

**REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná**

**Rua Léa Viale Cury, nº 232 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001**

**OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO**



**Livro n.º 2: Registro Geral**

**Ficha: 1 Rubrica:**

**Matrícula n.º 56.656**

**Matinhos, 30 de Setembro de 2022**

**IMÓVEL:** Apartamento nº 17 (dezesete), no 1º Pavimento do RESIDENCIAL OCEAN BREEZE, localizado na Avenida Beira Mar nº 3.427, neste Município e Comarca de Matinhos-PR, situado ao lado esquerdo da quarta escada de acesso ao pavimento, o referido apartamento possui a área total construída de 70,2554 m², sendo a área total privativa de 42,4975 m², área comum de 15,2579 m², e ainda a área de 12,5000 m², referente a vaga coberta de garagem nº 14 (quatorze), fração ideal do solo de 0,0489. O referido residencial encontra-se edificado sobre o lote de terreno nº 05-A (cinco A), oriundo da unificação dos lotes nºs 05 e 06, este oriundo do desmembramento da área A, da 1ª parte, da planta de reformulação do Balneário Praia Grande, medindo 28,00 metros de frente para a Avenida Atlântico; por 25,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel com o lote nº 07; pelo lado esquerdo confronta com o lote nº 04, e na linha de fundos, onde mede 28,00 metros confronta com os lotes nºs 15 e 16; perfazendo a área total de 700,00 m²; imóvel esse localizado do lado ímpar do arruamento.

**PROPRIETÁRIA:** SLC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 04.623.471/0001-07, com sede na Rua Isaías Bevilacqua nº 262, bairro Mercês, Curitiba-PR.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 38.943, deste Ofício.

R.1-56.656, de 30 de Setembro de 2022.

**PROTOCOLO Nº 159.780 de 03/08/2022: PENHORA:** conforme auto de penhora e depósito, lavrado em data de 18/06/2022, expedido pela Vara Cível e Anexo da Comarca de Matinhos-PR, contida nos autos de execução fiscal nº 0003447-83.2021.8.16.0116, em que é exequente MUNICÍPIO DE MATINHOS, e executada SLC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., procede-se a este registro para fazer constar a PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Depositário Fiel: Município de Matinhos. Valor da causa: R\$ 3.420,82. Emolumentos e Funrejus a serem pagos no ato de cancelamento ou ao final do processo, conforme regulamentação art. 555, do CN/PR. FUNREJUS: R\$ 6,84. Fundep: R\$ 4,65. ISS: R\$ 4,65. SELO DIGITAL Nº 1379V.rwqPn.9k4sI-rTxYZ.EbJWd. Custas Serventia: R\$ 92,99 (378 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - FR