

AUTO DE AVALIAÇÃO.

Aos seis dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e três, nesta cidade e Comarca de Palotina, Estado do Paraná, República Federativa do Brasil, em cumprimento ao presente mandado do(a):

Dr. LUIZ FERNANDO MONTINI, MMº. JUIZ DE DIREITO DA VARA DA FAZENDA PÚBLICA DA COMARCA DE PALOTINA, ESTADO DO PARANÁ, NA FORMA DA LEI, ETC...

EXTRAÍDO DOS AUTOS: SOB Nº 1194-49.2008.8.16.0126 DE AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL, em que são:
EXEQUENTE: MUNICIPIO DE PALOTINA e:
EXECUTADO: JOAQUIM DA SILVA RODRIGUES ESPÓLIO DE
representando por Zulmira Bispo Rodrigues.

Certifico que no dia 06 de setembro de 2023, às 12h, realizei diligências para levantar as informações do bem a ser avaliado, e após colher a informações do imóvel, e após efetuar o levantamento das características do imóvel e nesta mesma data, às 13h30min, às 15h20min, e às 17h, passei a diligenciar em estabelecimentos competentes nesta Comarca com o objetivo de avaliar o seguinte bem:

01 (um) IMÓVEL DO PERÍMETRO URBANO DESTA COMARCA, SENDO O LOTE N. 21 (vinte e um), PERTENCENTE A QUADRA 06 (seis), COM ÁREA TOTAL DE 264,00 m² (duzentos e sessenta e quatro metros quadrados) DO CONJUNTO RESIDENCIAL COHAPAR, sobre o lote acima foi edificada uma residência CASA TIPO 2-32-C, E DEMAIS DIVISAS E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES NA MATRÍCULA Nº 3.873 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA COMARCA, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS:

SOBRE O IMÓVEL ACIMA FOI EDIFICADA UMA CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL EM ALVENARIA COM 143,10 M², a saber:

COM PISO CERÂMICO, PINTURA EM PÉSSIMO ESTADO, JANELAS TIPO VENEZIANA, PORTA DE ENTRADA METÁLICA, AS PORTAS INTERIORES SÃO DE MADEIRA, COBERTA COM TELHAS DE AMIANTO, A CASA É SUBDIVIDIDA EM DOIS QUARTOS, SALA, COZINHA E BANHEIRO E DISPENSA, COM INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS EMBUTIDA. ANEXO A MORADIA PRINCIPAL E NOS FUNDOS EXISTE UMA CONTRUÇÃO RESIDENCIAL INCABADA E COM AS PAREDE EM ALVENARIA, ESTANDO SEM REBOCO, COBERTA E COM CONTRAPISO, TENDO UM QUARTO, SALA E UM SANITÁRIO.

O PÁTIO DO TERRENO ESTA COM PEDRAS BRITA, TODA MURADA EM ALVENARIA, SENDO QUE O MURO ESTA COM A PINTURA EM PÉSSIMO ESTADO, A FRENTE É CERCADA COM GRADE DE FERRO NA PARTE SUPERIOR E BASE EM ALVENARIA, PASSEIO PÚBLICO COM CALÇAMENTO EM CERÂMICA, RUA TEM PAVIMENTO DE ASFALTO, TENDO AINDA REDE DE LUZ ELÉTRICA, ÁGUA POTÁVEL ENCANADA, COLETA DE LIXO, REDE DE ESGOTO E ILUMINAÇÃO PÚBLICA, ESTANDO O IMÓVEL EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

Então de acordo com levantamento feito em repartições competentes e pesquisa nas proximidades do imóvel e CONSIDERANDO O VALOR DE MERCADO PARA VENDA À VISTA, AVALIO O BEM ACIMA DESCRITO EM:

R\$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS).

Do que para constar e não havendo mais bens a avaliar lavrei o presente auto, que após lido e achado de acordo vai assinado por este Oficial de Justiça.

 Genivalda S. Rodrigues

FONTES DE PESQUISA:

- Imobiliária Paraná
- Imobiliária Globo
- Imobiliária Brasil
- Jornal de circulação regional
- Construtora Bueno
- construtores de imóveis e
- imóveis a venda nas proximidades do local.

Angelo José Sasso.
Oficial de Justiça/avaliador.

Custas a receber = (uma avaliação).

Leonice da S. Rodrigues

