



LIVRO 2 -

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Praça Osório 379 - 10.º Andar
Conj. 1001 - Fone: 233-7282

REGISTRO GERAL

FICHA
01

Dra. Milene Berthier Name Lucchesi
Oficial Titular
C.P.F. 583 084 409-59

MATRÍCULA N.º 28.190

LUBRICA
M.

Apartamento residencial nº03 localizado no andar térreo do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MUYARA, Bloco "B", com 104,429m². de área privativa 11,582655m². de área comum, 116,01165m². de área total e fração ideal de solo de 0,0170235, situado a Rua Marechal Mallet, nrs. 377 e 397, nesta Capital.-O referido Edifício foi construído no terreno unificado constituindo o lote 4-A-1-2/4-A-1-3, medindo 47,85m. de frente para a Rua Marechal Mallet, por 54,00m. de frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da referida rua olha o imóvel com os lotes fiscais nrs.-52-052-23.000, 52-052-5.000, 52-052-24.000 e 52-052-4.000; do lado esquerdo confronta com o lote de indicação fiscal nº52-052-25.000, medindo na linha de fundos 47,85m. confrontando com o lote fiscal nº52-052-28.000, com a área de 2.583,90m²., indicação fiscal nº52-052-033.000-2, havido pela matrícula nº24.555 do livro 2 de Registro Geral deste Ofício.-

PROPRIETÁRIA- COMISSÁRIA GALVÃO S/A.-CORRETAGEM DE IMÓVEIS, com sede na Rua Marechal Deodoro, nº211, nesta Capital, CGC/MF nº76.522.127/0001-32.-

R-1/M- 28.190 COMISSÁRIA GALVÃO S/A.-CORRETAGEM DE IMÓVEIS, acima qualificada, "Vendeu" o imóvel objeto desta matrícula à RODOLPHO LUIZ WERNECK BOTELHO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, C.I. nº3.718.452-7-PR, CIC nº599.733.159-87, residente e domiciliado à Rua Nicolo Paganani, nº34, em Guarapuava, neste Estado, pelo preço de CR\$-14.848.380,00.-Conforme contrato particular assinado em Osasco-SP, aos 20 de fevereiro de 1.991, ficando uma via arquivada neste Cartório.-Condições: Não há.-Sisa guia nº 67.210 paga sobre a avaliação de CR\$-14.848.380,00.-Protocolo Geral nº 125.207.-CND do IAPAS nº617.370.-Observações: No valor acima acha-se incluído o imóvel matriculado sob nº 28.191.-Curitiba 19 de março de 1.991.-

Custas CR\$- 43.500,00=-

cm

R-2/M- 28.190 - RODOLPHO LUIZ WERNECK BOTELHO, solteiro, acima - qualificado, "Hipotecou" o imóvel ao BANCO BRADESCO S.A.-CGC/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP.- Valor: CR\$-8.335.100,00.- Prazo: 180 meses.- Juros: 10,00% ao ano.- Conforme contrato particular assinado em Osasco-SP, aos 20 de fevereiro de 1.991, ficando uma via arquivada neste Cartório, em primeira, única e especial hipoteca, com as demais condições constantes no referido contrato.-Protocolo Geral nº 125.207.-Observações: No valor da presente hipoteca acha-se incluído o imóvel matriculado sob nº 28.191.-Curitiba, 19 de março de 1.991.-

Custas CR\$-43.500,00=-

cm

AV-03/M-28.190. PROTOCOLO GERAL 207.707 DO LIVRO 01. DATA: 08 de agosto de 2006. TÍTULO: (CANCELAMENTO). - Conforme autorização do credor hipotecário BANCO BRADESCO S.A, contida no instrumento particular de quitação firmado e assinado na cidade de São Paulo (SP) aos 15 de maio de 2006, o qual fica arquivado nesta serventia sob nº 045151, procedo a presente averbação para consignar que fica CANCELADA a HIPOTECA a que se refere o R-02 desta matrícula, ficando o respectivo imóvel ora matriculado

SEGUE NO VERSO


MATRÍCULA N.º
28.190

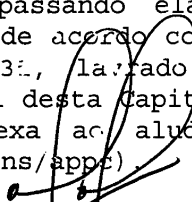
CONTINUAÇÃO

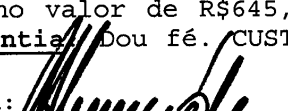
liberado daquele ônus.

Dou fé.

Custas: 630 VRC = R\$66,15.-

Curitiba, 23 de agosto de 2006. O REGISTRADOR: 

AV-02-28.190 - (Protocolo 259.174 de 28/08/2012) - CASAMENTO -
Conforme solicitado no requerimento assinado e firmado nesta cidade aos 08 de agosto de 2012, que fica arquivado nesta serventia sob n° 077593, procedo a presente averbação para consignar que em data de 23 de novembro de 1991, foi realizado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, o CASAMENTO do proprietário RODOLPHO LUIZ WERNECK BOTELHO, mencionado no R-01 desta matrícula, com ADRIANA LOUPES MAINGUE, passando ela a adotar o nome de ADRIANA LOUPES MAINGUE BOTELHO, de acordo com a certidão extraída do termo de casamento n° 4931, lavrado às folhas 131 do livro B.AUX-09, no 3° Registro Civil desta Capital, da qual uma fotocópia autenticada acha-se anexa ao aludido requerimento. Dou fé. CUSTAS: 60 VRC = R\$.8,46. (pns/appf).
Curitiba, 12 de setembro de 2012. O REGISTRADOR: 

R-5-28.190 - (Protocolo 268.222 de 28/06/2013) - COMPRA E VENDA -
Conforme contrato particular n° 1.4444.0314286-8; com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380 de 21.08.64, alterada pela Lei 5.049 de 29.06.66, e na forma do artigo 38 da Lei n° 9514 de 20.11.1997, lavrado nesta cidade aos 07 de junho de 2013, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia sob n° 84014, RODOLPHO LUIZ WERNECK BOTELHO (C.I. RG 3.718.452-7-SSP-PR e CPF 599.733.159-87), brasileiro, auxiliar de escritório e assemelhados, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 23/11/1991, com ADRIANA LOUPES MAINGUE BOTELHO (C.I. RG PR-19469D-CREA-PR e CPF 599.733.079-68), brasileira, engenheira, a qual comparece neste ato na qualidade de interveniente anuente, residente e domiciliado na Avenida Anita Garibaldi, n° 391 Ahú, nesta Capital, VENDEU o imóvel a que se refere esta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado nesta Serventia sob n° 28.191 do livro 2-RG, a ELIAS AUGUSTO DE JESUS ORTEGA (C.I. RG 828.803-8-SSP-PR e CPF 222.216.979-87), brasileiro, proprietário de microempresa, e sua mulher IOLANDA ORTEGA (C.I. RG 2.067.056-8-SSP-PR e CPF 394.681.009-87), brasileira, do lar, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 27/09/1980, residentes e domiciliados na Avenida João Gualberto, 1134, apartamento 12, Ahú, nesta Capital, pelo preço certo e ajustado de R\$322.500,00 (trezentos e vinte e dois mil e quinhentos reais), dos quais R\$32.250,00 pagos com recursos próprios e R\$290.250,00 mediante Alienação Fiduciária que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, de cujo preço total a vendedora dá plena e geral quitação. IMPOSTOS: ITBI: GUIA PMC 28220/2013 (13/06/2013) paga sobre avaliação de R\$322.700,00. FUNREJUS: GUIA n° 13018148230074000, paga no valor de R\$645,00. DOI: Emitida e enviada à SRF por esta Serventia. Dou fé. CUSTAS: 4312 VRC = R\$607,99. (jcs/mc/jbf)
Curitiba, 25 de julho de 2013. O REGISTRADOR: 

R-6-28.190 - (Protocolo 268.222 de 28/06/2013) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme o mesmo contrato particular que deu origem

SEGUE

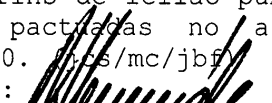
RUBRICA

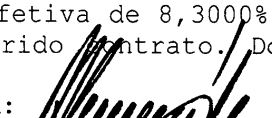



FICHA

02/MAT. 28.190

CONTINUAÇÃO

ao R-5 desta matrícula, **ELIAS AUGUSTO DE JESUS ORTEGA** e sua mulher **IOLANDA ORTEGA**, anteriormente identificados e qualificados, **Alienaram Fiduciariamente o imóvel a que se refere esta matrícula**, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, para garantir o pagamento da dívida decorrente de financiamento, bem como o fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais (nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9514/97), em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** (CNPJ 00.360.305/0001-04), com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília (DF), dívida essa no valor de **R\$290.250,00** (duzentos e noventa mil e duzentos e cinquenta reais), que será amortizada no prazo de **241 (duzentos e quarenta e um)** prestações mensais e consecutivas, com vencimento a primeira delas no dia **07/07/2013**, aos juros à taxa nominal de **8,5101% ao ano** e a taxa efetiva de **8,8500% ao ano** (taxa de juros nominal reduzida de 8,0000% e taxa de juros efetiva reduzida de 8,3000%). Valor do imóvel para fins de leilão público: R\$348.000,00. Demais condições acham-se pactuadas no aludido contrato. Dou fé. CUSTAS: 2156 VRC = R\$304,00. (jcs/mc/jbf)
Curitiba, 25 de julho de 2013. O REGISTRADOR: 

AV-7-28.190 - (Protocolo 268.222 de 28/06/2013) - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Conforme o mesmo contrato particular que deu origem ao R-5 e R-6 retro, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, retro mencionada, na qualidade de CREDORA e AGENTE CUSTODIANTE, **EMITIU A CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, sob o nº 1.4444.0314286-8, série 0613, aos 07 de junho de 2013, na qual figura como DEVEDORES: **ELIAS AUGUSTO DE JESUS ORTEGA** e sua mulher **IOLANDA ORTEGA**, anteriormente identificados e qualificados, cédula esta representativa dos direitos e obrigações referentes à alienação fiduciária do R-6 retro, sendo o valor da emissão de **R\$290.250,00**, a ser pago em **241 meses**, em data inicial de **07/07/2013**, à taxa de juros nominal de **8,5101% a.a.** e efetiva de **8,8500% a.a.** e a taxa de juros reduzida: nominal de 8,0000% a.a. e efetiva de 8,3000% a.a.. Com as demais condições constantes do referido contrato. Dou fé. CUSTAS: Nihil. (jcs/mc/jbf).
Curitiba, 25 de julho de 2013. O REGISTRADOR: 

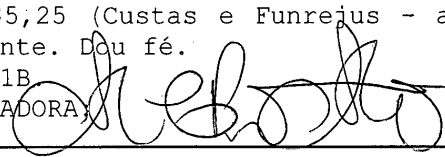
AV-8-28.190 - (Protocolo 352.724 de 12/03/2021) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202103.1116.01526315-IA-509, Processo nº 50585801320154047000, da 3ª Vara Federal de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** sobre os direitos do imóvel a que se refere esta matrícula, pertencentes a **ELIAS AUGUSTO DE JESUS ORTEGA** (CPF 222.216.979-87). CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,83; ISS: R\$5,46 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé. Selo Funarpen: 0183785MJAA0000000085921Z
Curitiba, 17 de março de 2021. REGISTRADORA: 

AV-9-28.190 - (Protocolo 357.310 de 25/06/2021) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202106.2412.01577790-IA-091, Processo nº 00013659520208160025, do



CONTINUAÇÃO

Juizado Especial Cível, Criminal e da Fazenda Pública de Araucária/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE sobre os direitos e obrigações decorrentes da alienação fiduciária, constante do R-6 desta matrícula, do imóvel em regime fiduciário em nome de IOLANDA ORTEGA - CPF 394.681.009-87. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,83; ISS: R\$5,46; Selo: R\$5,25 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.
Selo Funarpen: 0183785MJAA0000000132921B
Curitiba, 09 de julho de 2021. REGISTRADORA,



CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 28.190, Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 25 de maio de 2022. Certidão emitida às 08:12:28.

Mariana Carvalho Pozenato Martins
Oficial do Registro

José Marcos de Castro/ Rosilda Klimeki/ Ana Paula Soares/ Andressa Aparecida dos Santos/ Alessandra Rodrigues Soares Reis - Escreventes

Buscas R\$ 5,18; Certidão da matrícula R\$ 34,24; SELO (FUNARPEN) R\$ 5,95
ISS: R\$1,58 FUNREJUS: R\$9,82 FUNDEP: R\$1,97 TOTAL: R\$58,74. EB.



FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº **F378V.7oqPZ.avt8N - D8m85.LUFhV**

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

www.onf

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onf.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ROSILDA KLIMEKI - 25/05/2022 10:09 PROTOCOLO: S22050294165D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JZZ7 UKJU3 E9PCB 4VHYB

