


**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE MATINHOS – PARANÁ**  
Oficial de Justiça - Washington Guimarães

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos dezenove dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro, em cumprimento ao respeitável mandado expedido pela Vara Cível de Matinhos e por determinação da MMª. Juíza de Direito desta Comarca de Matinhos/PR, extraído dos autos:

Processo: 0008441-77.2009.8.16.0116  
Classe Processual: Execução Fiscal  
Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal)  
Valor da Causa: R\$690,32  
Exequente(s): • Município de Matinhos/PR (CPF/CNPJ: 76.017.466/0001-61)  
Executado(s): • antonio augusto de arruda silveira (RG: 2960338 SSP/PR e CPF/CNPJ: 003.999.069-91)  
Rua Coronel Zacarias, 190 JD Prado Velho - Prado Velho - CURITIBA/PR - CEP: 80.215-190

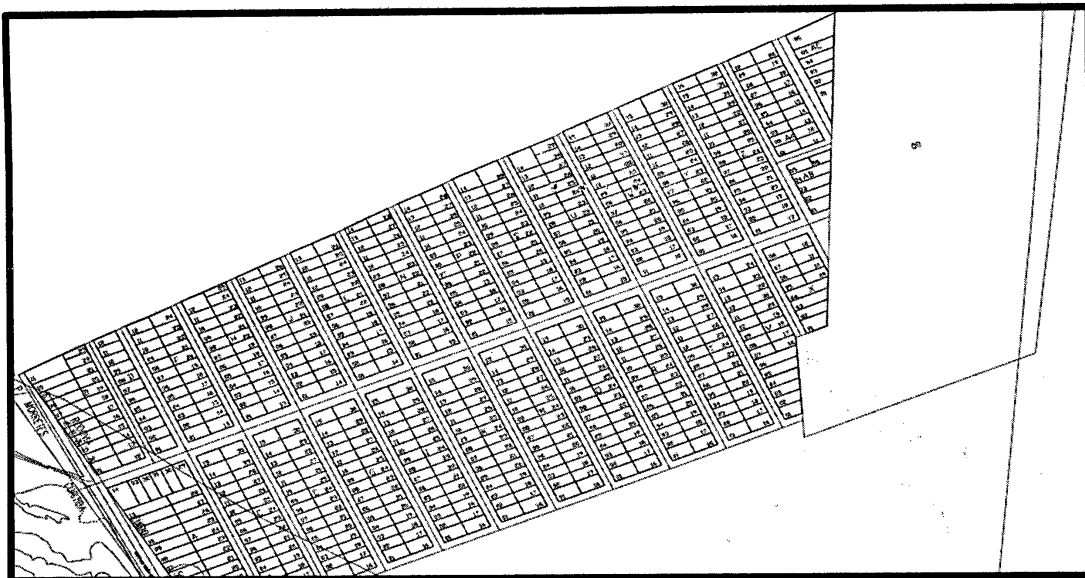
E aí sendo, passei a proceder a AVALIAÇÃO do bem descrito abaixo, observando as formalidades legais:

**REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná**  
Rua Lea Viale Cury, 232 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001  
OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO  
Livro n.º 2: Registro Geral      Ficha: 1      Rubrica:   
Matrícula n.º 48.155      Matinhos, 26 de Setembro de 2017

**IMÓVEL:** Lote de terreno nº 22 (vinte e dois), da Quadra L, da Planta do desmembramento denominado **PARQUE BALNEÁRIO PORTAL DAS PRAIAS DE MATINHOS I**, oriundo do desmembramento do lote nº 8-A, oriundo da unificação dos lotes nºs 7-A e 08, da Gleba 03, da Colônia Jacarandá, situado no Município e Comarca de Matinhos-Pr, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Cinco, por 25,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o lote nº 23, pelo lado esquerdo confronta com o lote nº 21, e na linha de fundos onde mede 12,00 metros confronta com o lote nº 09, perfazendo a área total de 300,00 m², sem benfeitorias.

**PROPRIETÁRIO:** ANTONIO AUGUSTO DE ARRUDA SILVEIRA, CPF-003.999.069-91, RG 296.033/PR, brasileiro, médico, separado, residente e domiciliado na Rua Ivo Leão, nº 711, apartamento 1201, Curitiba-PR.



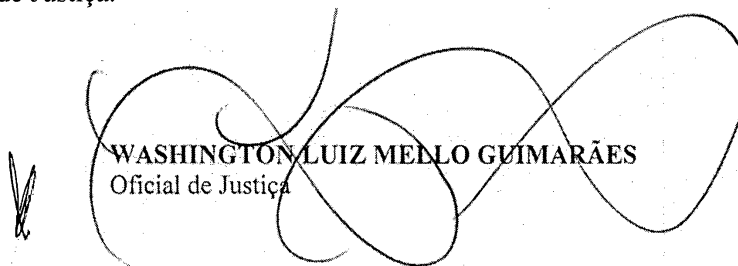


**Lote vago e com acesso.**

### **CONCLUSÃO FINAL**

Em razão do acima exposto, AVALIO o imóvel conforme valor de mercado imobiliário da região e dados obtidos no local em R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), nas condições que se encontram no dia de hoje.

Esclareço que para proceder a referida avaliação, foram utilizados métodos comparativos com análises de opiniões diretas, imobiliárias, corretores de imóveis locais e sites de vendas, considerando o valor de mercado praticado atualmente naquela região.  
E para constar, lavrei o presente AUTO, que depois de lido e achado conforme, vai assinado por mim Oficial de Justiça.

  
**WASHINGTON LUIZ MELLO GUIMARÃES**  
Oficial de Justiça

