

REGISTRO DE IMÓVEIS

6a. CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO, 382 - 7.º ANDAR
F CONJUNTO 704 - FONE, 22-0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESC. JURAM.: ABRAHÃO DELY

Z/A

REGISTRO GERAL

FICHA

1/858

MATRÍCULA N.º 858

RUBRICA

Deley *BA*

IMÓVEL - Terreno foreiro constituindo o lote 25-2, subdivisão do lote 2-5 da Planta-Bengtsson, medindo 7,25m de frente para a rua - Dez. Costa Carvalho, por 16m de fundos em ambos os lados, tendo 7,25m, - na linha de fundos, limitando do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, com propriedade de Moacir Serzedello Fernandes, do lado direito com propriedade de Augusto Schunemann Neto e na linha de fundos, - confronta com propriedade do Instituto de Assistência ao menor, contendo como benfeitorias, uma casa de alvenaria, com dois pavimentos sob nr 913, atual 67 da citada rua, com indicação fiscal, Setor 23, quadra 034, lote 25.000 do Cad. Municipal. -

PROPRIETÁRIOS - Dr. Faruk Abrão Kalil, médico, Id. 373.182-Pr e sua mulher Edna Kalil, do lar, Id. 586.998-Pr, brasileiro, casados pelo regime de separação de bens, CPF conjunto 002 478 989, domiciliados e residentes em Ibatí-Pr, a segunda de passagem por esta Capital, e o primeiro, representado neste ato por seu procurador, Dr. Orlando Abrão Kalil, CPF 007.104.589-91. -

REGISTRO ANTERIOR - 62.146 livro 3-BG deste Ofício. -
Dist. sob nr. 1760. -
Curitiba, 14 de maio de 1976. - (a) *Fuad Kalil* Escrevente Juramentado. -

R-1-858 - TÍTULO: Compromisso de compra e venda quitado e irrevogável. DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Umbará, em 05 de maio de 1976, Lº 53/fls. 132vº/135. - PROM. COMPRADOR: -- Fuad Abrão Kalil Fadel, brasileiro, solteiro, maior, publicitário, Id. RG-499.760-Pr, CPF 005 942 969/00, domiciliado e residente nesta Capital. PROM. VENDEDORES: Faruk Abrão Kalil e sua mulher Edna Kalil, acima qualificados. - VALOR: Cr\$. 300.000,00, já recebido, da qual dão plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos. - INDICÇÕES: As da escritura. - Não se acham vinculados ao INPS. - CUSTAS Cr\$. 500,50. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de maio de 1976. - (a) *Fuad Kalil* Escrevente Juramentado. - *BA*

R.2.858- TÍTULO: compra e venda. - DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo 9º Tabelião desta capital em 19 de maio de 1976 livro - 167-N fls. 185. - ADQUIRENTE: - Fuad Abrão Kalil Fadel, acima qualificado e Bady Kalil Fadel, casado, comerciante, id. nº 935.355-Pr CPF 017.900.569-34, Claudio Abrão Kalil, solteiro, maior, do comércio, id. nº - 373.295-Pr e CPF 002.478.989 (dependente) Orlando Abrão Kalil, casado funcionário público federal, id. nº 00669-Depart. Polícia Federal, CPF 007.104.589-91, Salma Abrão Kali, solteira maior, do lar, CPF 005.

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
858

F

CONTINUAÇÃO

942.969(dependente) Samira Abrahão Kalil Fadel, solteira, estudante, maior, di. nº 775.077-Pr e CPF 005.942:969(dependente) todos brasileiros aqui residentes e domiciliados.-TRANSMITENTES:-Faruk Abrão Kalil e s/m Edna Kalil, acima qualificados.-VALOR:300.000,00 sendo cr\$100.000,00 ao valor do terreno, sendo o valor da nua propriedade de cr\$200.000.00.-CONDIÇÕES:O imóvel objeto da presente, fica gravado com a cláusula de Usufruto em favor de Baija Kalil Fadel.-Sisa nr.0840722-6.-Dist.sob nr.1875.-O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 24 de maio de 1976.(A).- Abrahão Kalil.-Escrevente Juramentado.- Custas:cr\$500,50:

R.3.858.-TITULO:Usufruto.-DATA DO TITULO:Escritura lavrada pelo 9º Tabelião d sta capital em 19 de maio de 1976 livro 167-N, fls.185.-CREDOR:-Baija Kalil Fadel, siria, viuva, do lar, portadora da id.nº 968.516-Pr e p/estrangeiros, e CPF 002.478.989(dependente).-DEVEDORES:Fuad Abrão Kalil Fadel, Bady Kalil Fadel, Claudio Abrão Calil, Orlando Abrão Kalil Salma Abrão Kalil, Samira Abrahão Kalil Fadel, acima qualificados.-VALOR:100.000.00.-CONDIÇÕES: As previstas na citada escritura.-Dist.sob nr.1875.-Custas:cr\$500,50.-O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 24 de maio de 1976.(a).- Abrahão Kalil.-Escrevente Juramentado.-

AV-4-858 De conformidade com a escritura lavrada pelo 9º Tabelião desta Capital, em 20 de maio de 1977, Lº 185-N/fls.159, fica averbado no R-3-858 desta Matrícula, que BAIJA KALIL FADEL, renunciou ao usufruto vitalício ali constante.-Pren.sob nr.12.511.-O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 30 de maio de 1977.- (a) Abrahão Kalil.-Emp.Juramentada.-

R-5-858 -ONUS:Primeira, especial hipotéca, sem concorrência.-DATA DO TITULO:Escritura lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital, em 09 de agosto de 1977, Lº 719-N/fls.068.-CREDOR:Banco Bradesco de Investimento S/A, com sede na Capital do Estado de São Paulo, CGC 60.885.092/001, por seus representante legal firmatário.-DEVEDORA:Fuad Kalil Publicidade Ltda, com sede nesta Capital, CGC 75.711.689/0001-61, por seus sócio gerente, firmatário, e como INTERVENIENTES GARANTIDO-RES:Fuad Abrão Kalil Fadel; Bady Kalil Fadel e s/m Marguerite Khouri Fadel, ele brasileiro, ela libanesa, casados entre si, ele comerciante ela do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, Id.RG-935.355-Pr CPF conjunto 017.900.569-34; Claudio Abrão Cali, já qualificado; Orlando Abrão Kalil e s/m Virginia Maria Kalil, brasileiros, casados entre si, ele funcionário público federal, Id.00669 do Dep.da Policia Fede-

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO, 362 - 7º ANDAR
CONJUNTO 704 - FONE. 22-0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESC. JURAM.: ABRAHÃO DELY

Z/A

REGISTRO GERAL

FICHA

21858

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 858

Federal, ela do lar, CPF conjunto 007.104.589-91; Salma Abrão Kalil, já qualificada e Samira Abraão Kalil Fadel, já qualificada. - VALOR: Cr\$. 790.496,00. - Valor da garantia Cr\$. 650.000,00. - PRAZO: vencimento dia 28 de julho de 1978. - JUROS: 41,16% ao ano. - CONDIÇÕES: As da escritura Dist. sob nr. 2092. - Pren. sob nr. 14482. - Curitiba, 12 de agosto de 1977.

(a) Infante Emp. Jutda. -

R-6-858 - TÍTULO: - Arresto. - DATA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial, nr. 628/78, pelo escrivão da 7a. Vara do Cível desta Capital, em 28 de junho de 1978, arquivada neste Cartório, pasta 23, letra "F". - REQUERENTE: - Vepasa-Veículos Paraná Ltda. - REQUERIDO: - Fuad Abrão Kalil Fadel. - VALOR: - valor da ação Cr\$. 20.000,00. - CONDIÇÕES: As dos Autos. - Pren. 21.974. - CUSTAS Cr\$. 542,00. - O referido é verdade e dou fé. - Curitiba, 19 de julho de 1978.

(a) Abraão Dely Esc. Jutdo. -

AV-7-858 - De conformidade com a Certidão, extraída dos autos de Ação Executiva de Título Extrajudicial nº. 628/78, do Juízo de Direito da Sétima Vara Cível da Comarca de Curitiba (arquivada n/ cartório, pasta 38/79, letra "F"), fica extinta a execução constante do arresto R-6-858 da presente matrícula. - Pren. sob nº. 60.401. - O referido é verdade e dou fé. - Curitiba, 04 de outubro de 1979. -

(a) Beatriz Maciel Dely, Titular. -

AV-8-858 - De conformidade com a Escritura lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital, às fls. 153-livro 789-N, datada de 25 de junho de 1979, fica CANCELADA A HIPOTECA R-5-858; que grava o imóvel em favor do Banco Bradesco de Investimentos S/A. - Pren. sob nº. 60.402. - O referido é verdade e dou fé. - Curitiba, 04 de outubro de 1979. -

(a) Beatriz Maciel Dely, Titular. -

R-9-858 - TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO: DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo 7º Tab. desta capital, acima mencionada. - TOMADOR BANCO BRADESCO DE INVESTIMENTOS S/A, retro qualificado. - DADORES: FUAD ABRÃO KALIL FADEL, CLÁUDIO ABRÃO KALIL, SALMA ABRÃO KALIL, Bady KALIL FADEL e sua mulher MARGUERITE KHOURY FADEL, ele retro qualificado, ela libanesa, do lar, e CPF. (conjunto) sob nº. 017.900.569-34; - SAMIRA ABRAHÃO KALIL FADEL e ORLANDO ABRÃO KALIL, retro qualificado e sua mulher VIRGINIA MARIA BUSSE KALIL, brasileira, casada, do lar,

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
858

CONTINUAÇÃO

do lar e CPF. 007.104.589-91, os demais retro qualificados e todos residentes nesta capital.- VALOR: C\$. 790.496.00.- CONDIÇÕES: As constantes da escritura.- Não estão vinculados ao IAPAS.- SISA: 1763093-0 EMITIDA E SERÁ ENVIADA À SRF. A FICHA DO DOI.- O referido é verdade e dou fê.- Curitiba, 04 de outubro de 1.979.- (a) Beatrix Maria, Titular.-

AV-10-858-De conformidade com Declaração de Indicação Fiscal Nº 55.693/92 (Arq. neste cart. sob nº 46.628) fica neste ato AVERBADA a INDICAÇÃO FISCAL correta do imóvel, sendo:-23.099.007.000.9.-Prot. 196.482.Pren.91.779.0 referido é verdade e dou fê. Curitiba, 26 de março de 1.992. (a) Beatrix Maria, Titular. Custas CR\$. -2.960,96/VRC-28/ms.vlf.-

R-11-858-TITULO:-Compra e Venda.DATA DO TITULO:-Escritura lavrada pelo 4º Tabelião de Notas desta Capital, às fls. 088, Livro 672, datada de 12 de março de 1.982. ADQUIRENTE:- HENRIQUE FERREIRA e sua esposa JACYRA DE SOUZA RIBEIRO FERREIRA, brasileiros, casados, aposentados, CI/RG Nº 154.514-Min.do Exército e 3.632.802-Inst. Felix Pacheco, CPF/MF Nº 072.042.137-34 e 255.123.239-20, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Des. Costa Carvalho, 67.- TRANSMITENTES:- BANCO BRASILEIRO DE INVESTIMENTOS S/A, representado por seu bastante procurador Manoel da Silva Filho e Olival de Oliveira. INTERV. ANUENTES:- EMPRESA MELHORAMENTOS DE CAXIAS LTDA.- VALOR CR\$. 1.800.000,00. CONDIÇÕES:- Não tem. SISA Nº 8223909-5, sobre a avaliação de CR\$. -36.000,00 (Trinta e seis mil cruzeiros). CND do INSS Nºs 595374, série F e 553814, série F. EMITIDA e será enviada à SRF a ficha DOI Prot. 196.483.Pren.91.779.Fc.46.628.0 referido é verdade e dou fê. Curitiba, 26 de março de 1.992. (a) Beatrix Maria, Titular. Custas CR\$. -29.609,58/VRC.280/ms.vlf.

R-12.858.TITULO:Compra e Venda.DATA DO TITULO:-Escritura lavrada pelo 4º Tabelião de Notas desta Capital, às fls. 098, Livro 672, datada de 17 de março de 1.982. ADQUIRENTE:- HUGO HOMEM DE ANDRADE, brasileiro, casado, funcionário público federal, CI/RG Nº 99.808-DF e CPF/MF Nº 008.227.011-20, residente e domiciliado nesta Capital à rua De zembargador Costa Carvalho, 67, casado pelo regime da comunhão de bens com Herotides Alves de Andrade. TRANSMITENTES:- HENRIQUE FERREIRA e s/m JACYRA DE SOUZA RIBEIRO FERREIRA, acima qualificados. VALOR CR\$. -1.800.000,00. CONDIÇÕES:- Não tem. SISA Nº 2666081-8, paga sobre a avaliação de CR\$. 44.600,00 (Quarenta e quatro mil, seicentos cruzeiros). Não estão cadastrados ao INSS. EMITIDA e será enviada à SRF a ficha DOI. Prot. 196

SEGUIE

REGISTRO DE IMÓVEIS6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7.º ANDAR - FONE 222-0047TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA N.º 858.-

FICHA

3/858.-

RUBRICA

484.Pren.91.779.Fc.46.628.0 referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de março de 1.992. (a) Beatriz Maciel Dely Titular. Custas - CR\$. -29.609,58/VRC-280/ms.vlf.-

AV-13-858-De conformidade com Requerimento datado de 28 de abril de 1.992 e Certidão expedida pela P.M.C. (Arq. neste cart. sob nº 47.256) procedemos a esta averbação para fazer constar a ALTERAÇÃO no Número do lote objeto desta, sendo o correto: LOTE Nº 2-S-2. Prot. 197.760. Pren 92.571.0 referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de maio de 1.992. (a) Beatriz Maciel Dely Titular. Custas CR\$. -2.960,96/-28/vrc-ms.vlf.-

R-14-858 - TITULO: Compra e Venda. DATA DO TITULO: Escritura lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas desta Capital, às fls. 145, do Livro 1076-N, datada de 05 de julho de 1.996. ADQUIRENTE: ALCEU BODOT-brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens com RITA DE CASSIA BODOT, advogado, OI. nº. 1.696.1702-PR e CPF/MF nº. 234.099.919-72, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Des. Costa Carvalho, 67. - TRANSMITENTES: HUGO HOMEM DE ANDRADE e sua esposa HEROTILDES ALVES DE ANDRADE, já qualificados. VALOR: R\$. 90.000,00. CONDIÇÕES Não tem. Não se acham vinculados ao INSS. SISA: Nº. 250.752, paga sobre avaliação de R\$. 90.000,00. - EMITIDA e será enviada à SRF a ficha - D01. - Prot. - 241.405. - Pren. - 118.061. - Fc. - 70.137. - 0 referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de agosto de 1.996. (a) Carla Titular. Custas 4312/vrc.ms.mc.

R-15-858 - Prot. 555.663 de 16/12/2020 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora expedido pela MMA. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dra. Leticia Zétola Portes, extraído dos autos nº 0002409-28.2000.8.16.0001, em que é exequente **BRADESCO LEASING S.A. - ARRENDAMENTO MERCANTIL**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 47.509.120/0001-82 e executado **ALCEU BODOT**, inscrito no CPF/MF sob nº 234.099.919-72, arquivado sob nº 555.663, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 11/2020: **R\$205.634,50** (duzentos e cinco mil e seiscentos e trinta e quatro reais e cinquenta centavos). Depositário: não informado. Funrejus nº 14000000006437125-0 recolhido em 24/12/2020 no valor de R\$411,27, arquivado sob nº 555.663. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de janeiro de 2021. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$249,66 = 1.294,00 VRC. (jf) 0183945SRAA000000049821R

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
858.-