

MATRÍCULA

FOLHA

-6.477-

-01-

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:**—Um terreno situado do lado par da Rua Santa Catarina, esquina com a Rua Antônio Cândido de Souza, constante do lote 14, da quadra 3, de Parque São Cristóvão, desta cidade, medindo dez (10) metros e noventa (90) centímetros de frente, dez (10) metros e noventa e cinco (95) centímetros de cada lado, encerrando a área de 298,10 metros quadrados, confrontando pela frente com a referida Rua Santa Catarina, de um lado com a Rua Antonio Candido de Souza, de outro com o lote 13 e pelo fundo com o lote 16.— **PROPRIETÁRIOS:**—CRISTOVÃO SOUZA DE OLIVEIRA (CPF.145.824.068 RG.7.467.424/SP), e sua mulher ZELY MAIA DE OLIVEIRA (RG.7.467.452/SP), brasileiros, professores, domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua Amapá, número 115.— **TÍTULOS AQUISITIVOS:**—Transcritos sob números 29.340 29.341, 34.098, 34.149, 14.888 e registrado sob número 3, na matrícula 2.253, cujo imóvel foi matriculado sob número 2.423.—Fernandópolis, 4 de setembro de 1.978.—O Escrevente Habilitado [Assinatura] Oficial [Assinatura].

R.1-6.477.—Fernandópolis, 4 de setembro de 1.978.—**TRANSMITENTES:**—CRISTOVÃO SOUZA DE OLIVEIRA (CPF.145.824.068—RG.7.467.424/SP), e sua mulher ZELY MAIA DE OLIVEIRA (RG.7.467.452/SP), brasileiros, professores, domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua Amapá, número 115.—**ADQUIRENTE:**—MASARI CONSTRUÇÕES LTDA. (CGC.46.933.578/0001-00), com sede nesta cidade, à Rua Espírito Santo, número 617.—**TÍTULO:**—Compra e Venda.—**FORMA DO TÍTULO:**—Escritura de 17 de janeiro de 1977, do 2º Tabelião desta comarca, livro 109, folhas 4.—**VALOR:**—Cr\$15.000,00 (quinze mil cruzeiros)—**CONDIÇÕES:**—O imóvel foi transmitido na outorgada.—O Escrevente Habilitado [Assinatura] Oficial [Assinatura].—**Emol. Cr\$200,00—Est. Cr\$48,00—Arst. Cr\$50,00—Total Cr\$298,00—Rec. nº 1924.**

R.2-6.477.—Por escritura de 10 de abril de 1.984, do 2º Tabelião desta comarca (livro 157, fls. 17/8), a proprietária já qualificada, alienou o imóvel objeto desta matrícula a DOMIVAL RODOLFO TROVATI (CIC.141.086.828 RG.4.810.503.—SP), brasileiro, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Espírito Santo, número 617, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com IVANICE APARECIDA DE OLIVEIRA GASQUES TROVATI; pelo valor de Cr\$225.000.—Fernandópolis, 25 de janeiro de 1.985.—O Escrevente Habilitado [Assinatura] Oficial Substº [Assinatura].—**Serv. Cr\$24.000—Est. Cr\$6.480—Ipesp. Cr\$4.800—Total. Cr\$35.280—Rec. nº 150/151.—Guias SF nºs.—545/546.**

R.3-6.477.—Por escritura de 25 de janeiro de 1.985, do 1º Tabelião desta comarca (livro 121, fls. 25), os proprietários já qualificados, alienaram o imóvel objeto desta matrícula a MASSAMITI NIWA (CIC.190.734.538—87—RG.3.993.828—SSP—SP), casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com ARACY SATOE MAUTARI NIWA (CIC.565.540.108—82—RG.1.588.498—SSP—SP), brasileiros, médicos, residentes e domiciliados à Avenida Paulo Saravalli, nº 256, nesta cidade; pelo valor de Cr\$500.000.—Fernandópolis, 5 de fevereiro de 1.985.—O Escrevente Habilitado [Assinatura] Oficial Substº [Assinatura].—**Serv. Cr\$24.000—Est. Cr\$6.480—Ipesp. Cr\$4.800—Total. Cr\$35.280—Guias SF nºs.—545/546.**

R.4-6.477.—Por escritura de 27 de março de 1.985, do 1º Tabelião desta comarca (livro 121, fls. 156), os proprietários já qualificados, alienaram o imóvel objeto desta matrícula a VALDECI DE FREITAS GOMES (CPF.299.443.258—72—RG.4.317.678—SSP—SP), motorista, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com MARIA INÊS PASSA GOMES (RG.124.936.—SSP—MS), do lar, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Amazonas, nº 860, nesta cidade; pelo valor de Cr\$500.000.—Fernandópolis, 8 de maio de 1.985.—O Escrevente Habilitado [Assinatura] Oficial Substº [Assinatura].—**Serv. Cr\$24.000—Est. Cr\$6.480—Ipesp. Cr\$4.800—Total. Cr\$35.280—Guia SF nº.—759.—**

Continua no Verso.—

R.5-6.477.- Por escritura de 30 de maio de 1.985, do 1º Tabelião desta comarca (livro= 122, fls. 86), os proprietários já qualificados, alienaram o imóvel objeto desta matrícula a JOSÉ MARIA BRAMBATI (CPF.327.752.968-15-RG.4.917.279-SSP/SP), brasileiro, solteiro, maior, funcionário público municipal, residente e domiciliado à Avenida Francisco Arnaldo da Silva, nº 211, nesta cidade; pelo valor de CR\$500.000.- Fernandópolis, = 23 de dezembro de 1.985.- O Escrevente Habilitado: Guilherme Toporoski O= Oficial Substº: Guilherme Toporoski -  
Serv.39.900- Est.310.773- Ipeesp.37.980- Total.658.653- Guia SF número 983- Recibo número.- 78.363.-

R.6-6.477.- Por escritura de 7 de janeiro de 1.986, do 1º Tabelião desta comarca (li= v. 127, fls. 38), o proprietário já qualificado, alienou o imóvel objeto desta matrícula a ANTONIO CARLOS BATISTA (CPF.025.718-528-33-RG.10.641.845-SSP/SP), brasileiro, = solteiro, maior, funcionário público municipal, residente e domiciliado à Rua Amazonas, nº 438, nesta cidade; pelo valor de CR\$500.000.- Fernandópolis, 10 de janeiro de 1986. O Escrevente Habilitado: Guilherme Toporoski - O Oficial Substº: Guilherme Toporoski -  
Serv.39.900- Est.310.773- Ipeesp.37.980- Total.658.653- Guia SF número.- Recibo = número.- 79.253.-

Av.7-6.477.- Por requerimento datado de 14 de janeiro de 1.986, a feita a presente = averbação para constar que no terreno objeto desta matrícula, foi construído um prédio com 69,98 metros quadrados de construção, situado à Rua Santa Catarina, número 516, = conforme se verifica do Habite-se nº 002/86, expedido em 20 de janeiro de 1.986, pela Prefeitura deste município. - Fernandópolis, 24 de janeiro de 1.986.- O Escrevente Habilitado: Guilherme Toporoski O Oficial Substº: Guilherme Toporoski -  
Serv.325.400- Est.36.858- Ipeesp.35.000- Total.337.338- Guia SF número.- 604- Recibo número.-

R.8-6.477.- Por escritura de 29 de janeiro de 1.986, do 1º Tabelião desta comarca (li= v. 127, fls. 69), o proprietário já qualificado, alienou o imóvel objeto desta matrícula a JOSÉ MARIA BRAMBATI (CPF.327.752.968-15-RG.4.917.279-SSP/SP), brasileiro, solteiro, maior, funcionário público municipal, residente e domiciliado à Avenida Francisco Arnaldo da Silva, nº 211, nesta cidade; pelo valor de CR\$4.100.000.- Fernandópolis, 19 de junho de 1.986.- O Escrevente Habilitado: Guilherme Toporoski O Oficial Meior: Guilherme Toporoski -  
Serv.3103,90- Est.328,05- Ipeesp.320,78- Total.3152,73- Guia SF número.- 746- Recibo = número.-

R.9-6.477.- Por escritura de 19 de junho de 1.986, do 1º Tabelião desta comarca (livro 130, fls. 8), o proprietário já qualificado, alienou o imóvel objeto desta matrícula a JOÃO NOSSA (CPF.161.202.648-68-RG.4.913.331-SSP/SP), motorista, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com JULIA LAVESO NOSSA (RG.19.578.309-SSP/SP), do lar, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Pernambuco, nº 9, nesta cidade; pelo valor de CR\$30.000,00.- Fernandópolis, 3 de julho de 1.986.- O Escrevente Habilitado: Guilherme Toporoski O Oficial Meior: Guilherme Toporoski -  
Serv.3621,98- Est.3167,91- Ipeesp.3124,38- Total.3914,19- Guia SF nº 554- Rec.nº82.883.

R.-10.-6.477:- Por escritura de 22 de abril de 1.987, do 1º Tabelião desta comarca (li= v. 133, fls. 36), os Proprietários já qualificados, alienaram o imóvel objeto desta matrícula a BENEDITO VENANCIO DE ATAIDE (CPF.378.572.236-91-RG.9.329.548-SSP/SP), lavrador, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com IZABEL GONÇALVES DE ATAIDE, filha de Lázaro Teodoro Gonçalves e de Maria Joaquim de Jesus, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados no Sítio São João, neste município; pelo = valor de CR\$50.000,00.- Fernandópolis, 15 de maio de 1.987.- O Escrevente Habilitado: = Guilherme Toporoski O Oficial Meior: Guilherme Toporoski -  
Serv. 31.202,80 - Est. 3324,27 - Ipeesp 3240,56 - Total 31.767,63 - Guia Besp nº 830 = Rec. nº 90.458.-

R.-11.-6.477:- POR ESCRITURA DE 17 DE AGOSTO DE 1.987, DO 1º TABELIÃO = DESTA COMARCA (LIVRO 134, FLS. 48), OS PROPRIETÁRIOS JÁ QUALIFICADOS, = ALIENARAM O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA A JOÃO NOSSA (CPF.161.202.648 -68-RG.4.913.331-SSP/SP), MOTORISTA, CASADO SOB O REGIME DE COMUNHÃO DE BENS, ANTERIORMENTE A LEI 6.515/77, COM JULIA LAVESO NOSSA (RG.19.578.-309-SSP/SP), DO LAR, BRASILEIROS, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA PER=

MATRÍCULA

-6.477-

FOLHA

-02-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

NAMBUCO, nº 9, NESTA CIDADE; PELO VALOR DE CZ\$50.000,00.- FERNANDÓPOLIS, 27 DE AGOSTO DE 1.987.- O ESCRIVENTE HABILITADO Wilson Inácio Freitas de Paula OFICIAL SUBST.º Wilson Inácio Freitas de Paula  
SERV. @1.202,80 - EST. @324,75 - IPESP @240,56 - TOTAL @1.768,11 - GUIA = BESP nº 940 - REC. nº 94/374.-

Av.12.-M.6.477, feita em 18 de novembro de 1.988.- Por escritura pública de compra e venda lavrada a 18 de maio de 1.988, no 1º Cartório de Notas local (livro 136, fls.130vº), a qual se juntou a certidão comprobatória expedida em 19 de março de 1.988, pela Prefeitura deste município e a certidão negativa de débito para com o IAPAS, expedida em 09 de novembro de 1.988, sob nº803001, que ficam arquivadas, é feita a presente averbação para ficar constando que o PRÉDIO edificado no terreno objeto desta matrícula FOI AMPLIADO, passando a ter a área de 174,83 metros quadrados.- O Escrevente Habilitado Wilson Inácio Freitas de Paula O Oficial  
Serv.Cz\$722,01-Ipesp.Cz\$194,94- Ipesp.Cz\$144,40- Total.Cz\$1.061,35- Guia Besp nº 109 - Rec. nº106.878.- Emls. cobrados sobre o V.V. de CZ\$66.830,78, fornecido pela P.M. local.

R.13.-M.6.477, feito em 18 de novembro de 1.988.- Por escritura pública de compra e venda lavrada a 18 de maio de 1.988, no 1º Cartório de Notas local (livro 136, fls.130vº), os proprietários JOÃO NOSSA (RG.4.913.331-SSP/SP), motorista e sua mulher JÚLIA LAVESO NOSSA (RG.19.578.309-SSP/SP), do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.615/77 residentes e domiciliados à Avenida Vergniaud Mendes Caetano, nº786, nesta cidade, portadores em conjunto do CPF.161.202.648-68, TRANSMITIRAM, por venda, para JOÃO APARECIDO PINHEIRO DA SILVEIRA (RG.8.642.934-SSP/SP e CPF.784.486.208-44), comerciante, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Maria Amélia Cavalcante Rimentel Silveira (RG.8.105.066-SSP/SP e CPF.009.253.058-39), bancária, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Santa Catarina, nº516, nesta cidade, A TOTALIDADE DO IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo preço de CZ\$200.000,00 (duzentos mil cruzados), pagos integralmente.- O Escrevente Habilitado Wilson Inácio Freitas de Paula O Oficial  
Serv.Cz\$7.260,95-Est.Cz\$1.960,45-Ipesp.Cz\$1.452,19-Total.Cz\$10.673,59- Guia Besp nº 109 - Rec. nº 106.878.-

R.14.-M.6.477, feito em 12 de janeiro de 1.993. Por escritura pública de compra e venda, lavrada a 21 de agosto de 1.992, no 2º Cartório de Notas local (livro 209, fls.194), os proprietários já qualificados, TRANSMITIRAM, por venda, para VALDEMAR RIBEIRO DA SILVA (RG.2.973.409-SI/SP e CPF.244.043.328-34), brasileiro, divorciado, militar reformado, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Vergniaud Mendes Caetano, nº960, A TOTALIDADE DO IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$15.000.000,00 (quinze milhões de cruzeiros), pagos integralmente. O Escrevente Habilitado: Wilson Inácio Freitas de Paula (Wilson Inácio Freitas de Paula). O Oficial: Wilson Garcia Vidal.  
Serv.Cr\$793.186,00-Est.Cr\$214.160,22-Ipesp.Cr\$158.637,20-Total Cr\$1.165.983,42- Rec.nº145.040-Guia Besp. nºs.270/272/274/276.

R.15.-M.6.477, feito em 13 de agosto de 1.993. Por escritura pública de compra e venda, lavrada a 12 de abril de 1.993, no 2º Cartório de Notas local (livro 215, fls.139/140), o proprietário já qualificado, TRANSMITIU, por venda, para MARCIO HENRIQUE BATHAUS (RG.20.020.607-SSP/SP e CPF.144.309.539-99), brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Cerqueira César, nº1.062, A TOTALIDADE DO IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo preço de Cr - - - \$50.000.000,00 (cinquenta milhões de cruzeiros), pagos integralmente. O Escrevente Habilitado: Wilson Inácio Freitas de Paula (Wilson Inácio Freitas de Paula). O Oficial: Wilson Garcia Vidal.  
Serv.CR\$4.104,14-Est.CR\$1.108,11-Ipesp.CR\$820,82-Total CR\$6.033,07 - - - (Emls. cobrados sobre o valor venal de CR\$83.894,67, conforme Dec Lei nº32.635).

Continua no verso...

MATRÍCULA

6.477

FOLHA

02  
VERSO

**AV.16/6.477**, feita em 25 de abril de 2014.- (CADASTRO). Pela escritura pública objeto do R.17 infra, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, está **Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 8.293/00**, conforme certidão de valor venal, código de controle da certidão: BC78C242AF3FAD4C, expedida em 11 de abril de 2014, pela Prefeitura deste Município, que veio anexa e que fica arquivada. Protocolo nº 171.944, de 11/04/2014.- A Substituta do Oficial: (assinatura) (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).-  
Ofic.R\$12,59-Est.R\$3,58-Ipesp.R\$2,65-Reg.Civil.R\$0,66-T.Justça.R\$0,66-Total.R\$20,14.-

**R.17/6.477**, feito em 25 de abril de 2014.- (VENDA E COMPRA). Pela escritura pública de venda e compra de 22 de dezembro de 1995, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local (livro 186, fls. 157/vº), o proprietário, já qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), para **EUCLIDES MINORU YAMAOKA**, RG nº 19.579.955-SSP/SP, CPF nº 090.606.608-54, eletricista de autos, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ISALICE CRISTINA CRUZ BATHAUS YAMAOKA**, RG nº 24.839.507-5-SSP/SP, CPF nº 312.130.278-70, professora de piano, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Cerqueira Cesar, nº 312, bairro Boa Vista. Valor Venal de Referência R\$ 122.973,99.- ITBI pago no valor de R\$ 75,00.- Protocolo nº 171.944, de 11/04/2014.- A Substituta do Oficial: (assinatura) (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).-  
Ofic.R\$800,58-Est.R\$227,53-Ipesp.R\$168,54-Reg.Civil.R\$42,14-T.Just.R\$42,14-Tot.R\$1.280,93.-

**AV.18/6.477**, feita em 26 de março de 2024.- (PENHORA). Procede-se a presente averbação da **PENHORA** levada a efeito sobre o imóvel desta matrícula, conforme Certidão expedida em data de 06 de março de 2024, assinada pelo Chefe de Secretaria da 15ª Vara Cível de Curitiba-PR, Fábio Andrukiu e Decisão proferida em data de 05 de setembro de 2023, nos autos do processo nº 12154 - Execução de Título Extrajudicial, Cobrança de Aluguéis - Sem Despejo, sob nº 0005203-24.2020.8.16.0194, assinada pela MMª Juíza da referida 15ª Vara de Curitiba-PR, Exma. Sra. Dra. Adriana Benini, figurando como requerentes: **ANTONIO MAGANHOTTE JUNIOR**, RG nº 65132907-SSP/PR, CPF nº 026.657.599-42 e outros, e como requeridos: os proprietários **EUCLIDES MINORU YAMAOKA** e **ISALICE CRISTINA CRUZ BATHAUS YAMAOKA**, já qualificados e outros, para cobrança da quantia de R\$ 342.770,72, tendo sido os proprietários nomeados depositários.- Protocolo nº 233.444, de 13/03/2024.- A Substituta do Oficial: (assinatura) (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).-

Emolumentos: Ofic.R\$328,98- Est.R\$93,50- Secr.Fazenda.R\$63,99- Reg.Civ.R\$17,31-  
T.Just.R\$22,57- MP.R\$15,79- ISS.R\$13,16- Total.R\$555,30.- [Selo Digital nº 123679331000000013472324A].-