

REGISTRO GERAL

Ficha Nº01.

Livro nº 2

Ano2..006.

Matrícula Nº 27.406Data: 11 de Janeiro de 2.006.

Protocolo nº 53.705-Data:10/01/2006.

IMÓVEL: A Unidade autônoma constituída pelo BOX de estacio
..... namento sob nº 11, localizado no pavimento térreo-
do Edifício RESIDENCE LE CHABLIS, situado nesta cidade na
Rua Desembargador Nelson Nunes Guimarães nº 811, com área
real privativa de 12,50m², área real comum 1,5275m², área-
real total de 14,0275m², fração ideal do terreno de 0,277%
do Terreno. O Edifício acha-se construído sobre Um Terreno
situado nesta cidade, fazendo frente com 32,00metros na -
Rua Desembargador Nelson Nunes Guimarães, tendo de fundos-
em ambos os lados 37,00metros, confrontando-se a direita -
de quem da rua olha com a rua Otto Parucker e de outro la-
do com a rua Alberto Kroehner, fazendo o travessão dos fun-
dos com 32,00metros, confrontando-se com terras de Cláudio
Merkle, contendo a área total de 1.184,00metros quadrados.
PROPRIETÁRIA: CONEVILLE SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA., pes-
soa jurídica de direito privado, com sede a Rua Concórdia-
nº 77 - Bairro: Anita Garibaldi, nesta cidade, inscrita no
CNPJ sob nº 80.500.077/0001-60. **TÍTULO AQUISITIVO:** Imóvel-
matriculado sob nº 16.848 do Livro 02 do Registro Geral da
2ª Circunscrição desta Comarca: O Oficial: _____

R.1-27.406: Joinville, 11 de Janeiro de 2.006. TRANSMITEN-
..... TE: CONEVILLE SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA., já
qualificada na presente matrícula, no ato representada por
suas sócias: Annette Corrêa Gayoso Neves, brasileira, casa-
da, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 2/R-98
890-SSP-SC e inscrita no CPF sob nº 003.876.819-49, residen-
te e domiciliada a rua Porto União nº 900 - Bairro: Anita-
Garibaldi, nesta cidade. A.G.N. Serviços e Participações -
Ltda., pessoa jurídica de direito privado, com sede a rua :
Concórdia nº 77 -Sala 02 -Bairro: Anita Garibaldi, nesta -
cidade, inscrita no CNPJ sob nº 02.526.491/0001-34, esta -
por sua vez representada por sua sócia Annette Corrêa Goyo-
so Neves, já qualificada na presente matrícula, conforme -
contrato Social, os quais acham-se arquivados no 3º Tabelio
nato sob nº 213/2005, na pasta própria de nº 04. **ADQUIREN-
TE:** HELPCON CONSTRUÇÕES, PROJETOS e SERVIÇOS LTDA., pessoa-
jurídica de direito privado, com sede nesta cidade na Rua
Dona Francisca nº 1.700 - Sala 31 - no Bairro: Saguacú, ins-
crita no CNPJ sob nº 05.327.644/0001-02, no ato representa-
da por seus sócios Rodrigo Hartmann Dobner, brasileiro, sol-
teiro, maior, empresário, portador da Cédula de Identidade -
nº 4.789.381-8-SESP-SC e inscrito no CPF sob nº 048.433.--
739-40; Ricardo Hartmann Dobner, brasileiro, solteiro, em-
presário, maior, portador da Cédula de Identidade nº 5.308.

CARTÓRIO DE REG. DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Dr. Hercílio da Conceição

CNPJ/MF 83.545.335/001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

Verso...

Continuação da Matrícula Nº

27.406

318-0-SESP-SC e inscrito no CPF sob nº 055.841.269-69 e Ester - Hartmann, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 3/R-954.787-SSI-SC e inscrita - no CPF sob nº 465.834.759-87, todos residentes e domiciliados - nesta cidade a rua Frederico Hubner nº 351 - Bairro: América . TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO: Escritura de 18 de Novembro de 2.005, as fls:053 do Livro: 535, do 3º Tabelionato de Notas desta Comarca. VALOR: R\$ 2.000,00 (Dois mil, reais). O Imposto de Transmissão de "Inter-Vivos", foi recolhido o valor de R\$ 40,00 em data de 31.05.05, pela guia nº 3559/2005, conforme autenticação mecânica sob nº 6.OAE.22F.65A.96E.190 do Banco do Brasil S/A. OBS: Consta na referida escritura que a vendedora - apresentou as seguintes certidões: Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais com Efeitos de Negativa, administrados pela Secretaria da Receita Federal sob nº 0DEC.3C-28.ABOE.2D57 e a Certidão Positiva de Débitos com efeitos de Negativa, expedida pelo Ministério da Fazenda-Receita Federal do Brasil, referente as Contribuições Previdenciárias do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS) sob nº 112782005-20024030 . O Oficial: _____ (Emolumentos R\$ 50,77) ICR-

Protocolo nº 99.816 de 15 de Outubro de 2015.

R.2-27.406: Joinville, 15 de Outubro de 2015. Em cumprimento a R. Certidão de Penhora, expedida pelo 7º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro da Comarca de São Paulo/SP, em data de 30 de Setembro de 2015, emitido pelo escevente, Angelo de Carvalho, nos Autos de Execução Civil nº 1055021-50.2014, sendo Exequente: GHS LOC. E EMPREEND. LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 02.348.378/0001-06 e Executado: HELPCON CONSTRUÇÕES, PROJETOS E SERVIÇOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 05.327.644/0001-02, foi o imóvel objeto da presente matrícula **PENHORADO** no referido processo, sendo o valor da dívida de R\$ 212.183,48 (Duzentos e doze mil, cento e oitenta e três reais e quarenta e oito centavos), recebido pelo sistema da ARISP - Penhora Online, protocolo: PH000102746. Eu mp. Maria Paula Vieira Leal, escrevente desta Serventia, digitei. Eu C-Janete Tizon, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição: _____ (Emolumentos R\$ 366,67 + Selo de Fiscalização R\$ 1,55). Relatório de Emolumentos 34.844. Selo de fiscalização: EBB84036-QWZR.-----

AV.-3-27.406: - Em 06 de Julho de 2016. - **Indisponibilidade de bens.**

Executada: HELPCON CONSTRUÇÕES, PROJETOS E SERVIÇOS LTDA., CNPJ 05.327.644/0001-02. Exequente: **MINISTÉRIO PÚBLICO DE SANTA CATARINA**. Conforme protocolo de indisponibilidade 201606.2410.00153245-IA-580 - Processo nº 09004425820158240005, que tramita perante a Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú/SC, datado de 30/06/2016, solicitado pela Sra. Juliana Meurer Knop, foi decretada a indisponibilidade do

Visualização gerada em 28/05/2024 11:17:24. Este vale como certidão.

CNM: 108506.2.0027406-38

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

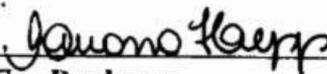
Ficha 02

Matrícula Nº 27.406

Data: 06 de Julho de 2016.

presente imóvel. Protocolo: 103.752, 04 de Julho de 2016. Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: EAY46202-QIZ2.

Luana Hepp - Escrevente de Registro



R.-4-27.406: - Em 08 de Março de 2017. - **Penhora.**

Executado: HELPCON CONSTRUÇÕES, PROJETOS E SERVIÇOS LTDA., CNPJ 05.327.644/0001-02. Exequente: **MACROMOVE GUINDASTES E TRANSPORTES LTDA EPP**, CNPJ 73.225.328/0001-80. Conforme Certidão para Registro de Penhora, expedida em data de 20/08/2015, este imóvel está penhorado na carta precatória cível - processo nº 0820898-53.2014.8.24.0038 - da 6ª Vara Cível de Joinville, por ordem da MMª. Juíza de Direito Dra. Viviane Isabel Daniel Speck de Souza. Este imóvel foi avaliado em R\$ 40.000,00. O valor da ação é de R\$ 525.359,38 (atualizados até 06/11/2014). Depositário fiel: Helpcon Construções Projetos e Serviços Ltda. FRJ recolhido nos autos. Protocolo: 107.241, 17 de Fevereiro de 2017. Emolumentos: R\$ 108,31. Valor do selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: EPQ85717-YKB.

Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta



AV.-5-27.406: - Em 16 de Agosto de 2018. - **Indisponibilidade de bens.**

Reclamada: HELPCON CONSTRUÇÕES, PROJETOS E SERVIÇOS LTDA, CNPJ 05.327.644/0001-02. Reclamante: **VILMAR DE LIMAS**, CPF 351.017.099-72. Conforme protocolo de indisponibilidade: 201808.1409.00576833-IA-570 - Processo nº 00067676520115120016, que tramita perante a 2ª Vara do trabalho de Joinville/SC, datado de 14/08/2018, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 116.805, 14 de Agosto de 2018. Emolumentos: isentos. Valor do selo: (Isento). Selo de fiscalização: ECB49040-U9JV.

Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro



AV.-6-27.406: - Em 31 de Maio de 2021. - **Cancelamento de penhora.**

Conforme ofício nº 310011040546 de levantamento de registro de penhora, firmado pela MMª. Juíza de Direito, Drª. Viviane Isabel Daniel Speck de Souza, em data de 12/02/2021, nos autos da carta precatória cível nº 0820898-53.2014.8.24.0038/SC, da 6ª Vara Cível da comarca de Joinville, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento do registro de penhora constante no **R.4 supra**. Protocolo: 133.646, 28 de Maio de 2021. Emolumentos: R\$ 90,56. Valor do selo: R\$ 2,82. Selo de fiscalização: GDI31749-1FRM.

Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro



AV.-7-27.406: - Em 25 de Março de 2022. - **Penhora.**

Executados: HELPCON CONSTRUÇÕES, PROJETOS E SERVIÇOS LTDA, CNPJ 05.327.644/0001-02; e, RODRIGO HARTMANN DOBNER, CPF 048.433.739-40. Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**. Conforme

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Continua no verso ...

Continuação da Matrícula Nº 27.406**02v**

mandado de penhora nº 720008244064, expedido em data de 18/02/2022, despacho/decisão, datado de 08/02/2022, e auto de penhora e avaliação, datado de 17/03/2022, este imóvel está penhorado na execução fiscal - processo nº 5015612-44.2015.4.04.7201/SC - da 5ª Vara Federal de Joinville/SC, por ordem do MM. Juiz Federal, Dr. Luciano Andraschko. Este imóvel foi avaliado em R\$ 290.000,00 (valor que abrange o imóvel matriculado sob nº 27.405). O valor da ação é de R\$ 1.376.572,98, em 18/08/2020. Depositário fiel: não consta no auto de penhora. FRJ: isento. Protocolo: 139.197, 17 de Março de 2022. Emolumentos: isentos. Valor do selo: (Isento). Selo de fiscalização: GFU89903-HZPT.

Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro 

AV.-8-27.406: - Em 04 de Maio de 2023. - Penhora.

Executados: HELPCON CONSTRUÇÕES, PROJETOS E SERVIÇOS LTDA, CNPJ 05.327.644/0001-02; RODRIGO HARTMANN DOBNER, CPF 048.433.739-40; RODRIGO HARTMANN DOBNER, CPF 055.841.269-69; ESTER HARTMANN, CPF 465.834.759-87. Exequente: VILMAR DE LIMAS, CPF 351.017.099-72. Conforme Mandado de Penhora, expedido em data de 12/04/2023 e auto de penhora, datado de 27/04/2023, este imóvel está penhorado na execução acidente do trabalho - processo nº 0006767-65.2011.5.12.0016 - da 2ª Vara do Trabalho de Joinville, por ordem do Dr. Gustavo Daniel Castiglione da Silva, secretário de audiência. O valor da ação é de R\$ 111.125,10 em 21/05/2020. Protocolo: 146.827, 27 de abril de 2023. Emolumentos: isentos. FRJ: isento. ISS: isento. Selo de fiscalização: GO189755-KCLU.

Amanda Marques de Oliveira Silva - Escrevente de Certidão 

NÃO VALE