

**3ª SERVENTIA  
REGISTRAL**

COMARCA DE MARINGÁ - PR

Evandro Buquera de Freitas Oliveira  
OFICIAL TITULAR

C.P.F. 664.346.379-34

**REGISTRO GERAL**

FICHA

001

LIVRO 02

**MATRÍCULA Nº 25.929**

RUBRICA

**IMÓVEL:** RESIDÊNCIA "A", do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LUIZA VII, desta cidade, com a área total construída de 89,86 metros quadrados, área privativa igual a área total de construção, cabendo-lhe uma fração ideal do solo de 150,495 metros quadrados, dos quais 60,635 metros quadrados é de área não edificada, localizada do lado esquerdo de quem da rua das Pombas olha pra o condomínio, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: Pela frente para a rua das Pombas; do lado esquerdo com a data nº 06; do lado direito com a Residência "B" do mesmo condomínio; e, aos fundos com parte do lote nº 49-B/1. Contendo: abrigo, área de serviço, sala, cozinha, circulação, bwc social, 02 dormitórios e suíte. Dito condomínio acha-se construído sobre a data de terras sob nº 05 (cinco), da quadra nº 106 (cento e seis), com a área de 300,99 metros quadrados, situada no Jardim dos Pássaros, desta cidade, dentro das divisas, metragens e confrontações seguintes: "Divide-se: Com a rua das Pombas no rumo NO 50°28' SE numa distância de 12,70 metros; com a data nº 06 no rumo NE 39°32' SO numa distância de 23,70 metros; com parte do lote nº 49-B/1 no rumo SE 50°28' NO numa distância de 12,70 metros; finalmente, com a data nº 04 no rumo SO 39°32' NE numa distância de 23,70 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro".

**PROPRIETÁRIOS:** EURICO NOBORU TANABE e sua mulher LUIZA MASSAKO YADA TANABE, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 27/01/1996; ele, autônomo, inscrito no CPF nº 716.987.369-91 e portador da CI. RG. nº 4.247.767-2-SSP/PR; ela, do lar, inscrita no CPF nº 073.632.178-07 e portadora da CI. RG. nº 7.683.899-SSP/SP., residentes e domiciliados na rua dos Jasmims, nº 148 - Jardim Maravilha, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Conforme R-2 e 4 da matrícula nº 21.665 desta Serventia Registral. Dou fé. Maringá, 12 de junho de 2009. O Oficial (a.)

*Evandro B. de Freitas Oliveira*

**R-1-25.929 - COMPRA E VENDA - TÍTULO** - Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta cidade, às fls. nº 104/105, do livro nº 0929-N, em data de 08/09/2009; **ADQUIRENTE:** MILTON MARTINS DA ROCHA, brasileiro, casado com MARIA APARECIDA BERTOLAZO DA ROCHA, sob o regime de comunhão universal de bens, aos 21/04/1977, gerente administrativo financeiro, inscrito no CPF nº 688.380.858-20 e portador da CI. RG. nº 9.505.598-SSP/SP., residente e domiciliado na rua Fabria, nº 264, aptº 92, Vila Romana, em São Paulo/SP; **TRANSMITENTES:** EURICO NOBORU TANABE e sua mulher LUIZA MASSAKO YADA TANABE, já qualificados; **VALOR:** R\$ 50.000,00; recolhido o imposto de transmissão inter-vivos em 14/09/2009, sobre o valor de R\$ 50.000,00, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 177, na pasta nº 027. Cadastro Imobiliário nº 43186360. FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 093, na pasta nº 022/F.F. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 4.328,95 VRC = R\$ 454,54, selo de autenticidade R\$ 2,00, total R\$ 456,54. Protocolo nº 76.676 de 16/09/09. Dou fé. Maringá, 02 de outubro de 2009. O Oficial (a.)

*Evandro B. de Freitas Oliveira*

**AV-2-25.929 - PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS** - Conforme Mandado de Averbação, extraído dos autos da ação de Cautelar Inominada, processo nº 0015141-67.2011.8.26.0004, expedido pela 3ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, da comarca de São Paulo - SP, em data de 03/08/2011, procedo à averbação de protesto contra alienação de bens, figurando como requerente: LOMBARD INDÚSTRIA ELETRO MECÂNICA LTDA; requerido:- MILTON MARTINS DA ROCHA; VALOR DA AÇÃO: R\$ 5.000,00. FUNREJUS recolhido em data de 25/08/2011, no valor de R\$ 10,00, cuja guia/72 de nº 11071009600145872 fica arquivada sob nº 112, na pasta 06/Funrejus. Custas CPC e serventia/arq./prenot 378,01 VRC = R\$ 53,30, selo de autenticidade R\$ 2,69, total R\$ 35,99. Protocolo nº 87.782 de 05/08/11. Dou fé. Maringá, 25 de agosto de 2011. O Oficial (a.)

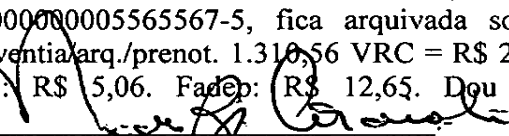
*Neide Ap. Cordão* - aux.

25.929

MATRÍCULA Nº

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

R-3-25.929 - Protocolo nº 139.559 de 06/03/2020 - PENHORA - Conforme certidão de penhora, datada de 05/03/2020, extraída dos autos sob nº 0044982-03-2017-8-26-0100, de ação de execução civil, em trâmite perante a 35ª Vara Cível de São Paulo-SP, que fica digitalmente arquivada; credora: Lombard Indústria Eletro Mecânica Ltda; devedor: Milton Martins da Rocha; procedo o registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 8.117.308,86. FUNREJUS recolhido em data de 11/03/2020, no valor de R\$ 5.891,58, cuja guia/72 de nº 14000000005565567-5, fica arquivada sob nº 127, na pasta 33/Funrejus. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 1.310,56 VRC = R\$ 252,94, selo de autenticidade R\$ 4,67, total R\$257,61. ISS: R\$ 5,06. Fato: R\$ 12,65. Dou fé. Maringá, 16 de março de 2020. O Oficial (a.)   
Neide Ap. Cordeiro Jaux.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,62**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)