



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL
FORO DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL
2ª VARA

Avenida 9 de julho, nº 90, , Centro - CEP 13990-000, Fone: (19)
3651-7586, Espirito Santo do Pinhal-SP - E-mail: pinhal2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0004601-09.2014.8.26.0180
Classe - Assunto: Execução Fiscal - Dívida Ativa
Exequente: Fazenda Nacional - União
Executado: Esporte Clube Comercial
Situação do Mandado: Cumprido - Ato positivo
Oficial de Justiça: Ana Carla Carneiro Ciaco (25498)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 180.2021/008168-9 dirigi-me ao endereço indicado e PROCEDI A CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO ORDENADAS, conforme Auto de Constatação e Reavaliação em anexo. O referido é verdade e dou fé.

Espirito Santo do Pinhal, 25 de novembro de 2021.


Número de Cotas: 01

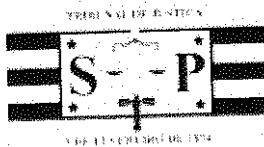
AUTO DE CONSTATAÇÃO
E REAVALIAÇÃO

Aos 25 dias do mês de novembro do ano de 2021, nesta cidade de Espírito Santo do Pinhal - SP, compareci eu, Oficiala de Justiça, infra assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido pelo(a) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, na ação de EXECUÇÃO FISCAL, Processo nº0004601-09.2014.8.26.0180, que FAZEND NACIONAL move em face de ESPORTE CLUBE COMERCIAL, pelo qual PROCEDI À CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO ORDENADAS, como de fato constatado e reavaliado está o bem penhorado às fls.:

IMÓVEL EXTRAÍDO DO LIVRO 3-E, DE TRANSCRIÇÃO DAS TRANSMISSÕES, ÀS FLS. 299, TRANSCRIÇÃO DE Nº 4.083, DO CRI LOCAL; MEDINDO O TERRENO 28 METROS DE FRENTE POR 54 DITOS DA FRENTE AOS FUNDOS, SITUADO NA RUA BARÃO DE MOTA PAES, 205, COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE APROXIMADAMENTE 1.400M², NA QUAL ESTÁ INSTALADA A SEDE SOCIAL DO ESPORTE CLUBE COMERCIAL, QUE SE ENCONTRA APARENTEMENTE INATIVO. ESTIMO O VALOR DO IMÓVEL EM R\$ 2.700.000,00 (DOIS MILHÕES E SETECENTOS MIL REAIS).

E, para constar, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim, Oficiala de Justiça.


Ana Carolina Carneiro Ciaco
Oficiala de Justiça



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL
FORO DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL
2ª VARA

Avenida 9 de julho, nº 90, Centro - CEP 13990-000, Fone: ., Espírito Santo do Pinhal-SP - E-mail: pinhal2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0004601-09.2014.8.26.0180
 Classe - Assunto: Execução Fiscal - Dívida Ativa
 Exequente: Fazenda Nacional - União
 Executado: Esporte Clube Comercial
 Situação do Mandado: Cumprido - Ato positivo
 Oficial de Justiça: Karina Maria Cuquieri Alves Ferreira (24200)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 180.2023/003365-5 dirigi-me ao endereço indicado e, aí sendo, após consulta no mercado imobiliário local, PROCEDI À REAVALIAÇÃO do imóvel determinado, conforme auto em anexo.

O referido é verdade e dou fé.

Espirito Santo do Pinhal, 11 de maio de 2023.

Número de Cotas: 01 Fazenda Nacional - União



PODER JUDICIÁRIO
São Paulo

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos 10 dias do mês de Maio do ano de 2023, nesta Comarca de Espírito Santo do Pinhal-SP, compareci, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado nº 3365-5, expedido pela Meritíssima Juíza de Direito da 2ª Vara e respectivo Cartório, nos autos de Execução de Fiscal Dívida Ativa, processo nº 0004601-09.2014.8.26.0180, a requerimento de Fazenda Nacional contra Esporte Clube Comercial.

Depois de preenchidas as formalidades legais, passamos à **CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO** do bem penhorado: imóvel com matrícula nº 4.083 do CRI local, situado à Rua Barão de Mota Paes, 205, Centro, nesta cidade, com área construída de aproximadamente 1.500 metros quadrados, na qual estava instalada a sede social do Esporte Clube Comercial.

O imóvel está, aparentemente, em razoável estado de conservação, onde funcionava área social, salão de festas, escritório e área coberta, estando o prédio inativo.

REAVALIAÇÃO: valor estimado do imóvel em 2.700.000 (dois milhões e setecentos mil reais)

E, para constar, lavramos o presente auto que vai devidamente assinado.

Oficial de Justiça 
KARINA M. C. A. FERREIRA
M 817963



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL
FORO DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL
2ª VARA

Avenida 9 de julho, nº 90, Centro - CEP 13990-000, Fone: ., Espirito Santo do Pinhal-SP - E-mail: pinhal2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Físico nº: **0004601-09.2014.8.26.0180**
Classe – Assunto: **Execução Fiscal - Dívida Ativa**
Exequente: **Fazenda Nacional - União**
Executado: **Esporte Clube Comercial**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Manifeste-se a Fazenda.

Nada Mais. Espirito Santo do Pinhal, 14 de junho de 2023. Eu, _____, Célia Regina Bertão Silvério, Chefe de Seção Judiciário.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por CELIA REGINA BERTAO SILVERIO. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0004601-09.2014.8.26.0180 e código Fow8QfWT.

Este documento foi assinado digitalmente por SERGIO MONTIFELTRO FERNANDES, protocolado em 15/02/2024 às 14:08, sob o número WESP24700040009. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004601-09.2014.8.26.0180 e código Fow8QfWT.

16.227

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0489/2023, foi disponibilizado na página 4019/4020 do Diário de Justiça Eletrônico em 16/06/2023. Considera-se a data de publicação em 19/06/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Réu Revel (OAB ARR /)

Teor do ato: "Manifeste-se a Fazenda."

Espírito Santo do Pinhal, 16 de junho de 2023.

Elaine Cristina Vendito
Escrevente Técnico Judiciário