Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSY9 W8ML2 GEAUD TPLFA

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Fazenda Rio Grande
Rua Inglaterra , 545 - FAZENDA RIO GRANDE/PR

Autos nº. 0004086-88.2003.8.16.0001

Processo: 0004086-88.2003.8.16.0001
Classe Processual: Cumprimento de sentença
Assunto Principal: Contratos Bancários
Valor da Causa: R$3.248.924,84
Exequente(s):
- Luiz Carlos Raikoski (CPF/CNPJ: 088.787.499-15)
  Rua Bernardo Leining, 129 - Vila Izabel - CURITIBA/PR - CEP: 80.240-410 - E-mail: lcraicoski@gmail.com
- ROBERTO AZEVEDO PEREIRA (CPF/CNPJ: Não Cadastrado)
  Rua Victor Burda, 94 - Mercês - CURITIBA/PR - CEP: 80.710-020

Executado(s):
- GRAMADE COMÉRCIO DE IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE MADEIRAS LTDA. (CPF/CNPJ: 00.097.763/0001-00)
  Rua Omar Raymundo Picheth, 120 - CURITIBA/PR
- RONEI ANTONIO BUENO (RG: 53777511 SSP/PR e CPF/CNPJ: 536.578.299-20)
  Rua Rio Bandeira, 67 - FAZENDA RIO GRANDE/PR

Processo: 0004066-88.2003.8.16.001

Exequente: Luiz Carlosa Raikoski e Outros.

Executado: Ronei Antonio Bueno e Outros

CERTIDÃO = - AVALIAÇÃO D DE IMÓVEL

Certifico que, em cumprimento ao r.mandado retro , dirigi-me ao endereço indicado no mesmo e, aí sendo, ***PROCEDI A AVALIAÇÃO*** determinada, conforme segue abaixo:

Endereço dos Imóveis: Rua Alfredo Gonchorosvki. 67, Pioneiros, Fazenda Rio Grande/PR .

Trata-se a presente de avaliação dos imóveis acima localizado considerando as características e condições do mercado imobiliário atual.

A avaliação realizada é baseada na metodologia comparativa de mercado, considerando os preços de venda de imóveis similares no mesmo bairro e a situação atual do mercado imobiliário.

Foram analisadas vendas de imóveis similares no bairro e na zona de valorização da região, **b**em com visitas em imobiliárias.

Com as informações levantadas baseadas nas análises acima realizadas, conforme metodologia adotada e a situação atual do mercado imobiliário, apontam que o valor de mercado dos imóveis avaliados correspondem a ***R$ 1.000.000,00 para a casa de esquina e R$ 800.000.00 para o outro imóvel, totalizando R$ 1.800.000,00 (hum milhão e oitocentos mil rea***is).

Fazenda Rio Grande, 31 de julho de 2023.

JOSÉ FERNANDO BLOTTA
Oficial de Justiça

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSY9 W8ML2 GEAUD TPLFA