

**REGISTRO GERAL**

Ficha Nº .....01.....

Livro nº 2

Ano 2.006

Matrícula Nº 27.405Data: 11 de Janeiro de 2.006.

Protocolo nº 53.705-Data:10/01/2006.

**IMÓVEL:** A Unidade autônoma constituída pelo APARTAMENTO - ..... sob nº 603, localizado no 6º pavimento do Edifício RESIDENCE LE CHABLIS, situado nesta cidade, na rua Desembargador Nelson Nunes Guimarães, nº 811, com a área real - privativa de 68,53m<sup>2</sup>, área de uso comum de 16,7520m<sup>2</sup>, área total de 85,3322m<sup>2</sup>, fração ideal do terreno de 3,035% do Terreno. O Edifício acha-se construído sobre UM TERRENO, situado nesta cidade, fazendo frente com 32,00metros na Rua Desembargador Nelson Nunes Guimarães, tendo de fundos - em ambos os lados 37,00metros, confrontando-se a direita - de quem da rua olha com a rua Otto Parucker e de outro lado com a rua Alberto Kroehner, fazendo o travessão dos fundos com 32,00metros, confrontando-se com terras de Claudio Merkle, contendo a área total de 1.184,00metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob nº 13.20.12.63.0108.023. **PROPRIETÁRIA:** CONEVILLE SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede a rua Concordia nº 77 - Bairro: Anita Garibaldi, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 80.500.077/0001-60. **TÍTULO - AQUISITIVO:** Imóvel matriculado sob nº 16.848 do Livro 02 - do Registro Geral da 2ª Circunscrição desta Comarca. O Oficial: \_\_\_\_\_

**R.1-27.405:** Joinville, 11 de Janeiro de 2.006. TRANSMITENTE: CONEVILLE SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA., já qualificada na presente matrícula, no ato representada por suas sócias: Annette Corrêa Gayoso Neves, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 2/R-98-890-SSP-SC e inscrita no CPF sob nº 003.876.819-49, residentes e domiciliada a rua Porto União nº 900 - Bairro: Anita Garibaldi, nesta cidade, A.G.N. Serviços e Participações Ltda., pessoa jurídica de direito privado a rua Concordia nº 77 - Sala 2 - Bairro: Anita Garibaldi, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 02.526.491/0001-34, no ato representada por sua sócia Annette Corrêa Gayoso Neves, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 2/R-98-890-SSP-SC e inscrita no CPF sob nº 003.876.819-49, residente e domiciliada a rua Porto União nº 900 - Bairro: Anita Garibaldi, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** HELPCON CONSTRUÇÕES, PROJETOS E SERVIÇOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade a rua Dona Francisca nº 1.700 - Sala 31 - Bairro: Saguacú, inscrita no CNPJ sob nº 05.327.644/0001-02, no ato representada por seus sócios Rodrigo Hartmann Dobner, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 4.789.381-8--

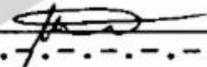
**CARTÓRIO DE REG. DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Oficial: Dr. Hercílio da Conceição

CNPJ/MF 83.545.335/001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

Verso...

Continuação da Matrícula Nº 27.405

SESP-SC e inscrito no CPF sob nº 048.433.739-40, Ricardo Har--  
tmann Dobner, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da  
Cédula de Identidade nº 5.308.318-0-SESP-SC e inscrito no CPF  
sob nº 055.841.269-69, e Ester Hartmann, brasileira, separada-  
judicialmente, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº  
3/R-954.787-SSI-SC e inscrita no CPF sob nº 465.834.759-87, to-  
dos residentes e domiciliados nesta cidade a rua Frederico Hub-  
ner nº 351 - Bairro: América. TITULO: Compra e Venda. FORMA DO  
TITULO: Escritura de 18 de novembro de 2.005, as fls: 053 do  
Livro: 535, do 3º Tabelionato de Notas desta Comarca. VALOR :  
R\$ 61.647,65 ( Sessenta e um mil, seiscentos e quarenta e sete-  
reais e sessenta e cinco centavos). O Imposto de Transmissão -  
de "Inter-Vivos", foi recolhido no valor de R\$ 1.232,95 em data  
de 29.04.05, pela guia nº 2210/2005, conforme autenticação mec-  
cânica sob nº D.6F3.099.399.0C6.0C6.C2F , e foi recolhido o -  
FRJ no valor de R\$ 127,29 em data de 29.04.05 e 01/06/2005, am-  
bos do Banco BESC S/A, conforme autenticações mecânicas sob nº  
01400290405002295 e 01400010605002981. OBS: Consta na referida  
escritura que a vendedora apresentou as seguintes Certidões :  
Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Fede-  
rais com Efeitos de Negativa, administrados pela Secretaria da  
Receita Federal sob nº 0DEC.3C28.ABOE.2D57, e a Certidão Posi-  
tiva de Débitos com efeitos de Negativa, expedida pelo Minis-  
tério da Fazenda- Receita Federal do Brasil, referente as con-  
tribuições Previdências do Instituto Nacional do Seguro Social  
(INSS) sob nº 112782005-20024030. O Oficial:   
(Emolumentos R\$ 495,00) .....-ICR

Protocolo nº 99.616 de 30 de Setembro de 2015.

**R.2-27.405:** Joinville, 07 de Outubro de 2015. Em cumprimento a R. Certidão  
de Penhora, expedida pelo 7º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro  
da Comarca de São Paulo/SP, em data de 30 de Setembro de 2015, emitido  
pelo escevente, Angelo de Carvalho, nos Autos de Execução Civil nº  
1055021-50.2014, sendo Exequente: GHS LOC. E EMPREEND. LTDA.,  
inscrita no CNPJ sob nº 02.348.378/0001-06 e Executado: HELPCON  
CONSTRUÇÕES, PROJETOS E SERVIÇOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº  
05.327.644/0001-02, foi o imóvel objeto da presente matrícula **PENHORADO**  
no referido processo, sendo o valor da dívida de R\$ 212.183,48 (Duzentos e  
doze mil, cento e oitenta e três reais e quarenta e oito centavos), recebido  
pelo sistema da ARISP - Penhora Online, protocolo: PH000102746. Eu  
ma Maria Paula Vieira Leal, escrevente desta Serventia, digitei. Eu  
C. Janete Tizon, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina:  
Bel. Cléa Teresinha da Conceição:   
(Emolumentos R\$ 366,67 - 1/3 + Selo de Fiscalização R\$ 1,55). Relatório de  
Emolumentos 34.705. Selo de fiscalização: EAU35194-NW75.-----

**AV.-3-27.405:** - Em 06 de Julho de 2016. - **Indisponibilidade de bens.**

Executada: HELPCON CONSTRUÇÕES, PROJETOS E SERVIÇOS LTDA.,  
CNPJ 05.327.644/0001 02. Exequente: **MINISTÉRIO PÚBLICO DE SANTA**

Livro Nº 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha 02

Matrícula Nº 27.405

Data: 06 de Julho de 2016.

**CATARINA.** Conforme protocolo de indisponibilidade 201606.2410.00153245-IA-580 - Processo nº 09004425820158240005, que tramita perante a Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú/SC, datado de 30/06/2016, solicitado pela Sra. Juliana Meurer Knop, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 103.752, 04 de Julho de 2016. Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: EAY46201-UIQL.

Luana Hepp - Escrevente de Registro

**R.-4-27.405:** - Em 08 de Março de 2017. **Penhora.**

Executado: HELPCON CONSTRUÇÕES, PROJETOS E SERVIÇOS LTDA., CNPJ 05.327.644/0001-02. Exequente: **MACROMOVE GUINDASTES E TRANSPORTES LTDA EPP**, CNPJ 73.225.328/0001-80. Conforme Certidão para Registro de Penhora, expedida em data de 20/08/2015, este imóvel está penhorado na carta precatória cível - processo nº 0820898-53.2014.8.24.0038 - da 6ª Vara Cível de Joinville, por ordem da MMª. Juíza de Direito Dra. Viviane Isabel Daniel Speck de Souza. Este imóvel foi avaliado em R\$ 160.000,00. O valor da ação é de R\$ 525.359,38 (atualizados até 06/11/2014). Depositário fiel: Helpecon Construções Projetos e Serviços Ltda. FRJ recolhido nos autos. Protocolo: 107.241, 17 de Fevereiro de 2017. Emolumentos: R\$ 431,54. Valor do selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: EPQ85716-Q041.

Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta

**AV.-5-27.405:** - Em 16 de Agosto de 2018. - **Indisponibilidade de bens.**

Reclamada: HELPCON CONSTRUÇÕES, PROJETOS E SERVIÇOS LTDA, CNPJ 05.327.644/0001-02. Reclamante: **VILMAR DE LIMAS**, CPF 351.017.099-72. Conforme protocolo de indisponibilidade: 201808.1409.00576833-IA-570 - Processo nº 00067676520115120016, que tramita perante a 2ª Vara do trabalho de Joinville/SC, datado de 14/08/2018, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 116.805, 14 de Agosto de 2018. Emolumentos: isentos. Valor do selo: (Isento). Selo de fiscalização: ECB49041-AL67.

Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro

**AV.-6-27.405:** - Em 31 de Maio de 2021. - **Cancelamento de penhora.**

Conforme ofício nº 310011040546 de levantamento de registro de penhora, firmado pela MMª. Juíza de Direito, Drª. Viviane Isabel Daniel Speck de Souza, em data de 12/02/2021, nos autos da carta precatória cível nº 0820898-53.2014.8.24.0038/SC, da 6ª Vara Cível da comarca de Joinville, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento do registro de penhora constante no **R.4** supra. Protocolo: 133.646, 28 de Maio de 2021. Emolumentos: R\$ 90,56. Valor do selo: R\$ 2,82. Selo de fiscalização: GDI31750-IP6J.

Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro

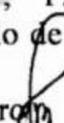
**AV.-7-27.405:** - Em 25 de Março de 2022. - **Penhora.**

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

**Continuação da Matrícula N° 27.405****02v**

Executados: HELPCON CONSTRUÇÕES, PROJETOS E SERVIÇOS LTDA, CNPJ 05.327.644/0001-02; e, RODRIGO HARTMANN DOBNER, CPF 048.433.739-40. Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**. Conforme mandado de penhora nº 720008244064, expedido em data de 18/02/2022, despacho/decisão, datado de 08/02/2022, e auto de penhora e avaliação, datado de 17/03/2022, este imóvel está penhorado na execução fiscal - processo nº 5015612-44.2015.4.04.7201/SC - da 5ª Vara Federal de Joinville/SC, por ordem do MM. Juiz Federal, Dr. Luciano Andraschko. Este imóvel foi avaliado em R\$ 290.000,00 (valor que abrange o imóvel matriculado sob nº 27.406). O valor da ação é de R\$ 1.376.572,98, em 18/08/2020. Depositário fiel: não consta no auto de penhora. FRJ: isento. Protocolo: 139.197, 17 de Março de 2022. Emolumentos: isentos. Valor do selo: (Isento). Selo de fiscalização: GFU89904-N9LD.

Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro 

**AV.-8-27.405:** - Em 04 de Maio de 2023. - **Penhora.**

Executados: HELPCON CONSTRUÇÕES, PROJETOS E SERVIÇOS LTDA, CNPJ 05.327.644/0001-02; RODRIGO HARTMANN DOBNER, CPF 048.433.739-40; RODRIGO HARTMANN DOBNER, CPF 055.841.269-69; ESTER HARTMANN, CPF 465.834.759-87. Exequente: **VILMAR DE LIMAS**, CPF 351.017.099-72. Conforme Mandado de Penhora, expedido em data de 12/04/2023 e auto de penhora, datado de 27/04/2023, este imóvel está penhorado na execução acidente do trabalho - processo nº 0006767-65.2011.5.12.0016 - da 2ª Vara do Trabalho de Joinville, por ordem do Dr. Gustavo Daniel Castiglione da Silva, secretário de audiência. O valor da ação é de R\$ 111.125,10 em 21/05/2020. Protocolo: 146.827, 27 de abril de 2023. Emolumentos: isentos. FRJ: isento. ISS: isento. Selo de fiscalização: GOI89756-01UI.

Amanda Marques de Oliveira Silva - Escrevente de Certidão 

NÃO VALE