

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula

98348

Ficha

01

Guarujá, 09 de março de 2009

Imóvel: Apartamento nº 61, localizado no 6º andar ou 7º pavimento do **EDIFÍCIO SUMMERTIME**, situado na Alameda Marechal Floriano Peixoto nº 555, no loteamento Balneário Monte Carlo, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, possuindo a área útil de 229,44250m², a área comum de 97,50278m², a área total construída de 326,94528m², correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 2,84362% do todo, cabendo o direito de uso de 02 (duas) vagas, individuais e indeterminadas, na garagem coletiva localizada nos 1º e 2º subsolos do edifício. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá, sob nº 0-0001-009-011.

Proprietária: ARCO ARQUITETURA, PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÃO LTDA, com sede em São Paulo-SP, na Rua da Consolação nº 393, 1º andar, conjunto 11, Bairro Consolação, CNPJ/MF nº 47.272.539/0001-63.

Registro Anterior: Registro nº 11 datado de 07/10/1987 (aquisição); registro nº 26 datado de 09/03/2009 (especificação de condomínio), na matrícula nº 4.171 deste cartório.

Substituto da Oficial

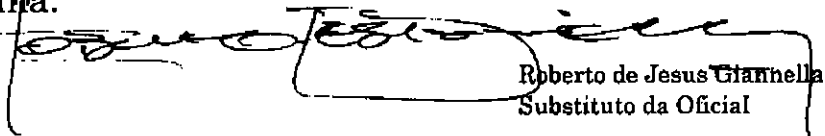

Roberto de Jesus Giannella

Av.01

09 de março de 2009

Procede-se de ofício a presente averbação para ficar constando que, uma faixa do terreno onde se assenta o Edifício Summertime, localiza-se em área de marinha.

Averbado por:


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

R.02

19 de novembro de 2013

Por escritura datada de 31 de outubro de 2013 do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica (Tabelionato de Notas) de Guarujá-SP, livro 1224, pág. 27/34, a ARCO ARQUITETURA,

- continua no verso -

Matrícula

98348

Ficha

01

Verso

PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÃO LTDA., com sede em São Paulo-SP., à Avenida Casper Líbero nº 73, 13º andar, Santa Efigênia, CNPJ/MF nº 47.272.539/0001-63, vendeu a fração ideal de 2,84362% supracitada, bem como, cedeu e transferiu seus direitos de ocupação sobre a faixa do terreno localizada em área de marinha a **EBILA FERREIRA GOMES ATANÉS**, brasileira, viúva, empresária, RG nº 12.462.343-8-SSP-SP, CPF/MF nº 039.505.898-07, residente e domiciliada em Santana de Parnaíba-SP., à Al. Espada nº 10, Alphaville Residencial XI, pelo preço de Cz\$440.000,00 (padrão monetário vigente em 01/08/1988). A vendedora declarou que deixou de apresentar as certidões de regularidade previdenciária e fiscal em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado não faz parte de seu ativo permanente. (Valor Venal/2013-fração ideal-R\$61.501,82).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

afg

R.03

19 de novembro de 2013

Pela mesma escritura de 31 de outubro de 2013, o apartamento nº 61 do Edifício Summertime, já descrito, foi atribuído a **EBILA FERREIRA GOMES ATANÉS**, já qualificada. (Valor Venal/2013-construção-R\$654.429,65).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

afg

R.4

19 de outubro de 2015

Alienação Fiduciária - Por Cédula de Crédito Bancário nº 10134313304 datada de 30 de setembro de 2015, **ÉBILA FERREIRA GOMES ATANÉS**, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula em alienação fiduciária de acordo com a Lei 9514/97 ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede em São Paulo-SP, à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setubal, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida de R\$415.294,48 a ser paga no prazo total de 58 meses, à taxa de juros efetiva de 18,5000% a.a., nominal de 17,0948% a.a., na forma e demais condições constantes do

continua na ficha nº 2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO

OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matricula	Ficha	Guarujá, 19 de		outubro	de 2015
98.348	02				

título. [prenotação nº 360819 de 09/10/2015]

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

AV.5

27 de setembro de 2017

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular com força de escritura pública de 06 de setembro de 2017, o ITAÚ UNIBANCO S/A autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (objeto do R.4 supra) no valor de R\$415.294,48. [prenotação nº 382126 de 19/09/2017]

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

R.6

27 de setembro de 2017

Compra e Venda. Pelo mesmo instrumento particular com força de escritura pública de 06 de setembro de 2017, **EBILA FERREIRA GOMES ATANES**, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula bem como cedeu e transferiu seus direitos de ocupação sobre a faixa do terreno localizada em área de marinha a **VINICIUS FERREIRA GOMES ATANES**, brasileiro, empresário, divorciado, RG nº 42.463.481-SSP-SP, CPF/MF nº 357.760.418-21, residente e domiciliado em Santana de Parnaíba-SP, à Alameda Espada nº 10, Alphaville, pelo preço de R\$1.585.000,00. (Valor Venal/2017-R\$918.218,78). [prenotação nº 382126 de 19/09/2017]

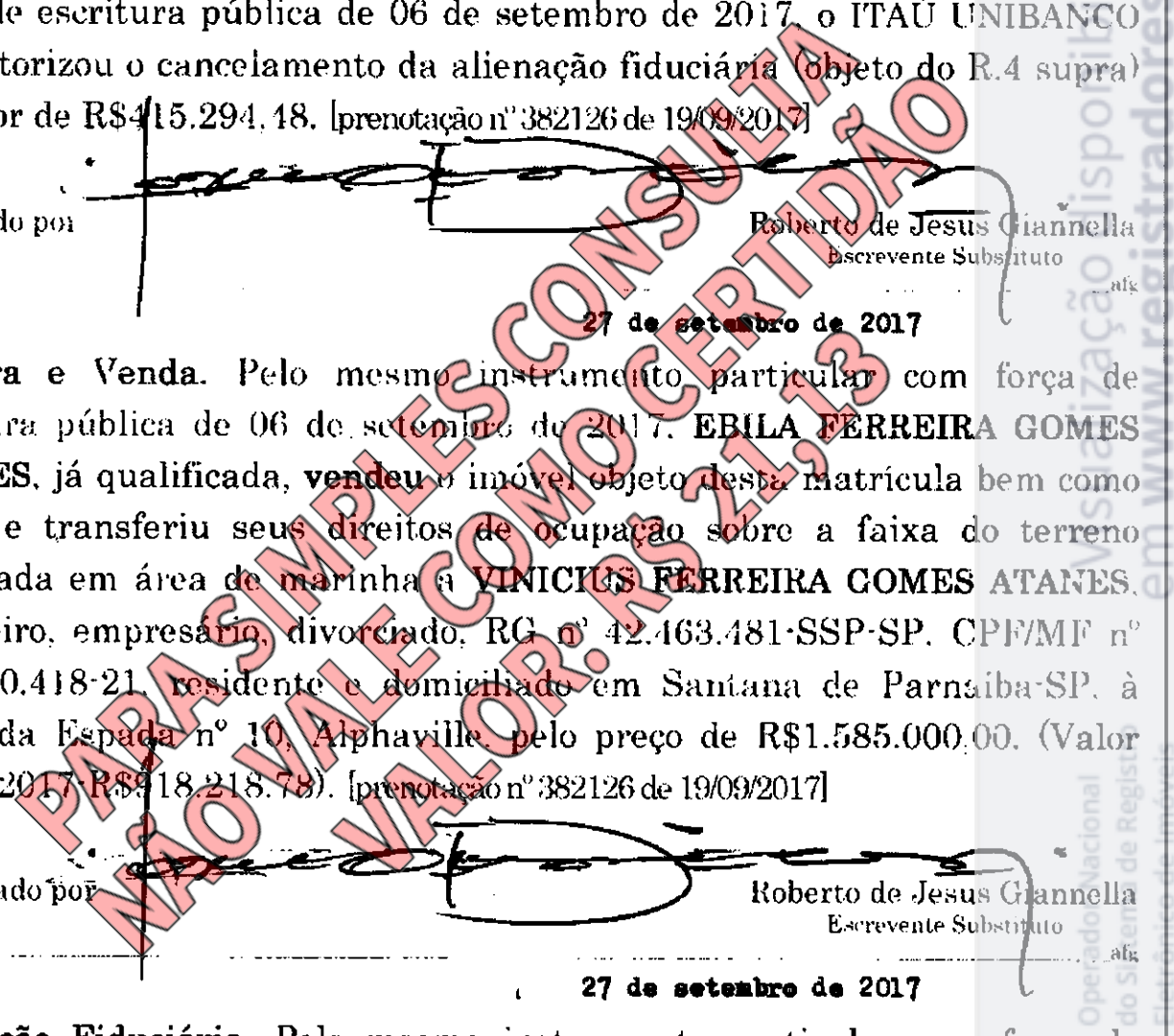
Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

R.7

27 de setembro de 2017

Alienação Fiduciária. Pelo mesmo instrumento particular com força de escritura pública de 06 de setembro de 2017, **VINICIUS FERREIRA GOMES ATANES**, já qualificado, deu o imóvel objeto desta matrícula em **alienação fiduciária** de acordo com a Lei 9514/97 à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$1.000.000,00, a ser paga



Matrícula

98.348

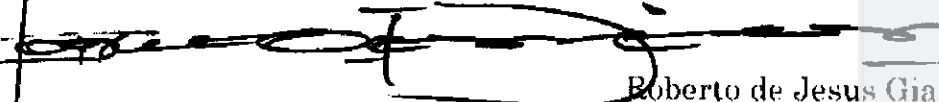
Ficha

2

Verso

no prazo total de 180 meses, sendo o valor do encargo mensal inicial de R\$15.120,01, juros à taxa nominal de 11,1610% a.a. e efetiva de 11,7500% a.a., vencendo o primeiro em 06/10/2017, na forma e demais condições constantes do título. [prenotação nº 382126 de 19/09/2017]

Registrado por



Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

AV.8

27 de setembro de 2017

Cédula de Crédito Imobiliário. Pelo mesmo instrumento particular com força de escritura pública de 06 de setembro de 2017, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL emitiu a cédula de crédito imobiliário integral nº 1.6000.0021163-3, série 0917, figurando a própria credora como instituição custodiante, e como devedor Vinicius Ferreira Gomes Atanes, nos valores e vencimentos constantes da cédula supracitada. [prenotação nº 382126 de 19/09/2017]

Averbado por



Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

AV.9

17 de setembro de 2018

Consolidação da Propriedade Resolúvel. Por requerimentos de 3 de maio de 2018 e 20 de julho de 2018, fica consolidada a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula bem como os direitos de ocupação sobre a faixa do terreno localizada em área de marinha em nome de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, pelo valor de R\$1.585.000,00, tendo em vista a intimação do fiduciante VINICIUS FERREIRA GOMES ATANES sem que tenha purgado a mora. (Valor Venal/2018-R\$965.506,24). [prenotação nº 389676 de 15/5/2018]

Averbado por


Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

AV.10

17 de setembro de 2018

Cancelamento de CCI. Pelos mesmos requerimentos datados de 3 de maio

continua na ficha nº 3

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

 Bel. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA
OFICIAL DESIGNADA
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matricula

Ficha

98.348

3

Guarujá, 17 de setembro de 2018

de 2018 e 20 de julho de 2018, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL autorizou o cancelamento da cédula de crédito imobiliário objeto da AV.8 supra. [prenotação nº 389676 de 15/5/2018]

Averbado por

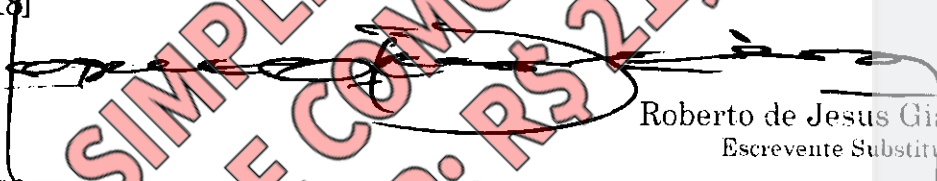

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

AV.11

17 de setembro de 2018

Apresentação da CAT. Pelos mesmos requerimentos datados de 3 de maio de 2018 e 20 de julho de 2018, é feita a presente averbação para constar a apresentação da certidão de autorização para transferência nº 003826435-85 (RIP nº 6475 0101133-63) emitida pela Superintendência do Patrimônio da União - São Paulo, Secretaria do Patrimônio da União, Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão, aos 4 de setembro de 2018, para a consolidação objeto da AV.9 supra, cumprindo assim os dispositivos legais e fiscais no tocante a imóveis localizados em área de marinha. [prenotação nº 389676 de 15/5/2018]

Averbado por


Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

AV.12

03 de março de 2020

Leilões Negativos. Por requerimento de 20 de janeiro de 2020, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, requereu a presente averbação para constar o cancelamento da dívida do fiduciante, por não ter havido licitantes interessados em arrematar o imóvel desta matrícula, haja vista o auto negativo de 1º e 2º leilões realizados em 13/11/2019 e 29/11/2019, e termo de quitação datado de 29 de novembro de 2019, exonerando-se assim da obrigação contida no art. 27 da Lei nº 9.514/97. [Prenotação nº 411.657 de 18/02/2020]. Selo digital nº 120469331FW000099148AF20G.

Averbado por:


Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.13. Protocolo nº 440.328 de 15 de dezembro de 2021. **Registro Imobiliário Patrimonial.** Por escritura datada de 20 de outubro de 2021 na Oficial de Registro

(continua no verso)

Matrícula

98.348

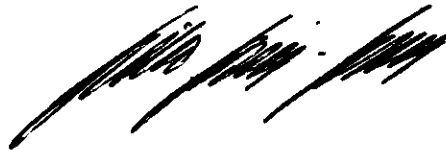
Ficha

03

Verso

Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas do 22º Subdistrito de Tucuruvi da Comarca de São Paulo-SP, livro 2.262, páginas 179/184, recepcionada eletronicamente sob nº AC001196333, é feita a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Sistema Integrado de Administração Patrimonial - SIAPA sob RIP nº 6475 0101133-63, conforme Certidão de Autorização para Transferência - CAT, ora apresentada. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$88,26. Guarujá, 28 de dezembro de 2021. Selo digital nº 120469331XD000258096TP210.

Averbado por:



Silvio Luiz da Luz
Escrivente Autorizado

R.14. Protocolo nº 440.328 de 15 de dezembro de 2021. **Compra e Venda.** Por escritura lavrada aos 20 de outubro de 2021 na Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas do 22º Subdistrito de Tucuruvi da Comarca de São Paulo-SP, livro 2.262, páginas 179/184, recepcionada eletronicamente sob nº AC001196333, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, **vendeu** o imóvel desta matrícula a **YUNLONG LI**, chinês, comerciante, RNE nº V9668843-CGPI/DIREX/DPF, CPF/MF nº 234.729.688-42 e sua esposa **YIZHE LI**, chinesa, comerciante, RNE nº G466209B-CGPI/DIREX/DPF, CPF/MF nº 241.545.758-21 casados na China, aos 20 de dezembro de 2016, devidamente transcrito no Brasil e declaração convencionando o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Bandeirantes nº 188, ap. 21, Bom Retiro, São Paulo-SP, pelo preço de R\$841.100,00. (Valor venal - 2021 - R\$1.046.737,48). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$3.393,22. Guarujá, 28 de dezembro de 2021. Selo digital nº 120469321PL000258098YF21M.

Registrado por:



Silvio Luiz da Luz
Escrivente Autorizado