

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XANXERÊ

Estado de Santa Catarina

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS.: 001

Matrícula Nº: VINTE/SETE/MIL/QUATROCENTOS/SETENTA/NOVE-(27.479)-XA. 05/11/2014

IMÓVEL: O Apartamento 201, localizado no 2º andar, 3º pavimento do "Bloco A", do "Edifício Santo Antonio", possui a área privativa de 142,420m², área comum de 60,260m², área real total de 202,680m², coeficiente de proporcionalidade 0,029932, e fração ideal do terreno de 35,919m². Vaga de estacionamento BOX 13A, confrontando: ao NORTE, com a Avenida Darcy Sarmanho Vargas; ao SUL, com o apartamento 202 e com a área de uso comum; a LESTE, com a Rua Santa Catarina; e, a OESTE, com a área de uso comum. Cujo prédio acha-se edificado sobre: parte dos lotes urbanos 10, 12 e 14, da quadra 07, com a área de 1.200,00m², situado no lado de numeração par da Rua Darcy Sarmanho Vargas, esquina com o lado ímpar da Rua Santa Catarina, na cidade de Faxinal dos Guedes-SC, confrontando: ao NORTE, com a Rua Darcy Sarmanho Vargas, em 60,00 metros; ao SUL, com parte dos lotes 10, 12 e 14 de Sandra Lucia Fachinello, Lisandra Fachinello Soethe e João Fachinello Neto (M.2.629), em 60,00 metros; a LESTE, com a Rua Santa Catarina, lado ímpar, em 20,00 metros; e, a OESTE, com o lote 08, de Fabio Domingos Bassani e Fabricio Pavi Bassani (M.19.195), em 20,00 metros. **PROPRIETÁRIA:** AGROTER CONSTRUTORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 08.291.698/0001-53, com sede na Rua Darcy Sarmanho Vargas, 622, Sala 01, Centro, Faxinal dos Guedes-SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.5/10.550, Lº 2, deste Ofício. A Oficial Maria Regina Scirea.

AV.1/27.479 - Xanxerê, 05 de novembro de 2014. Procede-se esta averbação para constar que a Convenção de Condomínio do "Edifício Santo Antônio", acha-se registrada sob nº 20.103, Lº 3, deste Ofício. A Oficial Maria Regina Scirea.

R.2/27.479 - Xanxerê, 01 de junho de 2015. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 14/05/2015, na Escrivania de Paz de Faxinal dos Guedes-SC, AGROTER CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, representada por seu sócio administrador Sergio Luiz Wojeick, brasileiro, casado, gerente administrativo, nascido em 30/03/1962, C.I. nº 12/R-1.278.054/SSI-SC em 05/08/1980, CPF nº 439.144.119-53, residente na Rua Coronel Passos Maia, nº 1103, apto nº 102, Centro, Xanxerê-SC, vendeu por **R\$109.200,00 (cento e nove mil e duzentos reais)**, à ALVOR SALVADORI, empresário, nascido em 03/03/1942, portador da C.I. nº 177.911/SSP-SC em 04/05/1993, CPF.065.642.919-49, casado em 24/01/1970, com DELCI CARMEN SALVADORI, do lar, nascida em 25/08/1946, portadora da C.I. nº 519.510/SESPDC-SC em 06/06/2007, CPF.863.964.639-20, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes na Rua 20 de Janeiro, nº 438, Bairro Rosa, Faxinal dos Guedes-SC, o imóvel constante desta, acima descrito e confrontado. O FRJ 0000.50020.1128.4818,

continua no verso

Continuação da matrícula 27.479 - Fls 001-v

no valor de R\$327,60, foi pago em 13/05/2015, conforme autenticação nº SICC0B307503 130515 012 0011 32760-0401. Apresentaram a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União; e, Certidão de Ações Trabalhistas, ambas em nome da vendedora, conforme constam na escritura. Protocolada sob nº 112.040, Lº 1-L, em 18/05/2015. A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$875,80) + Selo Digital (DXA21440-JTFS - R\$1,55) = R\$877,35.-

AV.3/27.479 - Xanxerê, 12 de março de 2024. PENHORA. Conforme a Certidão datada de 18/07/2023, emitida pela Central de Mandados da Comarca de Xanxerê/SC, extraída do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 5002649-26.2021.8.24.0080/SC, e de acordo com o Despacho/decisão datado de 30/11/2023, expedido pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Xanxerê/SC, o imóvel constante desta matrícula, foi **penhorado** na ação de **Execução de Título Extrajudicial nº 5002649-26.2021.8.24.0080/SC**, para pagamento do débito de R\$598.437,00 (quinhentos e noventa e oito mil e quatrocentos e trinta e sete reais) + acréscimos legais - Data do cálculo: 06/05/2021, em que são partes, *Exequente*: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SANTA CATARINA; e *Executado*: ALVOR SALVADORI. Protocolada sob nº 147.181, Livro 1-AG em 12/03/2024. A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos: ISENTO. FRJ: GRATUITO. ISS: GRATUITO. Selo: GRN74037-2ELO - GRATUITO.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,81

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR