

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

B.a Circunscrição - Curitiba - Paraná  
Rua Voluntários da Pátria, 475 - Edif. ASA  
2.o andar - Sala 3 - Fone 232-4107

**TITULAR:****ITALO CONTI JÚNIOR**

C. P. F. 00406659/91

**REGISTRO GERAL**

FICHA

37602/1

SUBSCRIÇÃO

**MATRÍCULA Nº: 37602**

C. **IMÓVEL** : - Lote nº 05 (cinco), da Quadra nº 23 (vinte e tres), da =  
Planta "VILA SANTO ANTONIO", sita no lugar Pinheirinho, Distrito do =  
Portão, nesta cidade, medindo 14,00 metros de frente para a Rua nº =  
09, e 9,50 metros de frente para a Rua nº 06, tendo do lado oposto =  
ã esta rua a extensão de 40,00 metros, onde confronta com o lote nº.  
04, e do lado oposto à la. rua mede 35,00 metros, onde confronta com  
o lote nº 20, ambos da mesma quadra e Planta e na confluência das =  
ruas 9 e 6, acompanhando o leito natural de um córrego existente me-  
de 36,00 metros, com a área superficial de 1.009,00m<sup>2</sup>, sem benfeito-  
rias. - Indicação Fiscal: Setor 83 - Quadra 313 - Lote 5.000. -

**PROPRIETÁRIOS** : - KALIL RACHID NASSER, e sua mulher JULIA KALIL NASSER  
casados, ele libanês, do comércio, C.I. Mod. 19 RG. nº 68.112-PR., =  
CPF nº 000.418.909-49, ela brasileira, do lar, C.I. 303.676-PR., re-  
sidentes nesta cidade. -

**Título AQUISITIVO** : - nº 18471 do livro 3-G da 3a. Circunscrição. -

**RESSALVA** : - Os elementos omissos no registro anterior ( metragens e =  
confrontações ) foram supridos no título apresentado por declaração  
e responsabilidade das partes conforme autoriza o § 1º. Artº. 21,  
do Prov. nº 260. - DOU FÊ. - CURITIBA, 14 DE ABRIL DE 1983. - (a) -  
OF. DO REGISTRO. -

R. 1/37602: - Protocolo 52465. Consoante Escritura Pública de Compra  
e Venda, lavrada às fls. 049 do livro nº 685 do 4º Tabelião desta Ca-  
pital, datada de 03 de março de 1983, KALIL RACHID NASSER e sua mu-  
lher JULIA KALIL NASSER-supra qualificados, venderam a "MARIA GORNAS-  
KI ANDRETTA", brasileira, casada, do lar, C.I. 2.065.396-PR., CPF nº  
084.862.399-15, residente nesta cidade à Rua Com. Roseira, nº 574, o  
imóvel objeto da presente Matrícula, pela importância de Cr\$ 55,00 =  
(CINQUENTA E CINCO CRUZEIROS), sem condições. (DIST. 368. SISA: -  
T.N. 2924622-2/83, pago sobre Cr\$ 800.000,00. CUSTAS: Cr\$ 16.000,00)  
DOU FÊ. - CURITIBA, 14 DE ABRIL DE 1983. - (a) -  
OF. DO REGISTRO. -

R.2/37602-Prot. 103.920.- Consoante escritura pública de COMPRA E -  
VENDA lavrada a fls. 173 do livro 100-E nas notas do Tabelião Distri-  
tal do Pinheirinho desta Capital, em data de 21 de outubro de 1988, -  
MARIA GORNASKI ANDRETTA e seu marido SIDNEY ALEXANDRE ANDRETTA, bra-  
sileiros, casados, ela do lar, C.I. 2.065.396-Pr, ele aposentado, -  
C.I. 193.019-Pr, e inscritos no CPF 084.862.399-15, residentes e do-  
miciliados à rua Comendador Roseira, 574, nesta Capital, venderam à  
" JOSÉ REGLOSKI RIBAS " brasileiro, pedreiro, casado sob o regime de  
comunhão universal de bens, com OTILIA RIBAS, C.I. 3.215.405-0-Pr, e  
inscrito no CPF/MF 401.732.839-34, residente e domiciliado à Rua Val-  
demiro Pereira, 649, nesta Capital, " ANTONIO DE JESUS " brasileiro  
guardião, casado sob o regime de comunhão universal de bens, com LEO  
NILDA NUNES DOS SANTOS JESUS, C.I. 3.654.946-7-Pr, e inscritos no -  
CPF 778.448.319-87, residente e domiciliado à Rua Marialva, 420, nes-  
ta Capital, e "DORLI MARIA SILVA " brasileira, do lar, casada sob o  
regime de comunhão universal de bens, com LUIZ CARLOS SILVA, portado-  
ra da C.I. 4.434.971-0-Pr, e inscrita no CPF/MF sob nº 652.416.739-20  
residente e domiciliada à rua Londrina, 170 nesta Capital, o imóvel-  
objeto da presente matrícula, pela importância de Cz\$180.000,00 (cen-  
to e oitenta mil cruzados), sem condições. ( SISA- Talão nº 16606 -

MATRÍCULA Nº:  
37602

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO  
 pago sobre Cz\$ 800.000,00 - CUSTAS.- C. 8.074 (19.) DOU FÉ. - CURITI  
 BA, 25 DE OUTUBRO DE 1988. (a) \_\_\_\_\_  
 OFICIAL DO REGISTRO .

Ju

R-3/37.602 - Prot. 403.854, de 05/05/2011 - Consoante Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada às fls. 26/27, do Livro 676-E, no Tabelionato Distrital do Pinheirinho, desta Capital, em 26 de abril de 2011, apresentada para registro por Traslado extraído em 27 de abril de 2011, JOSÉ REGLOSKI RIBAS e sua mulher OTILIA RIBAS, brasileiros, pedreiro e do lar, portadores, ele da C.I. n° 3.215.405-0-PR e do CIC n° 401.732.839-34, ela da C.I. n° 1.522.565-3-PR e do CIC n° 996.030.209-15, residentes e domiciliados à Rua Doutor Plínio Gonçalves Marques, 1.310 - Pinheirinho, nesta Capital, doaram à ELENICE RIBAS, brasileira, solteira, maior, gerente administrativa, portadora da C.I. n° 8.526.171-1-PR e do CIC n° 057.034.249-09, residente e domiciliada à Rua Dr. Plínio Gonçalves Marques, 1.310 - Pinheirinho, nesta Capital, a PARTE IDEAL correspondente a 33,3333%, ou seja 336,333 metros quadrados que possuíam do imóvel objeto da presente matrícula, a título gratuito e pelo valor de R\$-11.500,00 (onze mil e quinhentos reais), estimado para efeitos fiscais. **Observações:** I - Comparecem como concordantes, ELAINE RIBAS OLIVEIRA DA SILVA e seu marido LEANDRO OLIVEIRA DA SILVA, brasileiros, auxiliar contábil e metalúrgico, portadores, ela da C.I. n° 7.863.259-3-PR e do CIC n° 044.040.489-47, ele da C.I. n° 9.281.718-0-PR e do CIC n° 044.257.759-56, residentes e domiciliados à Rua Peru, 894 - Capela Velha, em Araucária-PR. II - Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o Ofício Circular n° 04/95, da Corregedoria-Geral da Justiça, **declaração** das partes, de que o imóvel não se destinará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299, do Código Penal e no art. 50, da Lei n° 6.766/79. ITCMD GR-PR n° SEFA: 2011 0407 1936 1049 (Declaração n° 201100005260-0), paga sobre o valor de R\$-11.500,00. Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-23,00, quitada. Custas: 1.935,00 VRC = R\$-272,83). Dou fé. Curitiba, 01 de junho de 2011. (a) \_\_\_\_\_ OFICIAL DO REGISTRO

EA

R-4/37.602 - Prot. 403.854, de 05/05/2011 - Consoante Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada às fls. 26/27, do Livro 676-E, no Tabelionato Distrital do Pinheirinho, desta Capital, em 26 de abril de 2011, apresentada para registro por Traslado extraído em 27 de abril de 2011, **foi reservado** em favor de JOSÉ REGLOSKI RIBAS e sua mulher OTILIA RIBAS, brasileiros, pedreiro e do lar, portadores, ele da C.I. n° 3.215.405-0-PR e do CIC n° 401.732.839-34, ela da C.I. n° 1.522.565-3-PR e do CIC n° 996.030.209-15, residentes e domiciliados à Rua Doutor Plínio Gonçalves Marques, 1.310 - Pinheirinho, nesta Capital, o USUFRUTO VITALÍCIO da PARTE IDEAL correspondente a 33,3333%, ou seja 336,333 metros quadrados do imóvel objeto da presente matrícula. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3°, VII, b, n° 11, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1° da Lei 12.604/99. Custas: 967,50 VRC = R\$-136,41). Dou fé. Curitiba, 01 de junho de 2011. (a) \_\_\_\_\_ OFICIAL DO REGISTRO

SEQUE

RUBRICA



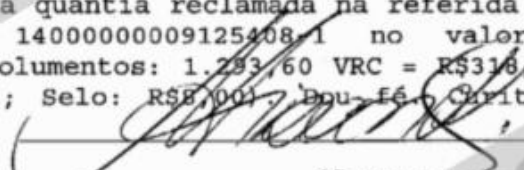
FICHA

37.602/02F

CONTINUAÇÃO

EA

DS

AV-5/37.602 - Prot. 743.669, de 10/04/2023 - (PREMONITÓRIA) - A requerimento de 27 de fevereiro de 2023, devidamente assinado e com firma reconhecida, instruído com a Certidão expedida para os fins previstos no artigo 828, do Código de Processo Civil, em 21 de julho de 2022, pela Segunda (2ª) Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, nos autos nº 0017683-36.2017.8.16.0001, de Cumprimento de Sentença (Honorários Advocatícios), que ficam arquivados nesta Serventia, procede-se a esta AVERBAÇÃO para fazer constar, que foi admitida pela referida Segunda (2ª) Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, a Ação de Cumprimento de Sentença (Honorários Advocatícios), autuada sob nº 0017683-36.2017.8.16.0001, onde figuram, como exequentes, HUGO JESUS SOARES (C.I. nº 7.941.350-0-SSP-PR e CPF/MF sob nº 038.522.559-88) e RICARDO BAZZANEZE (CPF/MF nº 059.074.189-66), e executada, DORLI MARIA SILVA (C.I. nº 4.434.971-0-SSP-PR e CPF/MF sob nº 652.416.739-20), sendo atribuído o valor executado de R\$176.645,37 (cento e setenta e seis mil e seiscentos e quarenta e cinco reais e trinta e sete centavos), ficando a parte ideal correspondente a 33,33% (trinta e três vírgula trinta e três por cento) do imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade da executada, DORLI MARIA SILVA (C.I. nº 4.434.971-0-SSP-PR e CPF/MF sob nº 652.416.739-20), sujeitos a penhora ou arresto para garantia do pagamento da quantia reclamada na referida ação. (FUNREJUS: GR-FUNREJUS nº 14000000009125408-1 no valor de R\$353,29, em 11/04/2023. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$318,22; Fundep: R\$15,91; ISSQN: R\$12,73; Selo: R\$8,00) Dou. fé. Curitiba, 25 de abril de 2023. (a)  AGENTE DELEGADO.

ADALTO MIRANDA  
Escr. Juramentada

JM.

DE

SEGUIE