

PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE MATINHOS – PARANÁ
Oficial de Justiça - Washington Guimarães

AUTO DE AVALIAÇÃO

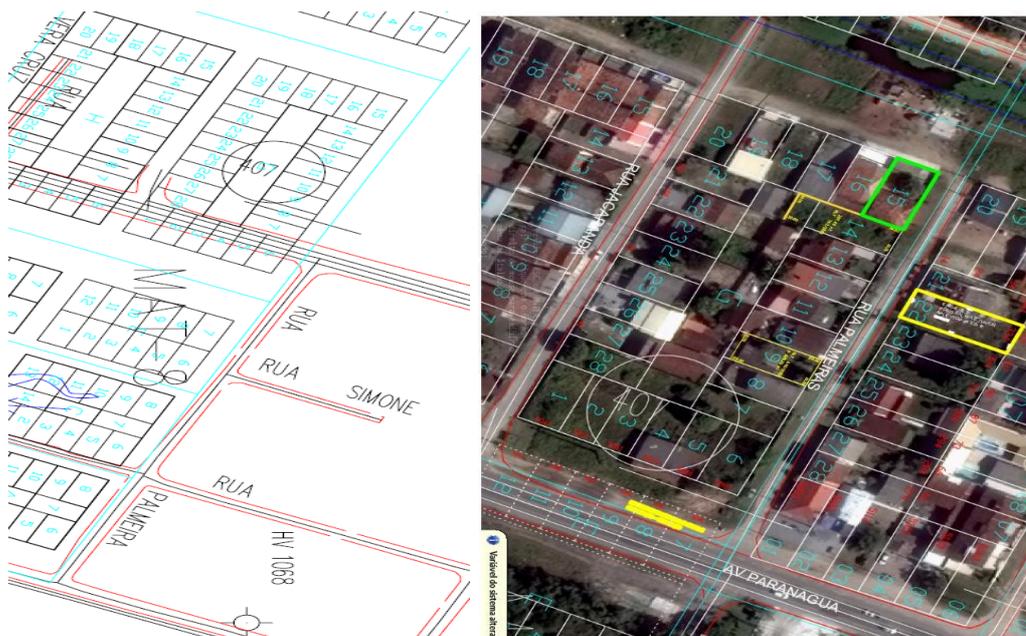
AUTOS DE EXECUÇÃO FISCAL Nº 001516-45.2021.8.16.0116
EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE MATINHOS/PR.
EXECUTADO: PERCY RONALD BLITZKOW.

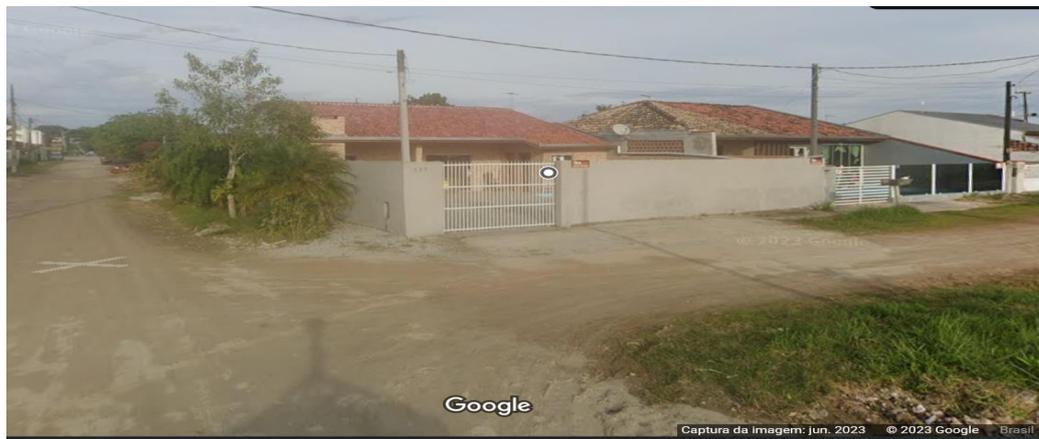
Aos quinze dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e três, em cumprimento ao respeitável mandado expedido por determinação da MM^a. Juíza de Direito desta Comarca de Matinhos-PR, nos autos acima mencionado, eu Oficial de Justiça Avaliador, passei a proceder a AVALIAÇÃO do bem abaixo descrito, observando as formalidades legais:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

LOTE n. 0015 da QUADRA n. 00G da Planta União dos Ferroviários do Brasil., com área de 264,00 m².
Cadastro: 17811 - Matrícula: 39242 – Insc. Imob. 0036.000G.00015.

Terreno com 264,00 metros quadrados, contendo construído uma casa de alvenaria, com aproximadamente 150,00 m², com estruturas das portas e janelas em vidro e alumínio, coberta com telhas de cerâmica, com uma pequena piscina de fibra na parte da frente, com cerca de 20m², a frente é fechada com muro de alvenaria, com portão de PVC, localizado na Rua Palmeira, sem pavimentação, a cerca de 400 metros de distância da praia.





CONCLUSÃO FINAL

Em razão do acima exposto, AVALIO o imóvel conforme valor de mercado imobiliário da região e dados obtidos no local em **R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)**, nas condições que se encontram no dia de hoje.

Esclareço que para proceder a referida avaliação, foram utilizados métodos comparativos com análises de opiniões diretas, imobiliárias, corretores de imóveis locais e sites de vendas, considerando o valor de mercado praticado atualmente naquela região.

E para constar, lavrei o presente AUTO, que depois de lido e achado conforme, vai assinado por mim, Oficial de Justiça.


WASHINGTON LUIZ MELLO GUIMARÃES
Oficial de Justiça

