

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

DATA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

30 de Junho de 2014

FICHA

01

**IMÓVEL:** Casa residencial, situada na Avenida Bernardino Arantes de Almeida número 1.664, em Araraquara e o terreno respectivo (lote 21 da quadra 9 do loteamento Jardim Santa Lucia) que mede, inclusive a parte edificada, 12,40 metros de frente sobre a mencionada via pública; igual medida nos fundos, onde divide com o lote 26; 30,76 metros da frente aos fundos, de um lado, onde divide com o lote 20; e, 30,68 metros da frente aos fundos, do outro lado, onde divide com o lote 22. **CADASTRO MUNICIPAL:** 12.045.022. **PROPRIETÁRIO:** PASCHOAL CIOMINI, brasileiro, operário agrícola, RG. 6.826.998-5, CPF 551.995.348-15, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com IRENE LUZIA CIOMINI, brasileira, aposentada, RG. 6.827.015-X-SP, CPF 267.239.698-12, residentes em Araraquara. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição número 43.394, livro 3-BG, fls.59, de 13.05.1974.

Antonio Reinaldo Ficarelli  
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 291958  
R.1 - em 30 de junho de 2014

**PARTILHA**

Conforme Formal de Partilha expedido aos 05.12.2013, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, nos autos de Arrolamento (Processo nº 0916571-90.2012.8.26.0037), do Espólio de PASCHOAL CIOMINI (microf. em 26.06.2014), o imóvel (CEP 14800-540), com o valor venal de R\$ 73.823,69, foi partilhado na proporção de: 1) 50% para a viúva meeira IRENE LUZIA CIOMINI, residente nesta cidade, na Avenida Bernardino Arantes de Almeida nº 764, Jardim Santa Lúcia, já qualificada; 2) 12,50% para a herdeira filha APARECIDA DE FÁTIMA CIUMINI DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, RG. 17.784.830-SP, CPF 331.930.918-80, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com JOSÉ PALMEIRAS DE OLIVEIRA, brasileiro, motorista, RG. 14.452.115-SP, CPF 030.472.588-99, residentes nesta cidade, na Avenida Bartholomeu Micelli nº 1.697, Jardim Vitória; 3) 12,50% para o herdeiro filho JOÃO BAPTISTA CAMARGO, brasileiro, aposentado, RG. 7.357.518-SP, CPF 549.214.498-72, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com ANA MARIA PARDINE CAMARGO, brasileira, do lar, RG. 24.219.721-8-SP, CPF 138.900.288-88, residentes nesta cidade, na Rua Juvenal Batista de Oliveira nº

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

128.906

ARARAQUARA - SP

FICHA

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

VERSO

194, Jardim Santa Lúcia; 4) 12,50% para o herdeiro filho ANTONIO BATISTA CAMARGO, brasileiro, aposentado, RG. 7.239.432-8-SP, CPF 621.085.148-72, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com SILVIA REGINA DONATO CAMARGO, brasileira, do lar, RG. 23.948.204-9-SP, CPF 144.401.938-46, residentes nesta cidade, na Avenida João Manoel de Matos s/nº, lote 21, Jardim Del Rei; e, 5) 12,50% para o herdeiro filho JOSÉ CARLOS CIUMINI, brasileiro, motorista, RG. 18.820.728-SP, CPF 089.702.328-50, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARGARETE MARQUES CIUMINI, brasileira, funcionária pública, RG. 21.808.214-SP, CPF 138.575.198-35, residentes nesta cidade, na Avenida Coronel José Xavier de Mendonça nº 270, São José. A partilha foi homologada por r. sentença de 31.10.2013, transitada em julgado aos 22.11.2013.

Ana Maria de Freitas Gouveia  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 304769

R.2 - em 18 de maio de 2015.

DOAÇÃO

Por escritura de 21.08.2014, Lº 393, pg.037, do 3º Tabelião de Notas local (microf. 06.05.2015), IRENE LUZIA CIOMINI, viúva, já qualificada, doou parte ideal correspondente a 50% que possuía no imóvel, pelo valor de R\$43.410,00, para: 1) APARECIDA DE FATIMA CIUMINI DE OLIVEIRA, casada com JOSÉ PALMEIRAS DE OLIVEIRA; 2) JOÃO BAPTISTA CAMARGO, casado com ANA MARIA PARDINE CAMARGO; 3) ANTONIO BATISTA CAMARGO, casado com SILVIA REGINA DONATO CAMARGO; e 4) JOSÉ CARLOS CIUMINI, casado com MARGARETE MARQUES CIUMINI, todos já qualificados. Consta da escritura que não foi recolhido o ITCMD em virtude da isenção do pagamento, nos termos da legislação vigente e que foi a primeira doação feita pela doadora aos donatários no corrente exercício.

Ana Paula Sacoman Senger  
Escrevente Autorizada

CONTINUA NA FICHA 02

Visualização do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis em www.registradores.org.br

Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONR

128.906

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

02

Protocolo nº 407396  
Av.3 - em 05 de maio de 2023

**PENHORA**

A fração ideal de 9,37% do imóvel pertencente ao coexecutado João Baptista Camargo foi penhorada nos autos de **Execução Civil** nº 0007655-43.2022.8.26.0037 que Tokio Marine Seguradora S.A., CNPJ. 33.164.021/0001-00 move contra **Thiago Baptista Camargo**, CPF. 350.212.668-29 e **João Baptista Camargo**, já qualificado, conforme Certidão on-line expedida em 24.04.2023 pelo Coordenador do 3º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 25.04.2023). O valor da dívida é de R\$ 72.137,94. Consta como depositario Thiago Baptista Camargo.

**Bianca Rodrigues**  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 408450  
AV.4 - em 24 de maio de 2023

**INDISPONIBILIDADE**

Por determinação do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Araraquara, conforme Protocolo nº 202305.1915.02715143-IA-509 de 19.05.2023 da CNIB (digitalizado em 22.05.2023) referente ao processo nº 00115426720145150006, procedo esta para consignar a **indisponibilidade de bens de ANA MARIA PARDINE CAMARGO**, já qualificada (R.1).

**MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI**  
Escrevente Autorizado

PARA SAÍDA EM VALOR R\$ 21,26  
 NÃO PODE SER UTILIZADO

Visualização digitalizada em www.registro.sp.org.br