

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** Um terreno urbano, situado nesta cidade, com frente para a Rua Rio Araguaia, constituído por parte do lote nº 04 da quadra nº 12, de uma mapa particular denominado Vila Jardim Paraíso, medindo 5,00 metros de frente e fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área de 125,00 metros quadrados, confrontando de um lado com o lote nº 05, do outro lado e nos fundos com parte restante do mesmo lote nº 04, localizado no lado par da numeração predial, na quadra delimitada pelas Ruas Rio Araguaia, Espírito Santo, Rio Trombetas e Manaus da qual dista 35,00 metros. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 190.909. **PROPRIETÁRIOS:** Vicenzo Gallo, RG nº 7.419.825-RE nº 877.024-DOPS/SP, italiano, empresário, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Enilda de Souza Gallo, filha de José Feliciano e de Rosa-Souza Gomes, brasileira, do lar, portadores do CPF nº 227.021.648-20, residentes e domiciliados nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.5/41.415, feito em 17 de dezembro de 1.985. Ribeirão Preto, 04 de abril de 1.997. O Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_, (Jair José Dreossi).

R.1/93.083. Ribeirão Preto, 04 de abril de 1.997.

Por escritura pública de 20 de março de 1.997, lavrada no 3º Serviço Notarial, desta Comarca, no livro 391, fls. 279, o Espólio de Vicenzo Gallo, representado por sua inventariante Enilda de Souza Gallo, devidamente autorizado por alvará judicial, **VENDEU** a Roque Geronimo Herrera Junior, RG nº 32.800.251-3/SP e CIC nº 214.044.828-65, brasileiro, auxiliar de escritório, menor púbere com 16 anos de idade, assistido por sua mãe Virginia Campesi, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Piauí nº 2.032, a sua propriedade do imóvel matriculado pelo valor de R\$ 800,00. O Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_, (Jair José Dreossi).

Of. R\$ 54,21 Est. R\$ 14,63 Aps. R\$ 10,84 Total: R\$ 79,68. Guia nº 063/97.

R.2/93.083. Ribeirão Preto, 04 de abril de 1.997.

Pelo mesmo título do R.1, o Espólio de Vicenzo Gallo, já qualificado, **VENDEU** a Virginia Campesi, RG nº 10.789.731-3/SP e CIC nº 138.274.598-26, brasileira, viúva, auxiliar de serviços, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Piauí nº 2.032, o direito de usufruto, enquanto viva for, sobre o imóvel matriculado pelo valor de R\$ 400,00. O Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_, (Jair José Dreossi).

Of. R\$ 33,48 Est. R\$ 9,04 Aps. R\$ 6,69 Total: R\$ 49,21. Guia nº 063/97. Prot. nº 169.939

Av.3/93.083. Ribeirão Preto, 06 de abril de 1.999.

(SEGUE NO VERSO)

Por escritura pública de 22 de março de 1.999, lavrada no 3º Tabelião de Notas, desta Comarca, no livro 406, fls.230, Virginia Campesi, renunciou do direito de usufruto que a mesma era detentora pelo R.2, ficando pela presente referido usufruto cancelado, e sem mais nenhum efeito, consolidando-se na nua propriedade do imóvel. A Escrevente Autorizada: Ivete Aparecida Malaspina Lemasson Lopez, (Ivete Aparecida Malaspina Lemasson Lopez).

Of. R\$ 2,64 Est. R\$ 0,71 Aps. R\$ 0,53 Total: R\$ 3,88. Guia nº 062/99. Prot. nº 187.086

R.4/93.083. Ribeirão Preto, 06 de abril de 1.999.

Por escritura pública de 23 de março de 1.999, lavrada no 3º Tabelião de Notas, desta Comarca, no livro 406, fls.231, Roque Gerônimo Herrera Junior, RG nº 32.800.251-3/SP, CPF nº 214.044.828/65, brasileiro, solteiro, maior emancipado, auxiliar de escritório, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Piaui, nº 2.032, **VENDEU** a Nildo Fernandes de Oliveira, RG nº 3.156.064/SP, CPF nº 124.971.188/68, aposentado, e sua mulher, Madalena Maria Campos Jorge de Oliveira, RG nº 21.842.722-0/SP, CPF nº 031.150.703/49, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rio Araguaia, nº 638, o imóvel matriculado pelo valor de R\$ 1.000,00. A Escrevente Autorizada: Ivete Aparecida Malaspina Lemasson Lopez, (Ivete Aparecida Malaspina Lemasson Lopez).

Of. R\$ 70,33 Est. R\$ 16,34 Aps. R\$ 12,08 Total: R\$ 88,75. Guia nº 063/99. Prot. nº 187.085.

R.5/93.083. Ribeirão Preto, 1º de dezembro de 1.999.

Por escritura pública de 12 de novembro de 1.999, lavrada no 4º Tabelião de Notas, desta Comarca, no livro 1.214, fls. 377, Nildo Fernandes de Oliveira, RG nº 3.156.064-SP, CPF nº 124.971.188-68, aposentado, e sua mulher Madalena Maria Campos Jorge de Oliveira, RG nº 21.842.722-0/SP, CPF nº 031.150.703-49, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua São Sebastião nº 1.096, aptº 503, **VENDERAM** a Marcos Roberto Campos, RG nº 20.999.943-SP, CPF nº 082.850.148-35, tapeceiro; e Neide dos Santos, RG nº 27.514.163-9/SP, CPF nº 265.864.718-26, do lar, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Vitória nº 279, o imóvel matriculado pelo valor de R\$ 1.000,00. O Escrevente Autorizado: Paulo Sérgio Nery, (Paulo Sérgio Nery).

Of. R\$ 60,33 Est. R\$ 16,34 Aps. R\$ 12,08 Total: R\$ 88,75. Guia nº 226/99. Microfilme e protocolo nº 193.423.