


Registro Geral

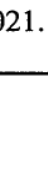
Ficha  
01

Matrícula nº 57.490

Rubrica

GMB

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento 407, com inscrição imobiliária nº 14-2-29-32-0244-133, no 3º andar ou 4º pavimento do Bloco 5 do condomínio RESIDENCIAL PONTAL DOS FRADES, sito à Rua Nunes Machado, nº 155, com a área útil de 49,48m², área de uso comum coberta com 7,0704m², área total construída coberta com 56,5504m², e mais uma vaga de estacionamento descoberta privativa nº 107 com 12,00m² e área de uso comum descoberta com 29,2753m², com fração ideal do solo de 0,007650908 ou quota do terreno de 55,6541m², no lote G/U, da quadra nº.13 (treze), situado na COLÔNIA DONA LUIZA, Bairro da Colônia Dona Luiza, quadrante SO, desta cidade, de forma irregular, medindo 97,20m (noventa e sete metros e vinte centímetros) de frente para a Rua Nunes Machado, lado ÍMPAR, distante 79,50m da rua João Baptista Gobbo; confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com o lote 7 de propriedade de Flávio Nunes Palhano, onde mede 46,50m (quarenta e seis metros e cinquenta centímetros), deste ponto faz um ângulo reto para dentro (à esquerda), e mede 2,00m (dois metros), confrontando com parte do lote 7 de propriedade de Flávio Nunes Palhano, daí faz um ângulo obtuso até encontrar o fundo do imóvel, medindo mais 47,30m (quarenta e sete metros e trinta centímetros) e confronta com o lote 4 de propriedade de Gilmar Antônio Borcoski; do lado esquerdo com a rua Jorge Becher, onde mede 67,50m (sessenta e sete metros e cinquenta centímetros); fechando o perímetro no fundo, partindo da lateral esquerda, mede 50,00m (cinquenta metros) confrontando com o lote 8/9 de propriedade de Tozetto Participações e Empreendimentos Ltda, daí faz um ângulo reto para fora, medindo 29,50m (vinte e nove metros e cinquenta centímetros), confrontando com parte do lote 8/9 de propriedade de Tozetto Participações e Empreendimentos Ltda, daí faz novo ângulo reto (à direita), até encontrar a lateral direita, medindo mais 27,50m (vinte e sete metros e cinquenta centímetros), confrontando com o lote G/A de propriedade de Alberto Borcoski; com área de 7.274,18m² Reg. Antº R-4/R-5, Av-8, R-51-M-41.249, Reg. Geral e ficha complementar R-1-M-41.249/A.407, B.05, 1º R.L. PROPRIETÁRIOS: PAULO EDUARDO RODRIGUES, repositório, C.I. RG. nº 8.509.911-6-PR, CPF nº 040.311.529-90 e sua mulher CLAUDIA CAROLINE MACHADO RODRIGUES, recepcionista, C.I. RG. nº 9.879.724-6-PR, CPF nº 063.830.059-28, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 23/05/2009, residentes e domiciliados na Rua Cassiano Ricardo Leite, 112, Bairro Cará-cará, em Ponta Grossa-PR. Lu. Protocolo nº 235.782, Lvº 1-Q, em 28 de janeiro de 2014 e matriculado em 11 de fevereiro de 2014. Dou fé. Oficial,  Claudia Macedo Kossatz Borba.

Av-1-57.490: AVERBAÇÃO: (6rus) - Certifico que o imóvel desta matrícula continua alienado em caráter fiduciário, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, conforme R-2-M-41.249/AP.407, B1.05, pelo valor de R\$ 85.552,07 (oitenta e cinco mil quinhentos e cinquenta e dois reais e sete centavos), com prazo e condições do referido registro. Em 11 de fevereiro de 2014. Dou fé. Oficial,  Claudia Macedo Kossatz Borba.

R-2-57.490: Protocolo nº 282.295, Lv. 1.T, em 08 de fevereiro de 2021:

PENHORA: Ficam penhorados os direitos de aquisição do imóvel desta matrícula, de titularidade de CLAUDIA CAROLINE MACHADO RODRIGUES e seu marido PAULO EDUARDO RODRIGUES, já qualificados, em favor do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PONTAL DOS FRADES (CNPJ-MF-19.927.470/0001-23), conforme termo de penhora expedido em 27 de outubro de 2020 dos autos nº 0027317-36.2016.8.16.0019 de cumprimento de sentença da 4ª Vara Cível desta Comarca, com valor da causa de R\$ 17.159,23 (dezesete mil e cento e cinquenta e nove reais e vinte e três centavos). Executados: Claudia Caroline Machado Rodrigues e Paulo Eduardo Rodrigues. FUNREJUS no valor de R\$70,93, recolhido em 22/02/2021, guia nº 1400000006604059-6, base de cálculo R\$35.466,57 conforme planilha apresentada pelo exequente. Cota: 1.112,6 VRC =R\$241,43. Número do Selo: 0189785AVAA0000000185021H. BDB. Em 25 de fevereiro de 2021. Dou fé. Agente interina Lurdes Aparecida Brim.

57.490

Matrícula