

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 3222-0047

TITULAR: ABRAHÃO DELY
CPF 112.287.929-68

REGISTRO GERAL

FICHA

1/78.347

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 78.347

IMÓVEL: Fração ideal do solo de 0,000943 ou 4,0181321m², que corresponderá ao **Apartamento n.º. 1907**, que será localizado no 13º pavimento ou 6º andar/tipo (19º andar) - Ala Loft - Loft Tipo II, do **"EDIFÍCIO EVOLUTION SMART RESIDENCE"**, integrante do **"CONDOMÍNIO EVOLUTION TOWERS"**, a ser construído na Rua Brigadeiro Franco n.º. 1826, e Rua Comendador Araújo, 499, o qual terá a área privativa de 28,736750m²., área comum de 14,836762m², perfazendo a área total de 43,573512m², possuirá, ainda, direito de uso das seguintes áreas comuns descobertas: recreação descoberta de 1,519909m² e área técnica descoberta de 0,344105m². O referido empreendimento será construído sobre o Lote de Terreno "D", de domínio pleno, oriundo da unificação dos lotes B, A, e 13.009, croqui n.º. 8.540, nesta Capital, medindo 73,50m. de frente para a Rua Brigadeiro Franco, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, mede 52,70m., e faz frente para a Rua Cel. Menna Barreto Monclaro, do lado direito de quem da rua olha o imóvel, em três segmentos de reta, mede no primeiro 18,50m., no segundo 12,90m., onde confronta com o lote C, e no terceiro mede 30,00m., e faz frente para a Rua Comendador Araújo, e nos fundos em três segmentos de reta, mede no primeiro 40,00m., no segundo mede 0,70m., e no terceiro mede 48,40m., confrontando com os lotes 002.000 e 012.000, perfazendo a área total de 4.261,325m², com a Indicação Fiscal sob n.º. 21-004-019.000 do Cadastro Municipal. **IF. n.º. 21.004.019.341-2** do Cadastro Municipal.

PROPRIETÁRIA: **IRMÃOS THÁ S/A - CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º. 76.542.539/0001-34, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Getúlio Vargas n.º. 881, representada por Marcello Malucelli Thá, Roberto Braz Thá, Alberto Accioly Veiga Filho, e Arsênio de Almeida Neto.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula R-17/48.619, do RG, desta Serventia, datado de 06 de dezembro de 1994. Curitiba, 23 de setembro de 2005. Dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
6º CIRCUNSCRIÇÃO
CURITIBA - PR
MARCELO A. DELY
TITULAR DESIGNADO

R-1-78.347 - PROT: 366.050 de 14/09/2005. **COMPRA E VENDA:** Por Escritura Pública, lavrada pelo 5º Tabelionato desta Capital, as Fls.177/181 do Livro 1063-NA, datada de 05 de setembro de 2005, a **IRMÃOS THÁ - CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO**, já qualificada e representada anteriormente, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula, à **FATTO CONSULTORIA E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Cotia/SP, à Rua Adolfo Eugenio Barsotini, 196, cj. 10, inscrita no CNPJ/MF.n.º. 04.295.650/0001-62, neste ato representada por Francisco Carlos de San Juan Paschoal, pelo preço de **R\$.61.500,00, sem condições**. ITBI n.º.36379, pago s/R\$.61.500,00, e FUNREJUS, recolhido no valor de R\$.123,00, arquivados sob n.º. 366.050. A vendedora declara que DEIXA de apresentar a CND do INSS, bem como a Certidão Negativa de Tributos Federais, tendo em vista o imóvel

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
78.347

CONTINUAÇÃO

da presente, não fazer parte de seu ativo imobilizado. EMITIDA pelo Tabelião a ficha **DOI**. Curitiba, 23 de setembro de 2005. Custas: R\$.452,76 = 4312/vrc (sp/lf) - ~~IF - DOI~~ fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
6º CIRCUNSCRIÇÃO
CURITIBA - PR
MARCELO A. DELY
TITULAR DESIGNADO

AV-2-78.347 - PROT. 387.772 de 07/12/2007 - Conforme consta do AV-33 da matrícula nº 48.619 deste ofício, fica averbada a **CONCLUSÃO FINAL do EDIFÍCIO "EVOLUTION TOWERS"**, retro mencionado. Curitiba, 18 de dezembro de 2007. Custas: R\$6,30 = 60 VRC - mc/mrs - Dou fé.

6º SERVENTIA REGISTRAL
Marcelo A. Dely
Titular Designado

AV-3-78.347 - Prot.437.319 de 09/04/2012 - **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Conforme requerimento datado de 04 de maio de 2012, acompanhado da Alteração do Contrato Social datado de 10 de novembro de 2007, devidamente registrado na Junta Comercial do Paraná sob nº 20080135102, em 14/01/2008, arquivados sob nº 437.319, **averba-se** para constar a **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL** de **FATTO CONSULTORIA E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA** para **FATTO PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Tenente João Gomes da Silva nº 215, Vista Alegre, nesta Capital, inscrita no CNPJ nº 04.295.650/0001-62. Funrejus isento conforme art. 32, inciso IX do Decreto Judiciário 153/99. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 09 de maio de 2012. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 44,42 = 315 VRC. (jb)

R-4-78.347 - Prot. 437.319 de 09/04/2012 - **COMPRA E VENDA** - Conforme escritura pública de compra e venda lavrada em 09/03/2010 as folhas 198 a 200 do livro 1304-NA, e escritura pública de rerratificação lavrada em 27/04/2012 as folhas 044 a 046 do livro 1432- NA, ambas pelo 5º Tabelionato de Notas desta Capital, **FATTO PARTICIPAÇÕES LTDA**, anteriormente qualificada, representada por sua procuradora Itha Empreendimentos Imobiliários S/A, inscrita no CNPJ nº 75.120.279/0001-46, e esta por seus procuradores Fabiane Alves Pereira, inscrita no CPF nº 922.579.849-00 e Diego Filardi Vieira de Souza, inscrito no CPF nº 295.505.978-14, **VENDEU** o imóvel desta para **PAULO RICARDO ALVES LANES**, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG nº 4021736221/SSP/RS, inscrito no CPF nº 382.714.190-72, residente e domiciliado na Avenida Vereador Toaldo Túlio, 2640, casa 02, nesta Capital, pelo valor de **R\$ 78.765,00**, (setenta e oito mil e setecentos e sessenta e cinco reais). Certidão Relativa à Contribuições Previdenciárias sob nº 000152012-14001650, válida até 15/10/2012 e Certidão Conjunta de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, válida até 17/10/2012, (consta no título de rerratificação), **sem condições**. Declaração de quitação do ITBI Protocolo/Ano nº 10228/2010, pago sobre a avaliação de R\$.78.765,00 em 11/08/2010, e FUNREJUS nº 09094018300073171, recolhido no valor de R\$ 157,53 em 09/03/2010, arquivados sob nº 437.319. **Emitida a DOI**. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 09 de maio de 2012. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 607,99 = 4312 VRC. (jb)

SEGUE

em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

RUA MARECHAL DEODORO, 717

8º andar - FONE: 3224 9304

TITULAR: JORGE LUIS MORAN

CPF 838.577.536-68

MATRÍCULA Nº 78.347

Rubrica

AV-5-78.347 - PROT. 441.190 de 16/07/2012 - **CAUÇÃO LOCATÍCIA** - Conforme instrumento particular de locação datado de 05/04/2012 - 23907.001.01, do qual uma cópia autenticada fica arquivada sob nº 441.190, **PAULO RICARDO ALVES LANES**, anteriormente qualificado, oferece o imóvel objeto da presente matrícula em **CAUÇÃO** em favor de **FAUSTO GOMES ALVAREZ**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, portador da CI/RG nº 4.270.123-8/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 978.628.199-34, residente e domiciliado na Rua Marcos Konder nº1313, sala 705, Centro, na cidade de Itajaí/SC, como garantia do contrato de locação acima mencionado, celebrado pelo prazo de 48 meses, com início em 11/04/2012 e término em 10/04/2016, sendo o valor do aluguel mensal de R\$7.500,00 tendo como locatário **Tratornet Maquinas Ltda** (CNPJ/MF nº 05.908.715/0001-60, com as demais condições constantes no mencionado instrumento particular. Funrejus nº12016020700074472, recolhido em 30/05/2012 no valor de R\$180,00 (arquivado sob nº 441.190). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 13 de agosto de 2012. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$304,00 = 2156 VRC - (io).

AV-6-78.347 - PROT. 541.454 de 19/11/2019 - **ALTERAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Conforme consta no AV-66 da matrícula nº 48.619 desta Serventia, averba-se a alteração da convenção de condomínio do "**CONDOMÍNIO EVOLUTION TOWERS**", a qual deverá ser observada e respeitada pelos condôminos e/ou proprietários do citado condomínio. Funrejus: R\$2,90. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 19 de dezembro de 2019. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$11,58 = 60 VRC. (io/ab)

AV-7-78.347 - PROT. 541.454 de 19/11/2019 - **ALTERAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Conforme consta no AV-67 da matrícula 48.619 desta Serventia, averba-se a alteração da convenção de condomínio do "**CONDOMÍNIO EVOLUTION TOWERS**", a qual deverá ser observada e respeitada pelos condôminos e/ou proprietários do citado condomínio. Funrejus: R\$2,90. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 19 de dezembro de 2019. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$11,58 = 60 VRC. (io,ab)

R-8-78.347 - Prot. 551.967 de 23/09/2020 - **PENHORA** - Conforme Ofício nº 023682-96.2019.8.16.00010007, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dr. Lucas Cavalcanti da Silva, extraído dos autos nº 023682-96.2019.8.16.0001, em que é **exequente Condomínio Evolution Smart Residence** - CNPJ 09.118.609/0001-34, e **executado Paulo Ricardo Alves Lanes** - CPF/MF 382.714.190-72, arquivado sob nº 551.967, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: **R\$96.519,04** (noventa e seis mil e quinhentos e dezenove reais e quatro centavos). Depositário: Não informado. Funrejus nº 14000000006255981-3, recolhido em 09/11/2020, no valor de R\$ 244,65, arquivado sob nº 551.967. Averbação efetuada conforme Provimento nº Continua no verso

94/2020 do Conselho Nacional de Justiça,
fé. Curitiba, 23 de novembro de 2020.
Titular. Custas: R\$249,67 = 1.294,00 VRC.

o referido é verdade e dou
Jorge Luis Moran -
(jf/fra)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br