

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

6.a CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA XV DE NOVEMBRO 382 - 7.º ANDAR  
CONJUNTO 704 - FONE: 222-0047

TITULAR: **BEATRIZ MACIEL DELY** HS  
ESCR. JURAM.: **ABRAHÃO DELY**

**REGISTRO GERAL**

FICHA

1-27.869

MATRÍCULA N.º 27.869

RUBRICA

IMÓVEL - Fração ideal do solo de 0,0538801, que no EDIFÍCIO MAISON EONTAINEBLEAU, corresponderá ao apartamento residencial nº. 201 do 2º andar, que terá uma área privativa de 277,90m<sup>2</sup>, área comum de 62,69m<sup>2</sup>, área de garagem de 120,28m<sup>2</sup> (com direito a quatro vagas para estacionamento de um automóvel de porte pequeno, em cada vaga, sem local determinado, na garagem coletiva, localizada no 2º sub-solo e 1º sub-solo), área correspondente ou global de 460,87m<sup>2</sup> e mais de uso de uma área de 44,83m<sup>2</sup>, não computada na área total - aprovada pela PMC, correspondentes as áreas destinadas nas construções da cobertura (play-ground), deck, floreiras e acessos descobertos no pavimento térreo; As referidas vagas de garagens, as quais em relação ao apartamento acima são as de nºs. 30 e 31, sitas no 2º sub-solo ou 1º pavimento, tendo cada delas, a capacidade para estacionar dois (02) veículos de passeio de porte pequeno. Citado edifício será edificado no lote de terreno, medindo 19,33m. de frente para a Av. Visconde de Guarapuava, e na extensão da frente aos fundos, no lado direito de quem da referida avenida observa o imóvel - mede 60,90m. e confronta com o lote de Anriete Maria Scholz, com a indicação fiscal 23-059-2.000 e com a propriedade de Glaci Vaz Romano, com a IF. nº. 23-059-17.000, e no lado esquerdo para quem da avenida olha o lote, da frente aos fundos mede 61,00m. e confronta com a propriedade de Newton I. da Silva Carneiro, com a IF. 23-059-4.000, nos fundos mede 19,15m. e confronta com o lote de Julio Carneiro Portes, IF. 23-059-014.000, com a área de 1.172,44m<sup>2</sup>, com a IF. do Cadastro Municipal: Setor 23-Quadra 059-Lote 03.000.- PROPRIETÁRIA: CONCORDE - ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, com sede nesta capital, a Comendador Araújo, nº. 497-CGC. nº.-75.136.127/0001-31 - neste ato representada por Semé Raad e Faissal Assad Raad.- REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº.-8.797-Registro Geral.- Pren.-52.178.- Prot.-131.577.-

Curitiba, 17 de dezembro de 1.985. (a) Titular.-

R-1-27.869 - TITULO: Compra e Venda. DATA DO TITULO: Escritura lavrada pelo 5º Tabelião desta capital, às fls.179-Livro-480-NA, datada de 18 de novembro de 1.985.- ADQUIRENTE: ORLANDO MOACYR SEILER GIGLIO, brasileiro, casado com Ophelia Ribas Giglio, pelo regime de comunhão de bens, engenheiro civil, CI. nº.14.633-Pr

SEGUE NO VERSO

27.869

MATRÍCULA N.º

SEQUE

e CPF. nº.-064.998.809-49, residente à Alameda Princesa Isabel, nº. 1.233-5º andar, nesta capital.- TRANSMITENTE: CONCORDE - ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, antes qualificada e devidamente representada.- -- VALOR. Cr\$.-470.000.000. CONDIÇÕES: Não tem.- CND.do IAPAS nº.-001.893.- SISA: nº.-21556, paga sobre a avaliação de Cr\$.-470.000.000. - (ficando uma via da mesma arquivada sob nº.-05030).- EMITIDA e será enviada à SRF. a ficha DOI.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 17 de dezembro de 1.985.- (a) Broky Cleary Seif, Titular. Custas. Cr\$.-940.091/7,0-VRC/.-

Observação: Concluído o Edifício Maison Fontainebleau, na forma do AV-18 da matrícula anterior nº.8797-Registro Geral. O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 14 de outubro de 1.987. (a) Manuel Seif, Titular.-

**R-2-27.869** - Prot. 558.141 de 08/02/2021 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora expedido pelo MM. Juiz de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dr. Paulo Fabricio Camargo, extraída dos autos nº **0033343-41.2015.8.16.0001**, em que é exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON FONTAINEBLEAU**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 81.911.851/0001-98 e executados espólio de **JOÃO ORLANDO GIGLIO**, inscrito no CPF/MF sob nº 550.201.197-68; espólio de **ORLANDO MOACIR SEILER GIGLIO**, inscrito no CPF/MF sob nº 064.998.809-49 e espólio de **OPHELIA RIBAS GIGLIO**, arquivado sob nº 558.141, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 01/2021: **R\$441.134,57** (quatrocentos e quarenta e um mil e cento e trinta e quatro reais e cinquenta e sete centavos). Depositário: não informado. Funrejus nº 14000000006591041-4 recolhido em 19/02/2021 no valor de R\$882,27, arquivado sob nº 558.141. CUSTAS: Emolumentos: 1.293,59 VRC = R\$280,71; Fundep: R\$14,03; ISS: R\$11,22. Selo Funarpen: 0183945SRAA0000000104321D. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 02 de março de 2021. Jorge Luis Moran. (jf)

**R-3-27.869** - Prot. 574.876 de 14/12/2021 - **PENHORA** - Conforme Ofício nº 0003946-59.2018.8.16.0185 datado de 26/11/2021, referente aos autos de Execução Fiscal nº 0003946-59.2018.8.16.0185 do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, em que é exequente o **Município de Curitiba**; Executado **ORLANDO MOACYR SEILER GIGLIO** (CPF: 064.998.809-49) e Terceiro **OPHELIA RIBAS GIGLIO**, arquivado sob nº 574.876, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 01/2018: **R\$6.464,50** (seis mil e quatrocentos e sessenta e quatro reais e cinquenta centavos). Depositário: não informado. Funrejus: Isento - art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. As custas serão pagas na liquidação do processo conforme prevê os arts. 491, § 2º, e 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: F394J. Continua na folha 2

CONTINUAÇÃO

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

RUA NUNES MACHADO, 68

4º andar - Fone (41) 3434-2383

TITULAR: JORGE LUIS MORAN

CPF 838.577.536.68

**MATRICULA Nº 27.869**

Rubrica

7jqPp.PW7wu-G9TDYejHK9. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de dezembro de 2021. Jorge Luis Moran. (jf)

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,84**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

