O aferimento do preço médio de veículos similares, ao que é objeto desta avaliação, se deu com base em amostras obtidas através de pesquisa de ofertas de vendas disponíveis na internet e, com a homogeneização das amostras levantadas.

ANÚNCIO	VALOR DO ANÚNCIO	LINK
AMOSTRA 1	R\$7.000,00	Amostra 1
AMOSTRA 2	R\$6.300,00	Amostra 2
AMOSTRA 3	R\$7.900,00	Amostra 3
AMOSTRA 4	R\$9.000,00	Amostra 4
AMOSTRA 5	R\$8.000,00	Amostra 5
AMOSTRA 6	R\$8.500,00	Amostra 6





5.2 - RESULTADO DA AVALIAÇÃO.

Para chegarmos ao valor médio do m² para o apartamento avaliado, somamos o valor das amostras obtidas (6), e dividimos pela mesma quantia: Σ amostras de 1 a 6 = R\$46.700,00 / 6 = R\$7.783,33.

5.3 - JUSTIFICATIVA DO MÉTODO AVALIATIVO:

A presente avaliação se deu pelo método comparativo com base em buscas de anúncios de veículos do mesmo tipo, espécie, modelo e ano de fabricação/ano modelo, em sites especializados na internet.

6 - DEPRECIAÇÃO.

É importante considerar, que o veículo está parado a mais de ano. Esta inércia circunstancial lhe é bastante prejudicial, já que os automóveis foram feitos para serem utilizados, e quando parados, tem repercussão negativa em seus valores, que acabam diminuindo. Isso ocorre porque eventual adquirente terá várias outras despesas para recolocá-lo em condições de uso, tais como: reboque para oficina, troca de óleo, troca de filtros, peças, troca de todos os pneus, alinhamento, balanceamento e calibragem, revisão completa da parte elétrica, eletrônica e mecânica, colocação de bateria e limpezas internas das tubulações de ar / ar condicionado, sendo que todas estas necessárias despesas também devem ser levadas em consideração nesta avaliação, assim, diminui-se em 40% do valor em relação ao Valor de Mercado, o que se faz, para tornar mais realista esta avaliação.

7 - RESUMO.

ITEM 5.2: R\$7.783,33

ITEM 7: Depreciação (-40%)

8 – CONCLUSÃO.

Considerando os parâmetros e fundamentos acima apresentados, avalio o bem no valor total de R\$4.670,00 (quatro mil, seiscentos e setenta reais).

Guilherme Toporoski
Leiloeiro Oficial e Avaliador *Ad Hoc*









www.topoleiloes.com.br

Paraná (41) 3599-0110
Santa Catarina (47) 3311-7989

contato@topoleiloes.com.br

Guilherme Toporoski
Leiloeiro Público Oficial

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5BG 9722C S5YCJ SAT23



