



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0006767-65.2011.5.12.0016**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 03/11/2011

Valor da causa: R\$ 50.000,00

Partes:

RECLAMANTE: VILMAR DE LIMAS

ADVOGADO: MARCOS VALERIO FORNER

ADVOGADO: EVERTON LUIS DE AGUIAR

ADVOGADO: EDSON CARLOS NEVES NOGUEIRA

ADVOGADO: ANDRE VINICIUS QUINTINO

RECLAMADO: HELPCON CONSTRUÇOES, PROJETOS E SERVICOS LTDA

ADVOGADO: MELLANY HAYESHA VEIGA HUGHES

ADVOGADO: LUANA FREITAS DA ROSA MEIER

ADVOGADO: RODRIGO GERALDO SIEDSCHLAG

ADVOGADO: ROBERTO HARTMANN DOBNER

ADVOGADO: ALVARO CAUDURO DE OLIVEIRA

ADVOGADO: PAULO TEIXEIRA MORINIGO

RECLAMADO: RICARDO HARTMANN DOBNER

RECLAMADO: RODRIGO HARTMANN DOBNER

RECLAMADO: ESTER HARTMANN

ADVOGADO: CARLOS HENRIQUE RIBAS PEREIRA

ADVOGADO: ANDRE MACHADO SILVA

TERCEIRO INTERESSADO: BB ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS S.A.

TERCEIRO INTERESSADO: LEDA REGINA ZANLUCA DAROS

TERCEIRO INTERESSADO: TARCISIO TADEU DAROS

TERCEIRO INTERESSADO: INCORPORADORA E CONSTRUTORA TRIUNFO EIRELI

TERCEIRO INTERESSADO: INNPART 002 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

REPRESENTANTE: LUIS GUSTAVO TEZOLIN PAESE

TERCEIRO INTERESSADO: LUIS GUSTAVO TEZOLIN PAESE

LEILOEIRO: GUILHERME EDUARDO STUTZ TOPOROSKI



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
 2ª VARA DO TRABALHO DE JOINVILLE
 ATOrd 0006767-65.2011.5.12.0016
 Mandado id aecb293

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
Anunciante	LG Imóveis Creci 2348-J	Sobrado Imóveis Creci 0844-J	Perfil Imóveis Creci 4513PJ
Local do anúncio	https://www.lgimoveis.com.br/imovel/apartamento-em-joinville-atiradores-ed-bavaro-joinville-sc/empresa/18/opcao/LG6034	https://www.sobradomoveis.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-com-garagem-10997m2-venda-visconde-concept-atiradores-joinville-sc-ka366?opcao=KA366&cd_empresa=4	https://www.perfilimoveisjoinville.com.br/comprar/sc/joinville/atiradores/apartamento/72372409
Data do anúncio	18/4/23	18/4/23	18/4/23
Bairro	Atiradores	Atiradores	Atiradores
Área privativa	70,00 m²	64,69 m²	68,00 m²
Valor Anunciado	R\$ 539.240,00	R\$ 480.000,00	R\$ 490.000,00
Valor do m²	R\$ 7703,43	R\$ 7420,00	R\$ 7205,88

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	Valor do M²
	R\$ 7703,43
	R\$ 7420,00
	R\$ 7205,88
Total	R\$ 22329,31
÷ 3 = Média	R\$ 7443,10
- 10% (regateio)	R\$ 6698,79

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

Área	68,53 m²
Valor do m²	R\$ 6698,79
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 459.068,08

OBSERVAÇÕES:

Duas matrículas (Apartamento + 1 vaga de garagem):

- **Valor do apartamento: R\$ 430.000,00**

- **Valor da vaga de garagem: R\$ 30.000,00**

Tendo em vista que o preço dos imóveis pesquisados para se chegar ao cálculo do valor do metro quadrado incluíam uma vaga de garagem, foi atribuído o valor de R\$ 30.000,00 para a vaga de garagem. Assim, subtraíu-se do valor calculado (R\$ 459.068,08) o valor da vaga de garagem (R\$ 30.000,00), para se chegar ao preço final do apartamento, o qual aproximo para R\$ 430.000,00.

Total da avaliação: R\$ 460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais).

Everton Luis Wahasugui Cuzziol
 Oficial de Justiça Avaliador Federal

