

AUTO DE AVALIAÇÃO

FAZENDA PÚBLICA DA COMARCA DE MATINHOS-PR

AUTOS Nº 0003447-83.2021.8.16.0116

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE MATINHOS/PR

EXECUTADO: SLS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

Aos dois (02) dias do mês de agosto (08), do ano de dois mil e vinte e dois (2.022), por determinação de Vossa Excelência, nos autos, acima mencionado, eu Oficial de Justiça Avaliador, passei a proceder a AVALIAÇÃO do bem abaixo descrito, observando as formalidades legais:

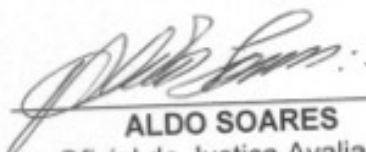
APARTAMENTO nº 17, no 1º pavimento, do RESIDENCIAL OCEAN BREEZE, situado na Avenida Beira Mar, nº 3.427, Bal. Praia Grande, neste Município e Comarca de Matinhos – PR; localizado ao lado esquerdo da quarta escada de acesso ao pavimento; com a área total construída de 70,2554 m².

CONCLUSÃO FINAL

Em razão do acima exposto, AVALIO o imóvel em R\$ 490.000,00 (Quatrocentos e noventa mil reais), nas condições que se encontra no dia de hoje.

Esclareço que para proceder na referida avaliação, foram utilizados métodos comparativos com análises de opiniões diretas, imobiliárias, corretores de imóveis locais e sites de vendas, considerando o valor de mercado praticado atualmente naquela região.

E para constar, lavrei o presente AUTO, que depois de lido e achado conforme, vai assinado por mim Oficial de Justiça.


ALDO SOARES
Oficial de Justiça Avaliador

